

Economie du Projet Paradis

Hypothèses

Surface moyenne appartements (m2) (2)			66
Coût de démolition (€/m2) (1)			265
Coût de construction social (€/m2) (2)			2 128
Prix de vente (€/m2) (4)			4 272

Calcul économique (M€)

	Qté	Coeff. (3)		
Démolition des logements	833		15	= 833 * 66 * 265 / 1 000 000
Construction des logements sociaux	833	1,0	117	= 833 * 1,0 * 66 * 2 128 / 1 000 000
construction des logements privés	600	1,1	93	= 600 * 1,1 * 66 * 2 128 / 1 000 000
Dépenses pour Office			224	
Vente de 600 logements			169	=600 * 66 * 4 272/1 000 000
Marge du projet			-55	

Sources

- (1) Observatoire des coûts de la construction
- (2) Document Caisse des dépôts (ECLAIRAGES n°17 - juin 2017) - chiffre 2016 - Hauts de Seine
- (3) Ratio coût construction privé / coût construction social - Estimation
- (4) Fontenay-aux-roses - Plan Local d'Urbanisme - Rapport de présentation