

Réunion

jeudi 21 novembre 2019 20h 30

salle municipale de l'Eglise

Ordre du jour

1.Actualités municipales

1.1. Les principaux points du Conseil municipal du 14/11/ 2019 et compléments

- Modification de la composition du Conseil Municipal
- Les commerces en centre-ville de la Place de L'Eglise à la rue Boucicaut
 - * Etat actuel : 12 cellules commerciales fermées (rappel)
 - * SURPRENANT : une délibération pouvant mettre en jeu de l'argent public (plusieurs millions d'euros) avec **clause de confidentialité** !
 - * Kiosque de restauration rapide place De Gaulle
 - * La librairie-salon de thé place De Gaulle : quel argent public mis en jeu ?
- Ecologie du quotidien :
 - * Nos vœux sur la ZFE, les pesticides et les perturbateurs endocriniens toujours refusés.
 - * Toujours des barquettes et des films plastiques non biodégradables à la cuisine centrale
- Social et solidaire / Logements vides, familles à la rue. Solution : baux précaires.
- Dérapages financiers
 - * Parc La Boissière et Place de Gaulle
 - * Vestiaires du terrain de rugby: des coûts en fortes augmentations.
 - * Travaux du gymnase du Parc à l'arrêt
 - * Animations pour Noel

1.2. Elections municipales

- Les différentes listes en présence
- Point à 4 mois du premier tour

2. Aménagement, Urbanisme, Qualité de vie

2.1. Devenir du bâtiment de l'ancien Conservatoire situé rue Soubise

- Evolution de son devenir depuis 2014
- Nos actions / Nos propositions à faire valider lors de l'élection municipale de mars 2020

2.2. Evolution des règlements d'urbanisme de 1999 à 2019 : passage de Plan d'Occupation des Sols (POS) au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

2.2.1. Les 4 principaux textes votés entre 1999 et 2019 et leurs principales caractéristiques

- Loi SRU 1999 , votée au Parlement par une majorité EELV, PS, PC, PRG
- SDRIF 2013 , votée à la Région par une majorité EELV,PS,PC,PRG
- Loi Duflot (ou loi ALUR) 2014, votée au Parlement par une majorité EELV,PS,PRG
- Loi ELAN 2018, votée au Parlement principalement par une majorité Modem, La REM

2.2.2. Applications de ces textes à Fontenay de 1999 à 2019

Différents exemples seront donnés, concernant les mairies successives.

2.2.3. *Densification (surdensification ?) à Fontenay / Point à la mi-novembre 2019*

Plus de la moitié des objectifs de densification minimale du PLU sont lancés: Explosion des constructions en cours ou projetées par les promoteurs. Actuellement, une nouvelle demande de permis de construire d'un immeuble est déposée chaque mois (**liste précise donnée lors de la réunion**).

- *Densification autour de la Place De Gaulle et au quartier Scarron Sorrières*
- *Zac des Blagis et ilot des Potiers*
- *Futures ZAC : Triangle rue de La Redoute, rue des Moulins A Vent, Division Leclerc
Quartier RER- Lombart- Potiers*

2.3. Nos propositions, démocratie locale et amélioration du PLUi

2.3.1. *Nos propositions de modifications du PLUi*

Elles feront l'objet de concertation avec les habitants, et liées à la qualité de vie, à la lutte contre les pollutions ; elles s'inscrivent dans le cadre de la transition écologique, tout en respectant les lois de la République.

2.3.2 . *Modalités d'application et de contrôle*

- Ouverture des Commissions Municipales à la société civile
- Un élu à plein temps au Territoire / Pas de cumul Maire-Bureau du Territoire
- Informations partagées et transparence

2.4. Les différents recours et contrôle de légalité en cours

Actuellement c'est le seul moyen pour défendre la qualité de vie à Fontenay

- La liste avec carte actualisée à la mi-novembre sera donnée et commentée
- Liste de projets pouvant donner lieu à des recours.
- Comment participer à ces recours et comment les soutenir ?
- Les élections municipales de mars 2020, point crucial pour ces recours

3. Point sur la campagne de la liste Associative, Ecologique Citoyenne POUR FONTENAY soutenue par l'Union Associative Fontenaisienne.

4. Questions diverses

Plusieurs documents seront distribués sous forme papier ou sous forme numérique

Un pot conclura cette réunion pour celles et ceux qui souhaitent continuer à échanger dans une ambiance conviviale.

Union Associative Fontenaisienne, le président : Michel Faye

Email: union.associative.fontenaisienne@orange.fr

Liste Associative, Ecologique, Citoyenne POUR FONTENAY, la tête de liste : Suzanne Bourdet

Email : contact@pourfontenay.fr