

**Liste Associative, Ecologique, Citoyenne
POUR FONTENAY**

avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne

Vendredi 20 décembre 2019

union.associative.fontenaisienne@orange.fr

contact@pourfontenay.fr

www.pourfontenay.fr

Point sur la campagne des élections municipales au 20 décembre 2019

Listes en présence:

En plus de la « **Liste Associative, Ecologique, Citoyenne POUR FONTENAY** », conduite par **Suzanne BOURDET**, liste et candidate sans affiliation à un parti politique (*Affiche, tracts, réunions*)

Il y a:

- **Liste de Laurent Vastel (UDI)« Fontenay-Demain »** UDI-LR-MRSL-Modem-La République En Marche (*Affiche, tracts, réunion, local de campagne*)

- **Liste de Gilles Mergy(PRG, vice-président national) « Un temps d'avance à pour Fontenay »** PS(ex)-PRG-EELV (*Affiche, tracts, réunions*)

-**Liste de Pascal Buchet (PS) « Fontenay avec vous »** PS?-autres partis? (*Affiche, tract*)

- **Liste de Manhamadou Traoré(LFI) et Corine Shafer(LFI): « Fontenay en commun »** LFI (*Affiche, tract*)

Petit éloge des tracts, de ceux qui les distribuent, et de ceux qui les lisent (Cf Blog)

Papier recyclé et recyclable, ou label FSC

Forest Stewardship Council ou Conseil de Soutien de la Forêt



+ entreprise locale



Information nécessaire à l'exercice de la démocratie

Nos conditions: respect, sincérité, dialogue

ÉCOLOGIE du QUOTIDIEN / Une de nos propositions

Pour un atelier F.A.R. Lab = Fontenay-aux-Roses Laboratoire
Créer une synergie de techniques de réparations et d'innovations
Un Repair-Café + une imprimante 3D + des bénévoles = F.A.R.Lab

Projet
e-Nable



*Et aussi, favoriser l'économie circulaire,
bénéfices économiques, sociaux,
environnementaux.*

N'oublions pas que
75% des déchets
viennent du secteur
du bâtiment

Municipalité sortante



- Refuse d'interdire complètement le glyphosate
- Refuse d'instaurer la ZFE
- Crée des places minérales et coupe des arbres



- Des gourdes en plastique *Made in China*
Maladresse opportuniste.

Liste Associative Ecologique Citoyenne Ecologie du quotidien

De 2014 à 2017, dans nos délégations:

- Nous avons rénové les crèches et les écoles, nous avons fait changer des centaines de fenêtres.
- Nous avons réglé les multiples problèmes de fuites d'eau.
- Nous avons introduit, à la cuisine centrale et dans les cantines, le tri des bio-déchets et leur méthanisation.
- Nous avons divisé par 10 le nombre de repas jetés dans nos cantines (300 000 euros d'économie)
- Nous avons créé, ou équipés en matériel, des jardins dans tous les accueils de loisirs.
- Nous avons initié les enfants aux énergies renouvelables
- Des gourdes éco-responsables made in Europe, et bientôt made in France. Nous avons déposé au Conseil du 19/12 un vœu pour remplacer les contenants plastiques dans les cantines.

Au fait, qu'y a-t-il sous le toit de la Rotonde de l'école Jean-Macé?

PLASTIQUES ALIMENTAIRES, un 1^{er} pas

- Vous *mangez* chacun une carte de crédit par semaine (5g de plastique par semaine)
- Les perturbateurs endocriniens des plastiques alimentaires migrent vers les aliments

**Le sujet: remplacer les contenants
plastiques des cantines par des contenants
moins toxiques: inox, verre ... ou bio?**



Le symbole : la « bataille » des gourdes au Conseil municipal

Novembre 2019: nous amenons des gourdes éco-reposables, à base de canne à sucre et à bilan carbone nul).

Décembre 2019: le maire amène des gourdes, sauf qu'elles sont en plastique et made in China.

Le vœu déposé par les élus associatifs et citoyens (*texte disponible*) est voté à l'unanimité. Assez rare pour être applaudi.



VeganBottle Made in France

Ou JoinThePipe, Made in Europe

Fenêtres
isolantes, toit
passoire ?

Sous le toit de Jean-Macé

- Ecole Jean-Macé: Suzanne Bourdet, maire adjointe Enfance, et Véronique Fontaine-Bordenave, conseillère municipale, ayant piloté le passage à des fenêtres isolantes, avaient demandé qu'un isolant soit placé sous le toit métallique de la Rotonde. Sauf que quelqu'un (?) a décidé « par derrière » qu'il n'y avait pas besoin d'isolant.
- Le maire parle d' «écologie pratique »? Sauf que les usagers ont vite compris que l'isolant manquait. Depuis, **dépenses supplémentaires de chauffage. Et surchauffe si canicule ☹**



Le maire se dit « éco-responsable »? Economie de 20 000 euros, en regard des millions dépensés ailleurs.

Lutter contre la pollution de l'air

1,3

million
de Franciliens
respirent un air
très pollué



6 600

décès prématurés
par an sur
la Métropole
du Grand Paris

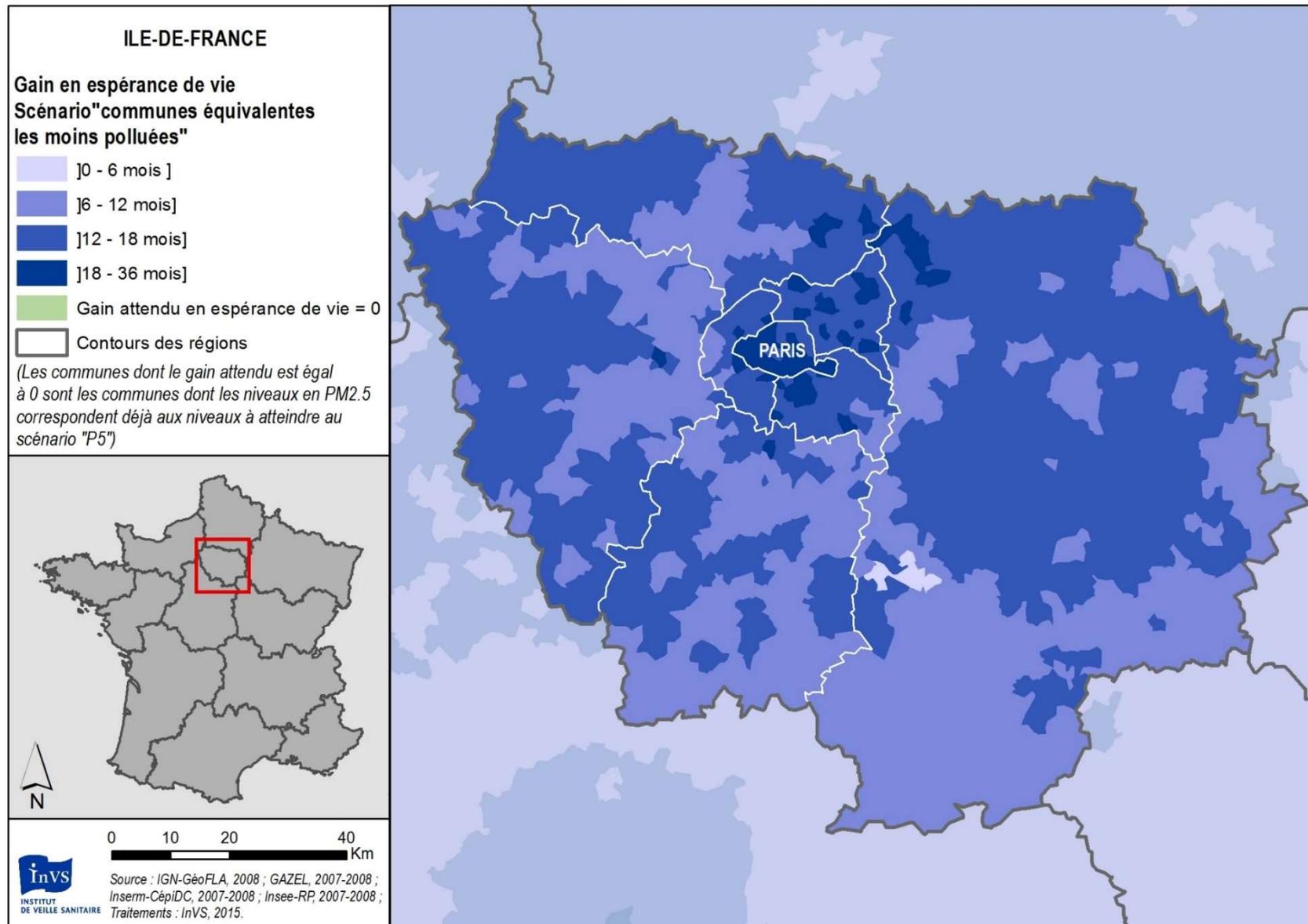
12

jours d'épisodes
de pollution par an
au sein de la Métropole
du Grand Paris

10%

des décès liés à la
pollution en France
sur le territoire
de la Métropole
du Grand Paris

Gain d'espérance de vie en réduisant la pollution de l'air :Pour Fontenay entre 12 à 18 mois



Logement, vie quotidienne, synergies

- **Logement:** 6 éléments de programme

Pourquoi des logements vides, ou même murés? (cf nos dossiers)

- **Vie quotidienne:**

Petite Enfance, Enfance, Jeunesse.

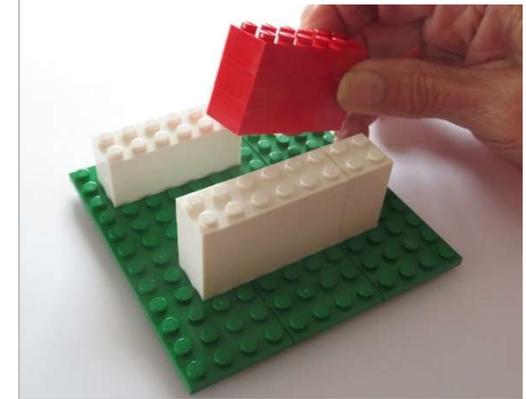
- * importance des crèches.

- * pour chaque quartier, une salle commune à partager entre jeunes et seniors... (Cf Nos dossiers)

- **Synergies, activités partagées:**

Jardinage, F.A.R.Lab, Economie circulaire, Intergénérationnel... (Cf Nos dossiers)

Lego, Monopoly, ou Qualité de vie?



Education, emplois, synergies



Murés



Quartier des BLAGIS

Un quartier que les maires successifs ont laissé se dégrader, et que le maire sortant veut casser?

Ou
Suzanne BOURDET
et son équipe, qui
sauront rénover sans
tout casser.

Roue B: Sous l'impulsion des élus Associatifs et Citoyens, le vieux préfabriqué amianté a été démolé et remplacé par un terrain de sport.



Rénover plutôt que casser, c'est possible

Pour Fontenay / Suzanne Bourdet

Liste Associative Ecologique Citoyenne avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

Préserver le patrimoine social du 20^{ème} siècle

Rénover efficacement les logements sociaux tout en respectant les habitants .

La méthode :

1. **Organiser** le chantier sur site occupé ;
2. **Impliquer** les habitants dans le processus ;
3. **Ajouter des ascenseurs**, comme cela a été fait du côté des Blagis de Sceaux ;
4. Tenir compte des impératifs de la **transition écologique**, par exemple en améliorant *l'isolation thermique et phonique*, en créant des *jardins d'hiver* (extensions en balcons fermés).



Transformation de 530 logements sociaux dans la cité du Grand Parc à Bordeaux, prix Mies van der Rohe 2019

RENOVER aux Glycines, pourquoi ça traîne?

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

1 - Le constat local

Chantier envisagé depuis des années;

Devait commencer au 4^{ème} trimestre 2019 ;

Toujours rien par manque de budget.

2 – Les raisons budgétaires

Baisse des crédits d'état de 1,22 milliards d'euros (sur 13, 77)

Construire= jolie image ?

On oublie donc que rénover, cela peut être aussi bien, moins cher et plus écologique.



La grande misère de la rénovation des immeubles sociaux

En lire plus sur notre site / Actions et publications / Nos dossiers :

RENOVER PLUTÔT QUE CASSER , c'est possible, pourquoi, comment ?

Gros trou à la Cavée

Une place minérale de plus

Un bassin en béton de plus, mais cette fois, on voit «double», on creuse en profondeur et ...patatras, des fissures apparaissent dans des constructions mitoyennes.

Le chantier côté « trou » est reparti après être resté plusieurs mois à l'arrêt.



Et si on étudiait mieux les risques et les coûts? Pour des projets utiles à tous.

Nous revoilà confrontés au cas des logements sociaux vides et des familles à la rue ?

Le trou Osica hier, le trou de la Cavée aujourd'hui, la fermeture d'appartements aux Blagis ou dans l'immeuble Saint-Prix (au fond de la Place de Gaulle) ...



Autant de cas où les décideurs se laissent emporter par leur idéologie.

Nous sommes plus pragmatiques et plus modestes.

Notre réunion précédente, rappel: des logements sociaux vides et des familles à la rue ?

**Solution « provisoire » , le bail
précaire.** contrat de location
habitation pour une durée limitée <
3 ans.



C'est le **bail précaire habitation**, également appelé **bail dérogatoire**. *Bon à savoir* : le **bail précaire habitation** ne doit pas être confondu avec le **bail précaire commercial**.

Travaux du gymnase du Parc



Gâchis : 4 millions annoncés en juin 2018 ; 7 millions en juin 2019 ; rasé en septembre 2019, chantier arrêté depuis 3mois...

Cette rénovation coûte à elle seule plus que tous les travaux des écoles en 6 ans (6,2 millions d'euros) et impose de nombreux déplacements en car pour les écoliers.

Notre proposition: Revoir ce projet, supprimer les ajouts inutiles, utiliser le grand toit terrasse de plus de 1000 m², en y installant des capteurs solaires, ou des cultures bio, ou un espace végétalisé de détente pour tous ... ?

Accueil et convivialités

Dans chaque quartier, trouver une salle accueillante, indépendante et conviviale, partageable entre jeunes et seniors (commerces ou cabinets fermés aux Blagis, à Scarron ...)



Conseil Municipal du 19 décembre 2019

Subvention école privée: 928 euros / élève/an

Mode de calcul fixé par la loi

Petit historique:

L'ancienne municipalité était en procès avec l'école Saint-Vincent-de-Paul

Passif et procès ; montant: de 300 000 à 800 000 euros + frais d'avocats en plus. L'ancienne majorité avait provisionné 356 000 euros pour régler ce conflit de plus de 10 ans,

Forfait annuel demandé: de 847 à 1412 euros / élève/an

2014: conflit réglé par Suzanne Bourdet, sans avocat en économisant près de 100 000 euros par rapport à la somme provisionnée!

Passif ramené à 187 000 euros et sans frais d'avocat avec forfait annuel progressif de 950 euros en 2014 augmentant de 50 euros par an jusqu'en 2019 dans le cadre de la transaction. Nouvelle étude pour la participation de la Ville ensuite.

Aujourd'hui, la ville dépense moins qu'en 2014 pour l'école publique (NAP supprimé et +), le forfait pour l'école privée est calculé à 928 euros/élève/an. (Voté à l'unanimité du Conseil Municipal)

CRECHES le vrai du faux!

2011: l'ancienne municipalité ferme la crèche du Château Sainte-Barbe; 45 berceaux perdus

2014: les élus Associatifs et Citoyens, autour de Céline Alvaro déléguée Petite Enfance, et Michel Faye, maire-adjoint urbanisme et bâtiments, se battent pour créer 20 places de plus à la crèche des Pervenches

Fin 2017: la municipalité sortante ferme la crèche de l'Allée Fleurie, et nomme crèche Fleurie un étage de la crèche des Pervenches; 60 berceaux perdus.

A Fontenay: **418 berceaux de crèches en 2008**

333 en mars 2014

286 aujourd'hui

*L'enfance et la petite enfance
seront deux de nos grandes
priorités, on en reparlera
prochainement.*



Crèches et élection municipale

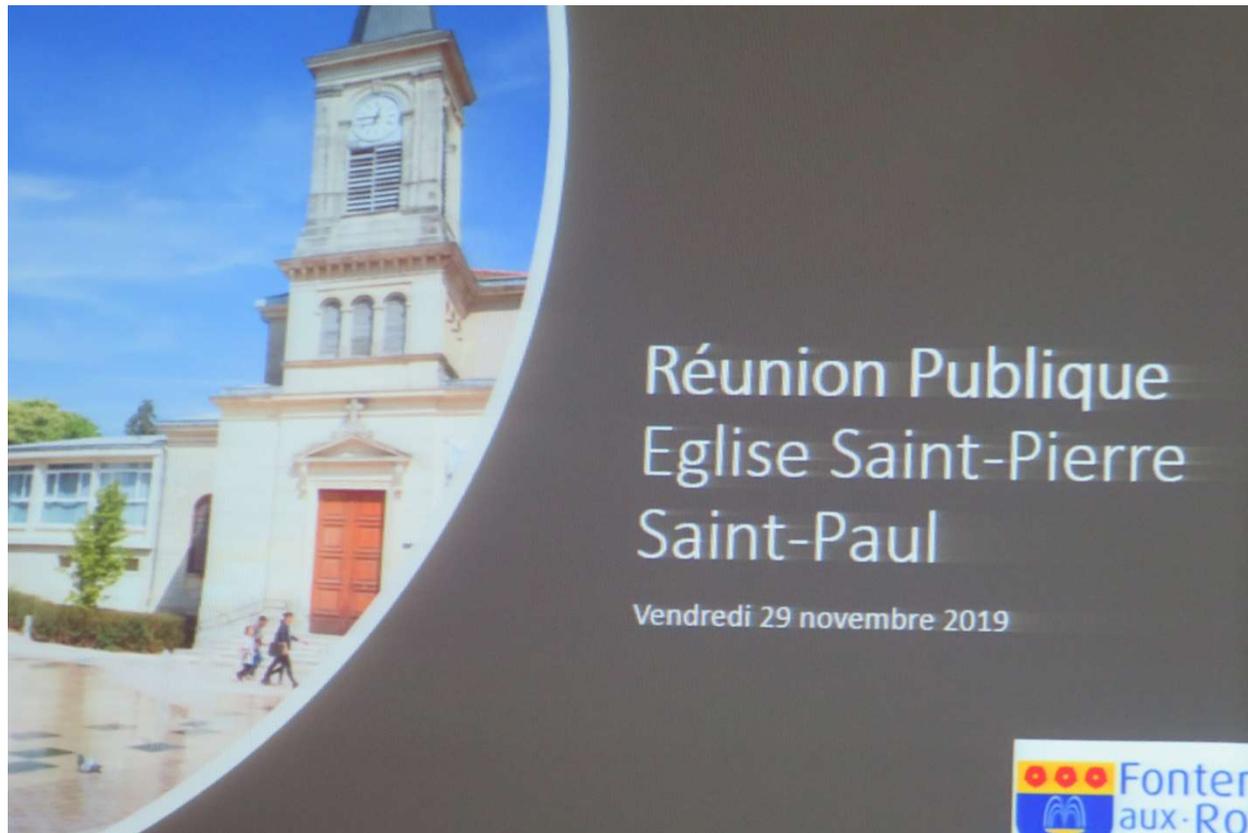
- Le maire a fermé la Crèche de l'Allée Fleurie (60 berceaux) depuis 2 ans, mais inclut dans le Contrat Enfance Jeunesse voté hier (19/12/2019) la promesse de 66 places dites «multi-accueil Fleurie dont le projet est prévu pour fin 2022 ».
- « Le **mode de gestion** est en cours de réflexion » ???

Jouera-t-on sur les mots (Cf Amasco)?

NOTRE programme sur la Petite enfance est en construction.

**Dialogue avec tous les partenaires: parents,
personnels de crèches, assistantes maternelles**

Travaux prévus dans l'Eglise Saint Pierre St Paul



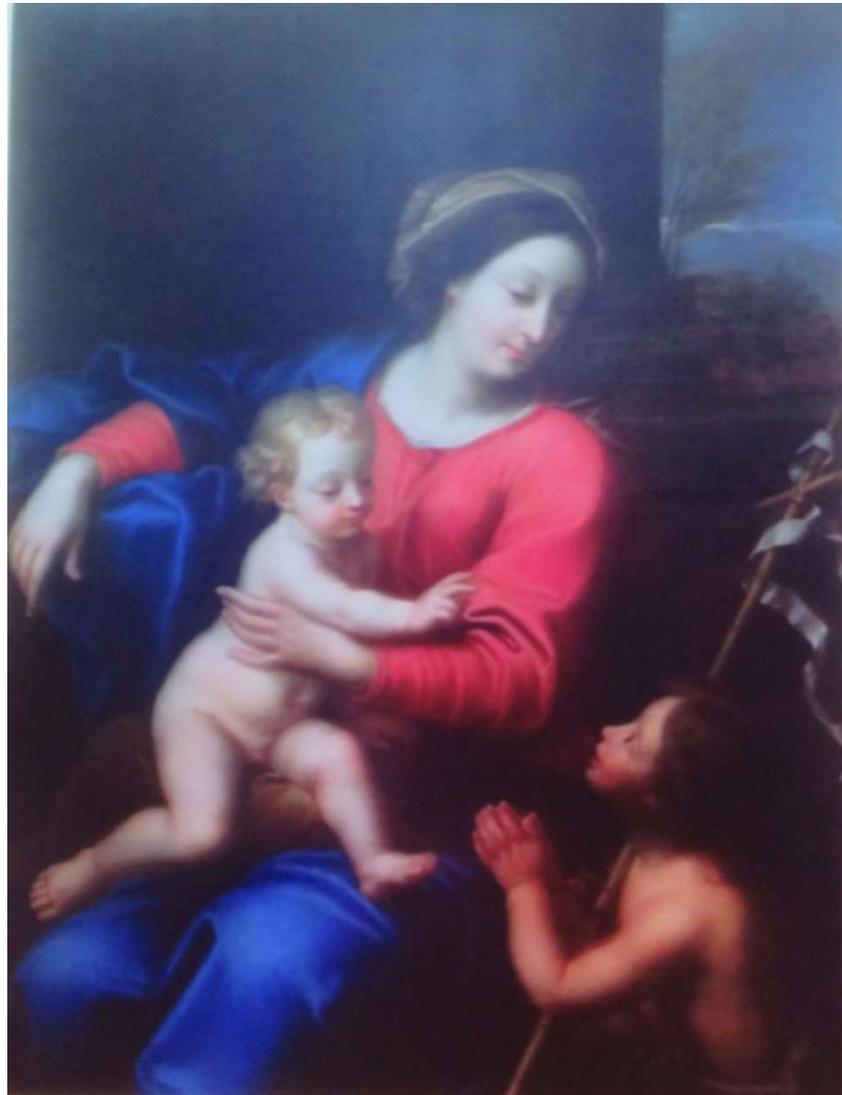
Travaux envisagés, calendrier et cout prévisionnels

CALENDRIER	
1. Diagnostic complet de l'église (réalisé de novembre 2018 à février 2019) FAIT	
2. Études pour les travaux de mise en conformité de la chaufferie (printemps 2019 - automne 2019) FAIT, APPEL D'OFFRE LANCÉ	
3. Phase 1 des travaux : Rénovation du chauffage, mise aux normes de la chaufferie et homogénéisation des sols <i>Janvier 2020 à juin 2020</i>	
4. Étude pour la restauration complète de l'église : après contrat avec la maîtrise d'oeuvre <i>Études de janvier 2020 à novembre 2020 (avec dépôt permis de construire et demande de protection monument historique)</i> <i>Travaux intérieurs de l'église à partir janvier 2021 :</i>	
Phase 2 : restauration structurelle de la tribune, reprise structurelle du système de portée du plafond avec restauration du plafond	
Phase 2 bis : Possible d'envisager une phase intermédiaire : dépose de l'orgue, relevage de l'orgue si nécessaire et mise en place sur la tribune.	
Phase 3 : restauration des parois intérieures de l'église.	

Cout prévisionnel entre 2,4 à 3,5 millions d'euros TTC, voire plus

Pierre Mignard La Vierge à l'Enfant

Tableau restauré



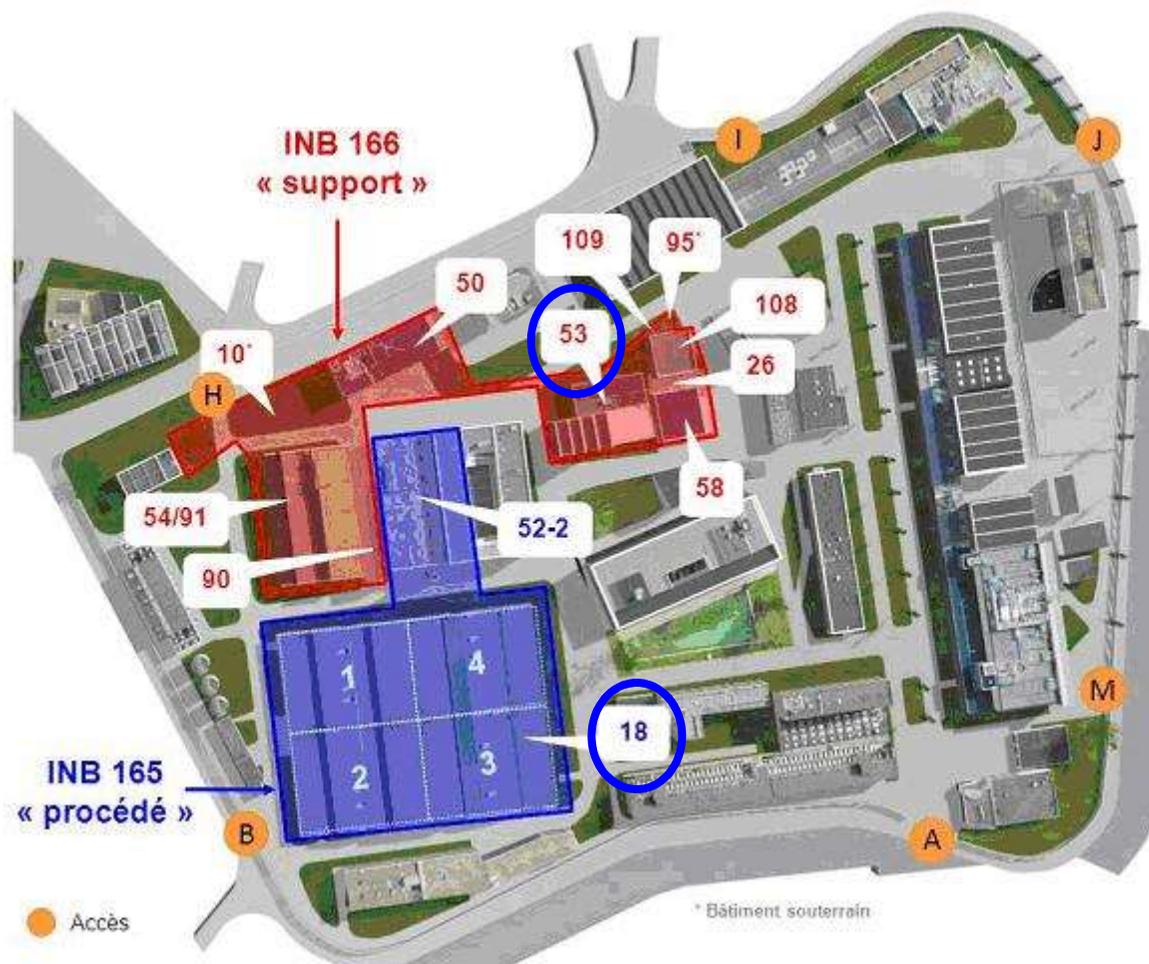
2.6 Commerces fermés rue Boucicaut (suite) 2/2



Soit actuellement 13 commerces fermés rue Boucicaut entre la place de l'Eglise et le carrefour de la Cavée

D'après le Maire: « *La Ville de Fontenay mène une politique active de redynamisation commerciale du Centre-Ville. Ces orientations stratégiques ont été définies des 2014* »

CEA au Panorama , informer les habitants



20^{ème} siècle: Energie nucléaire, pile atomique Zoé , radiochimie (bâtiment 18), radiométallurgie (bâtiment 52)

21^{ème} siècle: Sciences du vivant, Radiobiologie Cellulaire et Moléculaire (iRCM) ; Maladies Emergentes et Thérapies Innovantes (iMETI) ; Imagerie Biomédicale (I2BM), également implanté à Orsay et à Saclay

CLI: Commission Locale d'Information du CEA

12 décembre 2019

DE LA RECHERCHE À L'INDUSTRIE



PREVENTION des RISQUES:

**1- Démantèlement des
bâtiments ayant servi au
nucléaire**

**2 – Laboratoires
biologiques actuels**

www.cea.fr

Démantèlement des Installations Nucléaires de Base (INB)

Le site de Fontenay (bâtiments 18, 53, 56) fait partie des 10 chantiers prioritaires, avec Cadarache, Marcoule, Saclay

L'Etat a réduit les moyens, le chantier durera plus longtemps (10 à 20 ans)

Pollution environnementale

En 2010, des traces de plutonium ont été relevées dans des sédiments au fond de la Seine du côté de Rouen. Des dépôts qui ont été retrouvés provenaient notamment d'opérations de retraitement et de séparation d'éléments radioactifs effectués en 1975 au centre CEA de Fontenay-aux-Roses / Des traces de plutonium retrouvées dans la Seine - Le Monde, 17/06/2014

Calendrier et couts

CEA
DE LA RECHERCHE À L'INDUSTRIE

CALENDRIER

Calendrier de fin des opérations de démantèlement des INB

INB et bâtiments		Dates de fin des opérations de démantèlement	
		Initiales	Révisées
INB 165	Bât. 18	2030	2040
	Bât. 52-2	2018	2037
INB 166	Bât. 50 et 10/95	2021	2028
	Bât. 53, 58 et 54/91	2034	2037-39

Coût 25 millions d'euros par an jusqu'en 2040

Au total depuis le début du démantèlement entre 1 à 1,5 milliards d'euros

Devenir de l'ancien bâtiment du Conservatoire 3 rue Soubise/20 avenue Jean Moulin



Derniers événements

Signature, 8 octobre 2019 d'une convention d'occupation précaire sur 12 ans et d'un bail commercial de 9 ans

Option 1 vente DT projects acquiert un bâtiment de 679 m² pour 1,056 millions d'euros soit 1555 euros/m² (en cet endroit c'est plutôt à minima 3000 euros/m²)

Option 2 les recours ne sont pas purgés location à titre précaire à moins de 8 euros/m²/mois pour 12 ans!

Option 3 la vente est annulée bail commercial à moins de 16 euros/m²/mois pour 9 ans!

Remarque un bail commercial est de l'ordre de 20 euros/ m²/mois dans cette zone située dans un quartier calme à 400 m de la gare RER

Bref quel que soit le cas de figure, DT projects peut utiliser le bâtiment

Recours / Contrôle de légalité

Le 6 décembre 2019 Suzanne BOURDET et les 5 élus associatifs et citoyens ainsi que l'Union Associative Fontenaisienne ont déposé un recours gracieux contre cette Convention d'Occupation Précaire et contre ce bail commercial

Le 12 décembre 2019 Suzanne BOURDET et les 5 élus associatifs et citoyens ont demandé un contrôle de légalité au Préfet concernant cette Convention d'Occupation Précaire autorisée par le bail commercial

Ces textes seront mis sur le site www.pourfontenay.fr

Dénouement le 15 mars 2020

Le 15 mars 2020 voter pour une liste qui s'engage à tout faire pour conserver ou remettre dans le patrimoine communal ce bâtiment.

En effet la Ville de Fontenay manque de locaux pour de nombreuses activités et n'aura aucun problème pour utiliser ce bâtiment. Pour avoir les mêmes surfaces, même en intégrant le coût de la rénovation, il faudrait compter un coût au moins double.

La liste Associative, Ecologique, Citoyenne POUR FONTENAY conduite par Suzanne BOURDET prend l'engagement de tout faire pour conserver ou remettre dans le patrimoine communal le bâtiment de l'ancien conservatoire rue Soubise. Les élus associatifs et citoyens sont les seuls élus qui, depuis le début, luttent pour conserver ce bâtiment dans le patrimoine communal.

Point sur la densification à Fontenay à la mi-octobre 2019

Les 4 textes principaux qui régissent l'urbanisme

Loi SRU 1999 votée au parlement par une majorité PS,PRG,PC,EELV

Elle impose aux villes d'avoir au moins 25% de logements sociaux

Fontenay non concerné (44% de logements sociaux)

SDRIF 2013 voté par la Région Ile de France par une majorité PS,PRG,PC,EELV

Il impose aux villes une densification minimale de 15% à l'horizon 2030

Fontenay concerné: il faut construire en net 1500 logements en 15 ans.

Loi ALUR (ou loi Duflot ministre EELV) 2014 votée au parlement par une majorité PS,PRG,EELV

Elle impose aux villes de casser les POS, supprime les COS, supprime les surfaces minimales pour construire

Fontenay concerné: il faut casser le POS et on perd des outils efficaces pour lutter contre la surdensification

Loi ELAN 2018 votée au parlement par une majorité Modem, La REM

Elle rend très difficile les recours contre les permis de construire.

De fait le seul moyen efficace de lutter contre la surdensification est d'avoir une équipe et un ou une maire qui veut réellement s'opposer à la surdensification,

Fontenay concerné: il faut en mars 2020 élire une équipe et un(e) maire qui ont montré leur détermination à lutter contre la surdensification.

Seule l'équipe Associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY avec Suzanne BOURDET a les élus qui ont montré cette détermination constante par leurs actions au conseil municipal et par les recours qu'ils ont portés et/ou soutenus

Densification 2015-2030

* Objectif imposé par le SDRIF

* Densification amplifiée par la loi ALUR(loi Duflot)

+1500 logements à Fontenay

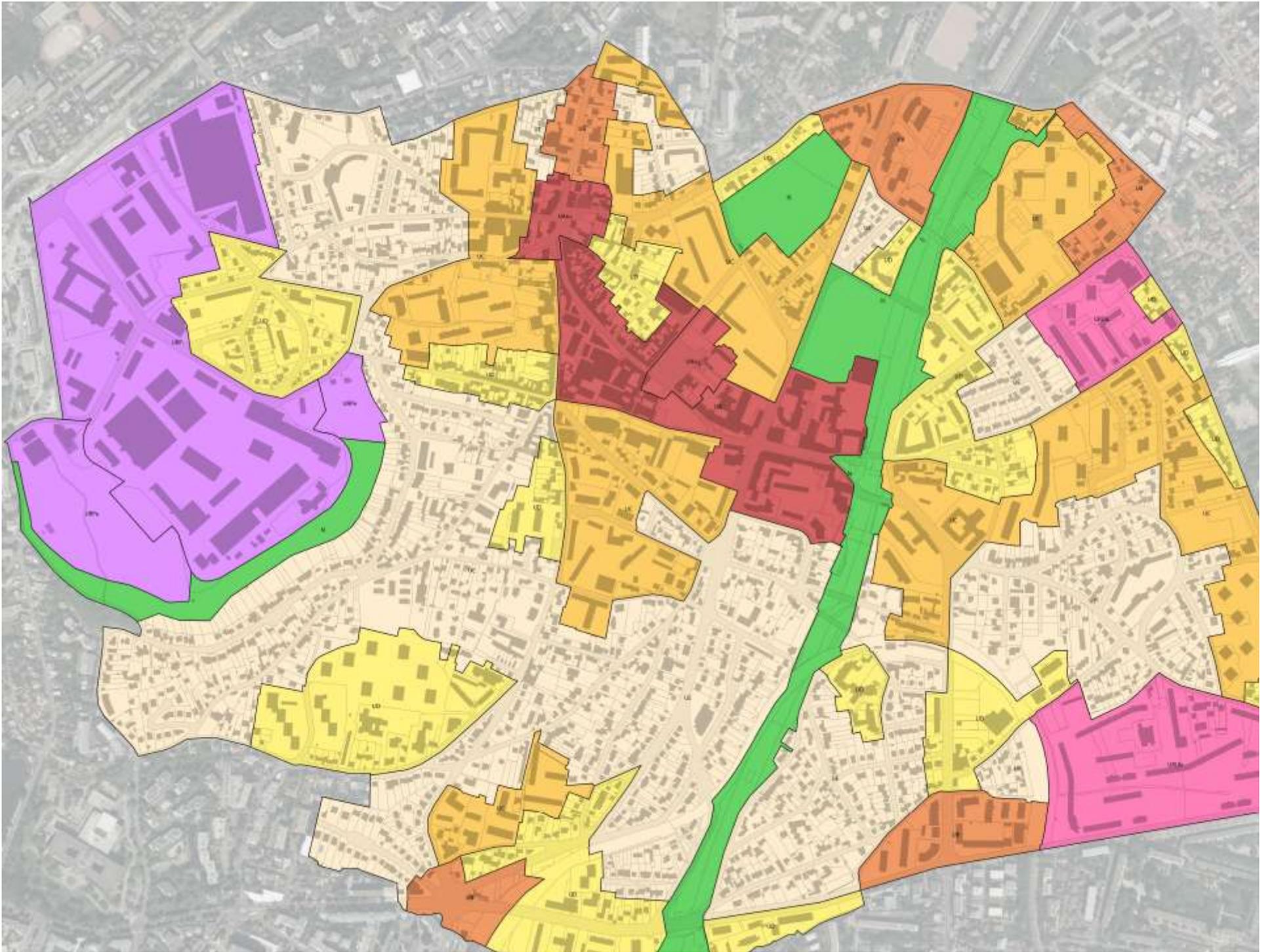
Où en est-on?

	2014-2017	2018-2019
Urbanisme	Michel Faye accorde les permis pour 110 logements	Le maire accorde les permis pour 700 logements
Objectif SDRIF	7,3 %	46,7%

Le forcing du maire depuis 2 ans aboutit à avoir déjà atteint plus de **54% de l'objectif minimal (1500 logements) imposé par le SDRIF pour l'horizon 2030. Et il reste encore 11 ans!**

Petite Enfance et Enfance sacrifiées
Crèche de 60 berceaux fermés, 2
accueils de loisirs fermés





Pré-bilan 2014-2030

**Prévisionnel qui a déjà fait l'objet d'études plus ou moins approfondies
2300 logements alors que la loi ne demande que 1500.**

**En 2030 au lieu de 1500 logements supplémentaires on pourrait en
avoir plus de 3000, Fontenay dépasserait les 30 000 habitants et sa
densité passerait de 9700 hab/km² à plus de 12 000 hab/ km²**

Carence de Fontenay en espaces verts publics

Une des conséquences de la densification est de réduire la surface en espaces verts publics

La norme est d'avoir au moins 10 m² d'espaces verts publics par habitant

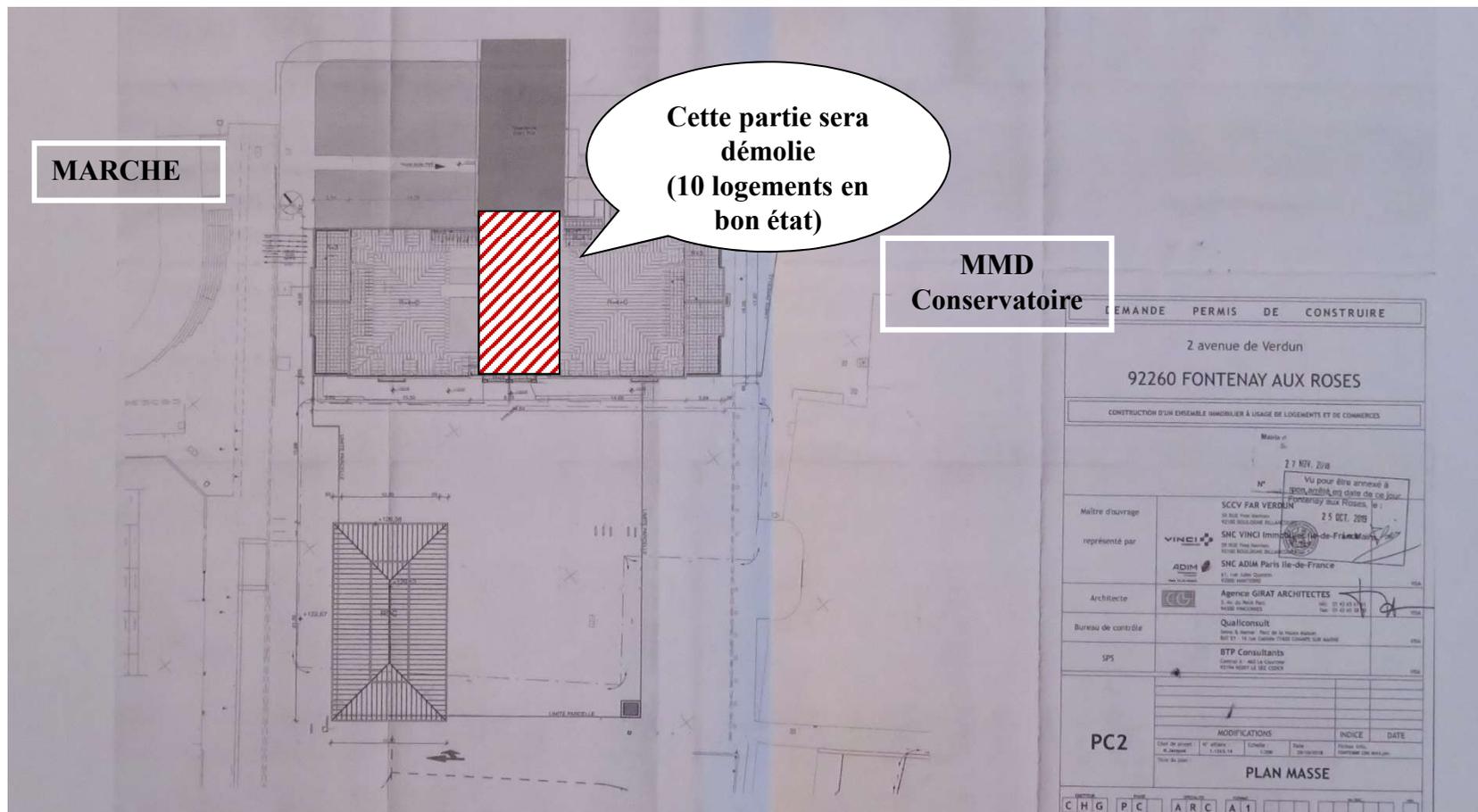
Si une ville a un taux inférieur, elle est dite carencée

C'est le cas de Fontenay qui n'a que 6 m² d'espaces verts/ habitant

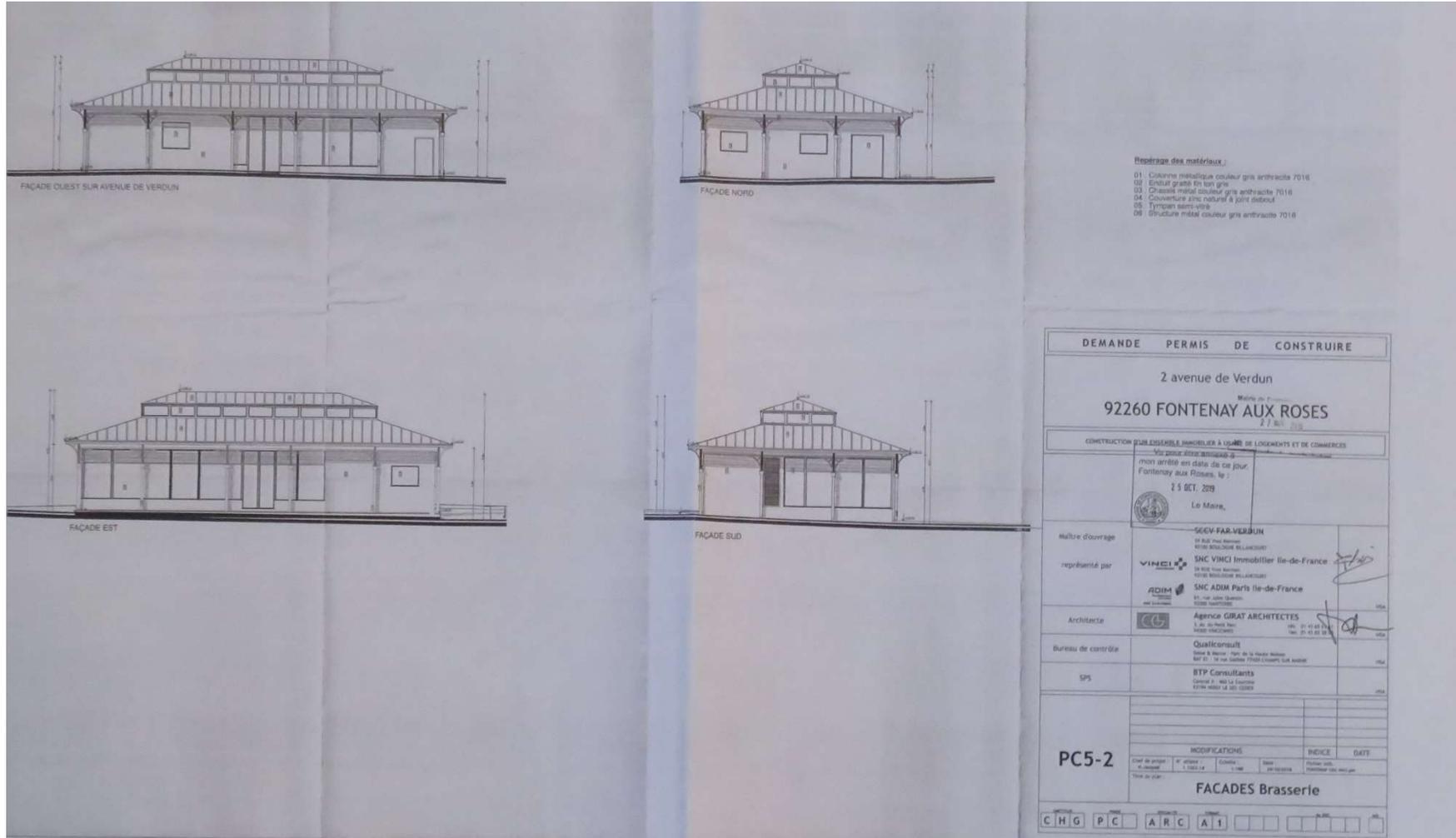
On peut s'appuyer sur cette carence pour demander la surdensification de la Ville.

Ensemble immobilier Place De Gaulle (promoteur Vinci)

Plan de masse



La folie: brasserie



Immeuble au fond de la place De Gaulle



Immeuble R+5 (6 niveaux) 2, 4 rue de Verdun + brasserie sur la place de Gaulle *Source permis de construire affiché en mairie le 5 novembre 2019 et sur le terrain le 21 novembre 2019*

Recours en préparation: vous pouvez le signer!

Ce permis de construire présente de nombreuses difficultés et irrégularités quant à l'immeuble de fond de place :

- L'accès au parking de l'immeuble se fera par la rue de Verdun en face de l'entrée du parking du marché. Cette disposition posera des problèmes pour la circulation en particulier les jours de marché.
- Il y a incohérence entre les documents quant à la forme de l'étage supérieur et des toitures.
- Le dossier ne comporte pas de plan de démolition.
- Les arbres de la place ne sont pas mentionnés sur les schémas.
- Le dossier ne comporte pas de plan d'abattage des arbres.
- L'insertion de l'immeuble dans le site n'est pas satisfaisante et n'a pas été étudiée. Les schémas proposés ne montrent pas clairement l'immeuble à côté du château et du marché.

Globalement l'immeuble projeté diffère peu de celui présenté autrefois sur la maquette.

Il faut noter que l'architecte des Monuments de France n'a exprimé aucun avis sur le projet, son silence valant approbation. C'est très surprenant de la part d'une personne qui a pu réagir longuement et par écrit à un projet de Velux à proximité du château.

Pour participer envoyez nous un mail à contact@pourfontenay.fr

Merci d'avance

Zones de densification futures

- Quartier des Blagis: ZAC des Paradis: plus de 600 logements
- Quartier Scarron Sorrières: plus de 330 logements
- Mail Boucicaut: plus de 100 logements
- Quartier Dépôt RATP triangle Division Leclerc/ Moulins à vent/ Redoute (3,3 hectares: 500 logements?)
- Quartier RER /Lombart/ Potiers: de 100 à 200 logements?

1 - Surdensification au quartier Scarron Sorrières

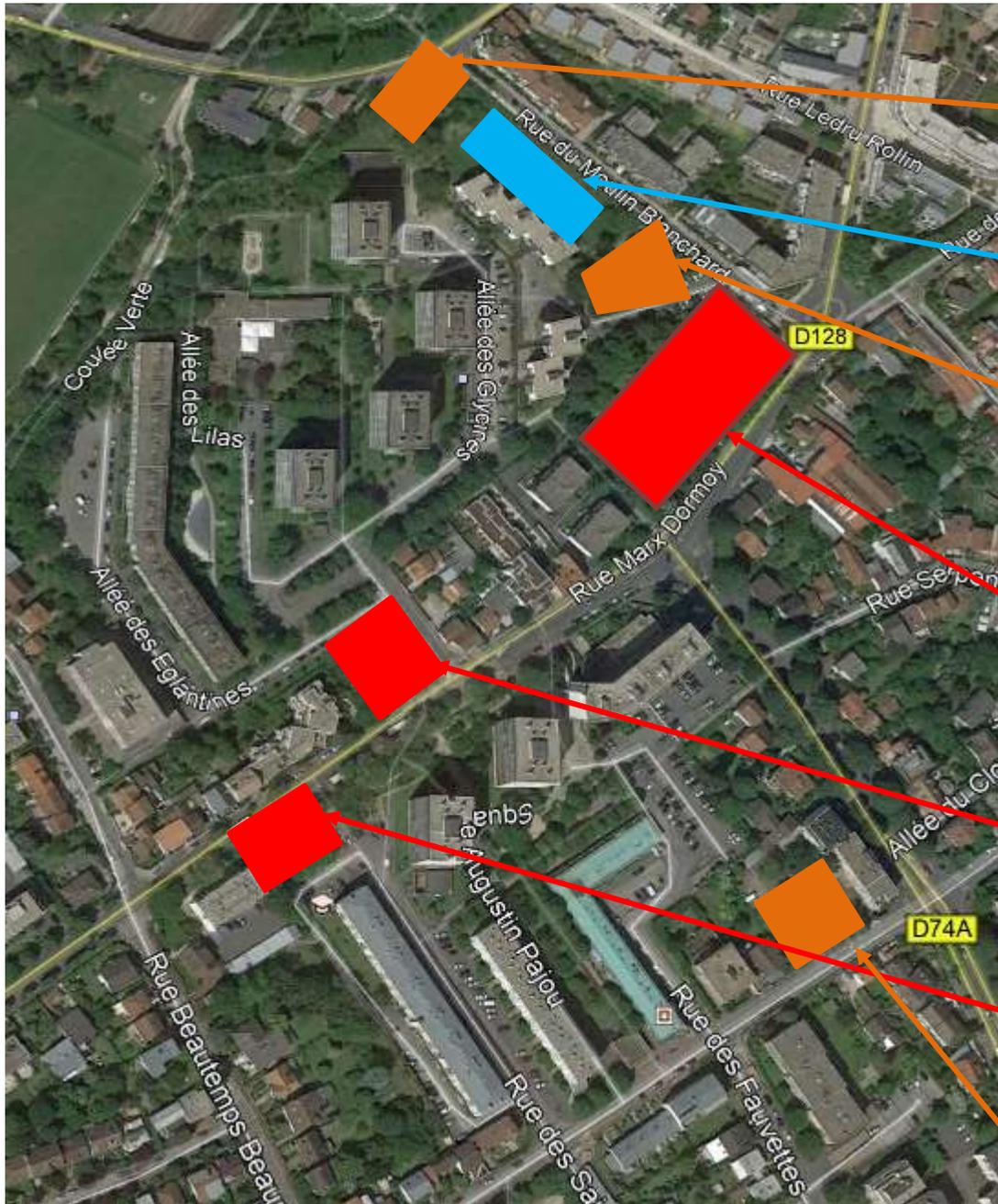
Logements permis accordés:	189
Logements permis demandés:	160
Logements à l'étude:	30
Permis refusé	40
Total:	Près de 340 logements

Près de 30 000 hab/km², soit une densité nettement supérieure à celle de la capitale Paris.

Equipements publics ? Transition écologique?

Qualité de vie?





Sénoriales 73 logements
Permis demandé septembre 2019

OSICA 30 logements
A l'étude 2021?

Nexity 47 logements
Permis demandé Septembre 2019

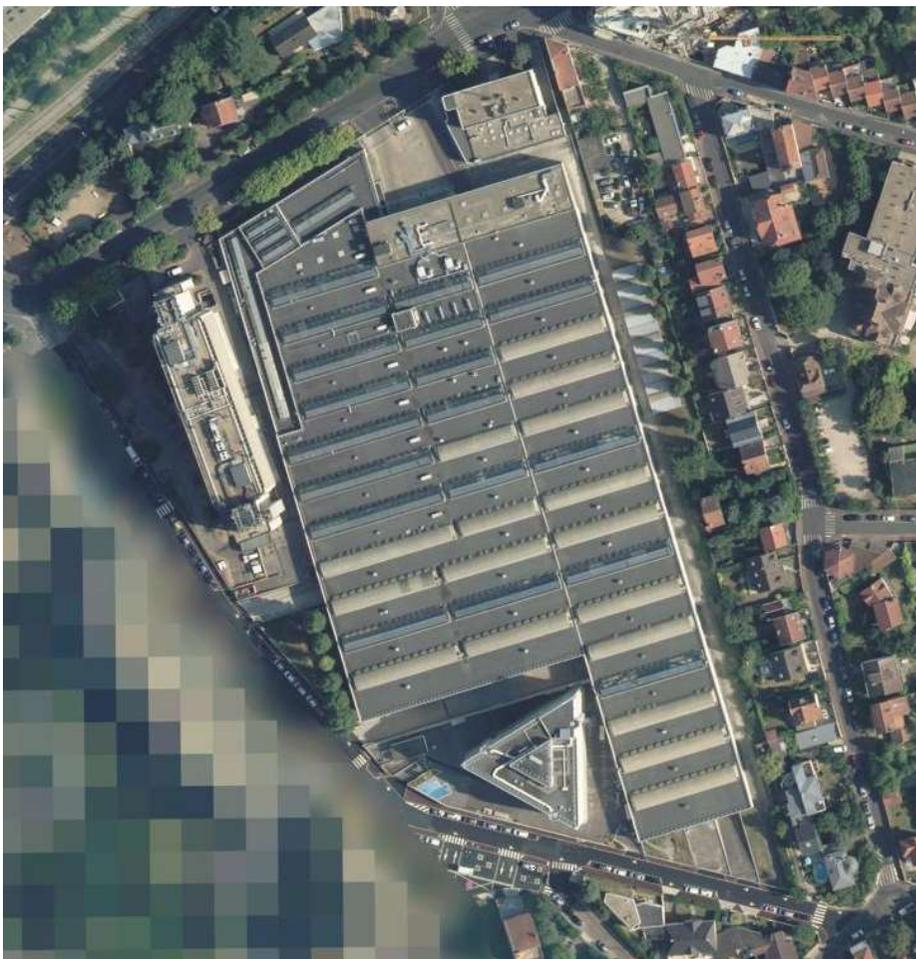
Le MAJESTIC/Nexity/FI 121
logements
Permis accordé octobre 2018

SEFRI 43 logements
*Permis accordé, en signature octobre
2019*

Toit et Joie 25 logements
Permis accordé octobre 2018

Multisphères 40 logements
Permis demandé juillet 2019
Refusé décembre 2019

2 - Zone de Densification Future Division Leclerc/ Moulins à Vent/ Redoute

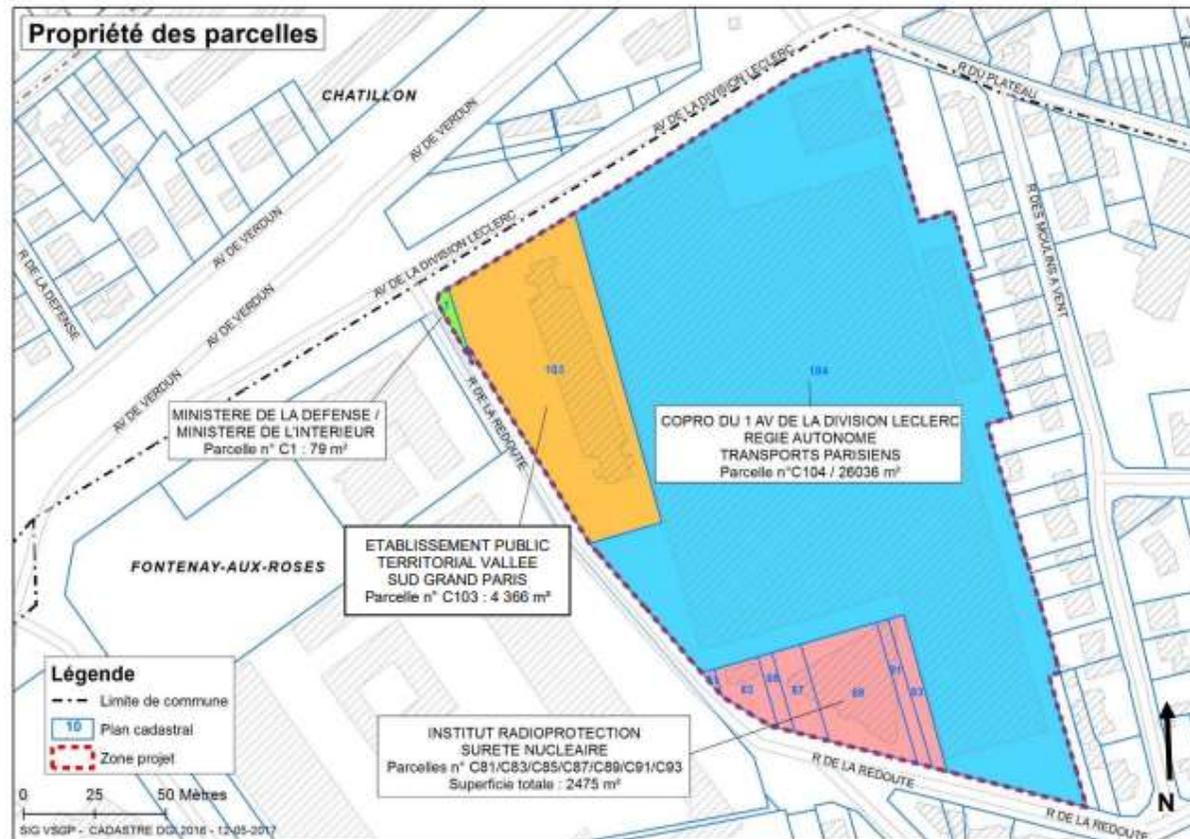


Surface : 3,3 hectares

Zonage URP au PLU:
bâtiments de 30 m +3 m
de hauteur
(R + 10)

Zonage Ufb au POS 1996,
mêmes caractéristiques
qu'au PLU

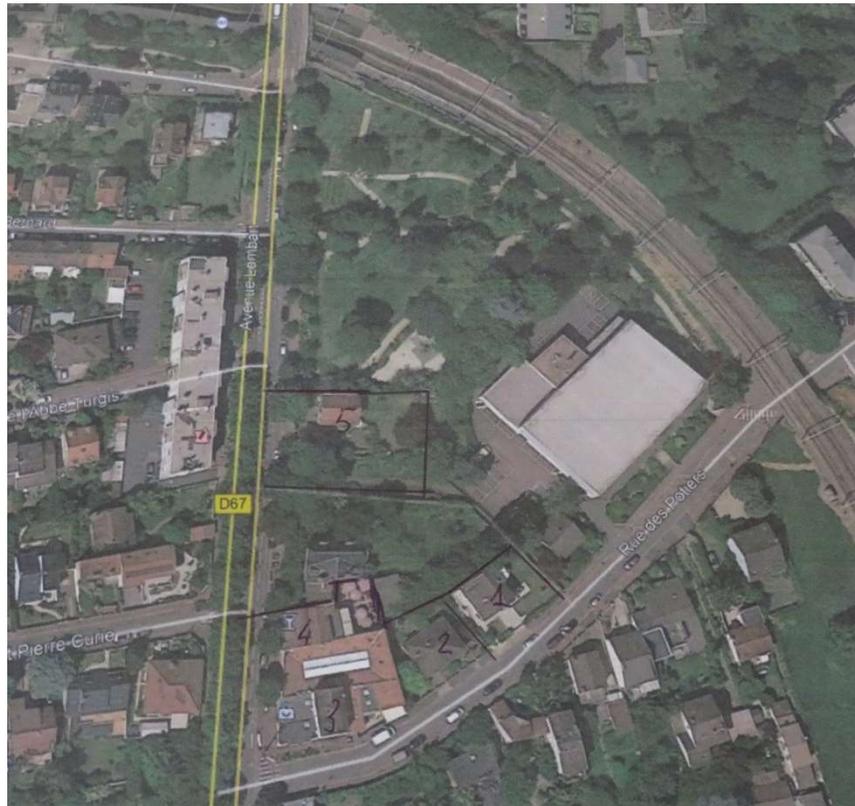
3 -Zone de Densification Future Division Leclerc/ Moulins à Vent/ Redoute



Au regard de ces intentions, l'EPT souhaite mener des études de mutation possible de ces emprises de manière à obtenir une cohérence urbaine de ce secteur.

Source: Document SPLA Panorama octobre 2019

4- Zone de Densification Future RER/ Lombart/ Potiers



Etat actuel

Achat d'un pavillon rue Lombart, Juin 2019



Coût d'achat 1, 1 million d'euros

Acheté par préemption/ Motif: projet de densification du quartier

Zone de Densification Future RER/ Lombart/ Potiers



Superficie: 1,3 hectare: 13 000 m²

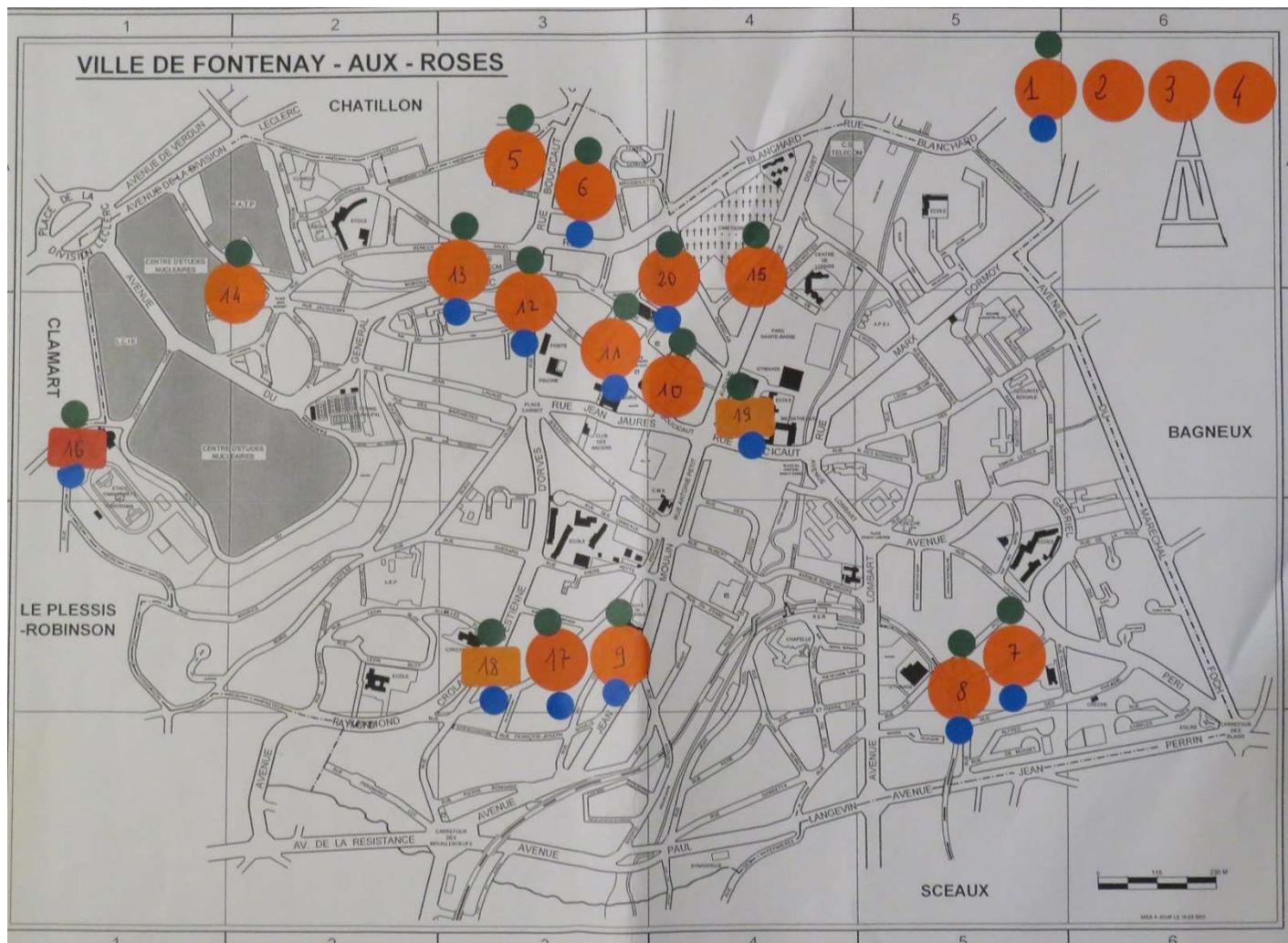
Appartenant à la Ville environ 1 hectare

5 propriétés privées: environ 3000 m²

Zonage actuel au PLU UD

Source: Conseil municipal du 14 novembre 2019

Les différents recours et contrôle de légalité, *rappel*



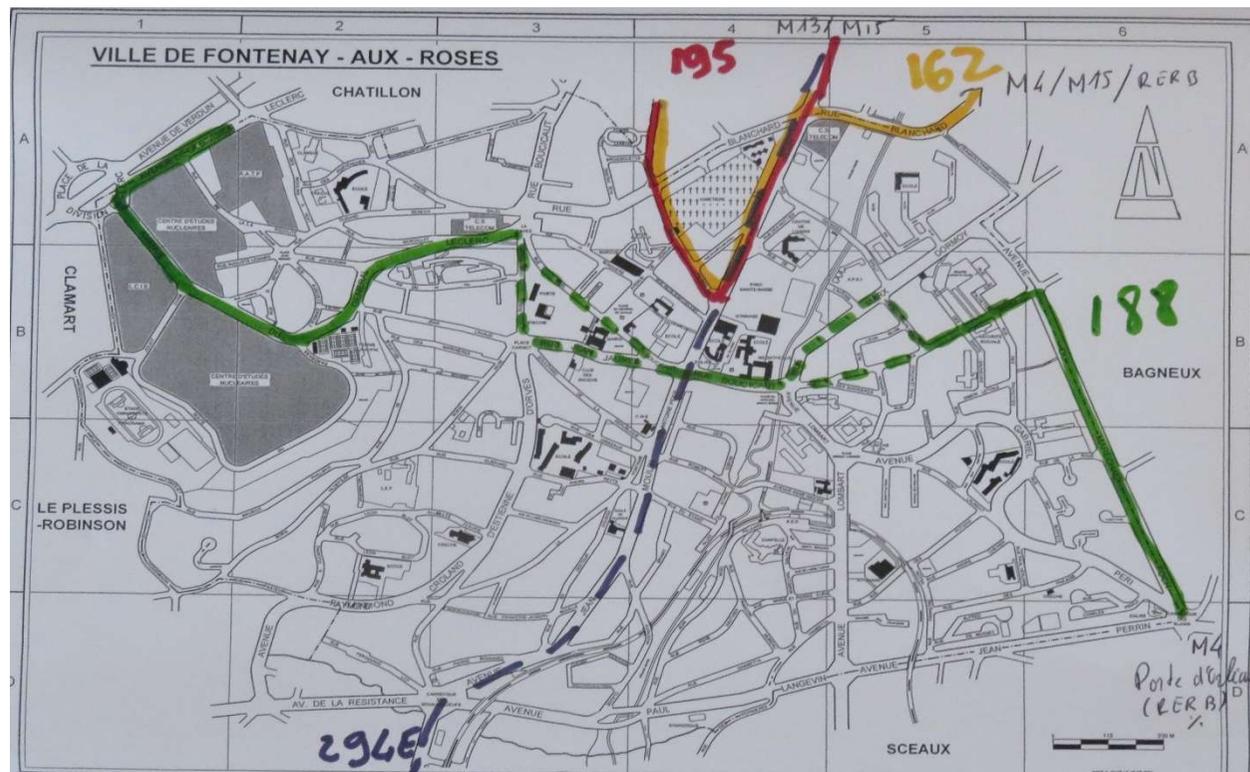
Position de la liste associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY

Pour tous les recours gracieux et contentieux, que nous soutenons, si Suzanne Bourdet est élue maire de Fontenay :

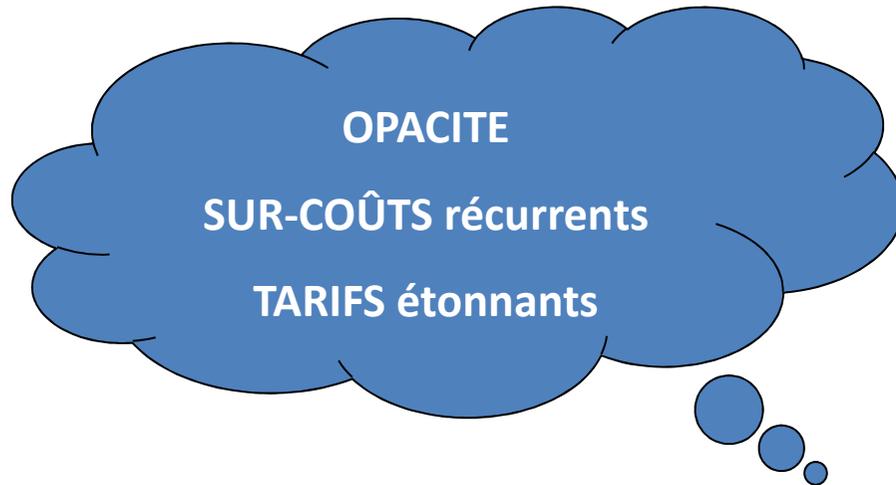
- - une conciliation sera recherchée
- - en cas d'échec de cette conciliation, la maire de Fontenay acceptera ces recours et annulera les permis de construire litigieux.

On AVANCE

- * *Démocratie locale / Publié*
- * *Mobilités, transports, stationnement, dont projet de bus transversal Est-Ouest / Publié*
- * *Suite en construction/ Synthèse de nos réunions et de vos contributions*



Commerces et clause de confidentialité



Pourquoi le F-Mag, journal de la Ville, ne vous donne-t-il pas les coûts et surcoûts des travaux de rénovation ?

Pourquoi la gestion (achats, ventes, locations) des biens de la ville soulève-t-elle des interrogations ?

Nous posons «trop» de questions? Le maire décide d'une clause de confidentialité! Est-ce bien légal?

Merci pour vos nombreuses contributions

(avis, textes, distributions...)



Éléments de programme publiés:

Démocratie locale

Mobilités, transports, stationnement

*Partage et décryptage
d'informations*

