

# Liste Associative, Ecologique, Citoyenne POUR FONTENAY

avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne et de  
l'Association des Sorrières Fontenaisiennes

Réunion publique d'information et d'échanges

Lundi 9 mars 2020

Quartier des Sorrières

[contact@pourfontenay.fr](mailto:contact@pourfontenay.fr)

[\*\*www.pourfontenay.fr\*\*](http://www.pourfontenay.fr)

# **PRESENTATION de la LISTE**

## Une liste construite à l'image de notre Ville

### - A l'image de la diversité des quartiers :

10 candidats habitent le quartier Blagis-Gare-Potiers, 5 Centre-Ville, 7 Ormeaux-Renards, 7 Pervenches-Val Content, 8 Scarron-Sorrières.

### - A l'image de la diversité des logements:

Un tiers des candidats habitent en logement social, un tiers en pavillon, un tiers en immeuble privé.

### - A l'image de la diversité des compétences des habitants:

Compétences de terrain et expériences professionnelles très variées, **capables de faire la synthèse des multiples expressions des habitants**, en mobilisant l'intelligence collective, les solidarités, les créativité.



**Un programme Complet, Chiffré, Argumenté**

**Une maire à temps complet Pour Fontenay et rien que POUR FONTENAY**

POUR VOUS

POUR CHANGER

POUR FONTENAY

1

**Suzanne BOURDET**

Physicienne



2 Michel FAYE  
professeur



3 Christine VICARI  
commissaire aux comptes



4 Marc SOUKUP  
Cadre assurances



5 Jacqueline GRUSON  
Cadre hospitalier



6 Laurent MARULAZ  
Médecin hospitalier



7 Fatna ERHILI  
Ingénieure



8 Dominique FRUCHTER  
Economiste



9 Cécile FRISCH  
Secrétaire administrative



10 Jean-Pierre FANTON  
Ingénieur/Professeur



11 Lina ASNAM  
Assistante chef de projet



12 Dominique SALIN  
Professeur des universités



13 Christel BUSSIÈRE  
Bijoutière



14 David FERNANDES  
Animateur scientifique



15 Corinnes BAPTISTE  
Hotesse de caisse



16 Charles BRUNEL  
Conseiller administration centrale



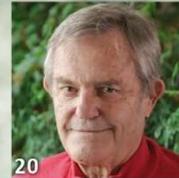
17 Malika NASRI  
Auxiliaire de vie scolaire



18 Michel BAYET  
Chef d'entreprise



19 Elisabeth BOUTSILI NDI  
Conductrice de taxi



20 Jacques FENELON  
Commandant de police



21 Josiane DUSZAK  
Secrétaire administratif CEA



22 Fouad HADDAD  
Ingénieur d'affaires



23 Sophie MAZEAUD  
Enseignante



24 Kemal ORS  
Commerçant



25 Simone DHEILLY  
Secrétaire d'administration



26 Eric BOURGEOIS  
Ingénieur informaticien



27 Danielle CHEVALIER  
Gérante d'hôtel



28 Jacques FOLZENOGEL  
Cadre commercial



29 Cherifa NAOUM  
Agent petite enfance



30 Claude SPITZ  
Cadre de l'industrie



31 Chantal WOLF  
Cadre bancaire



32 Eric JOURDAIN  
Moyens généraux métallurgie



33 Josiane CLAPIER  
Employée de banque



34 Jean-Pierre ORSET  
Imprimeur



35 Françoise MIE-PALLASTRELLI  
Attachée d'administration centrale



36 Jean-Claude BERTRAND  
Architecte



37 Monique LECANTE  
Responsable de vente

avec la Liste Associative Ecologique Citoyenne Pour Fontenay

# TOUT NOTRE PROGRAMME, en 10 chapitres,

diffusés au fil de nos tracts et développés sur [www.pourfontenay.fr](http://www.pourfontenay.fr)

Sport /  
Culture

Ecologie et  
Urbanisme

Transports /  
Mobilités

Qualité de vie  
pour tous

Petite  
enfance /  
Crèches

Seniors dans  
la Cité

Logement

Collège /  
Jeunesse /  
Synergies

Ecoles / Péri-  
scolaire

Démocratie  
locale

Pour agir au quotidien, un programme  
concret, chiffré, argumenté.

Pour des réalisations sobres, au service de  
tous les habitants, dans tous les quartiers

# POUR votre quartier



Suzanne BOURDET



Lina ASNAM



Jacqueline GRUSON

Marc SOUKUP

Michel FAYE



# LOGEMENT : RENOVER aux Glycines, pourquoi ça traîne?

*En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.*

## 1 - Le constat local

Chantier envisagé depuis des années;

Devait commencer au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019 ;

Toujours rien par manque de budget.

## 2 – Les raisons budgétaires

Baisse des crédits d'état de 1,22 milliards d'euros (sur 13, 77)

Construire= jolie image ?

On oublie donc que rénover, c'est mieux.

## 3 – L'architecte des bâtiments de France ? Page suivante



*La grande misère de la rénovation des immeubles sociaux*

*En lire plus sur notre site / Actions et publications / Nos dossiers :*

***RENOVER PLUTÔT QUE CASSER , c'est possible, pourquoi, comment ?***

## Rénovation aux Glycines, suite

### 3 – L'architecte des bâtiments de France freinerait?



*On rénove l'Eglise, et ce monument historique « bloquerait » la rénovation de l'immeuble?*

# Ascenseurs en panne? Au propre et au figuré



# 10 M€ pour le Théâtre de sources ou pour réparer les nids de poule?

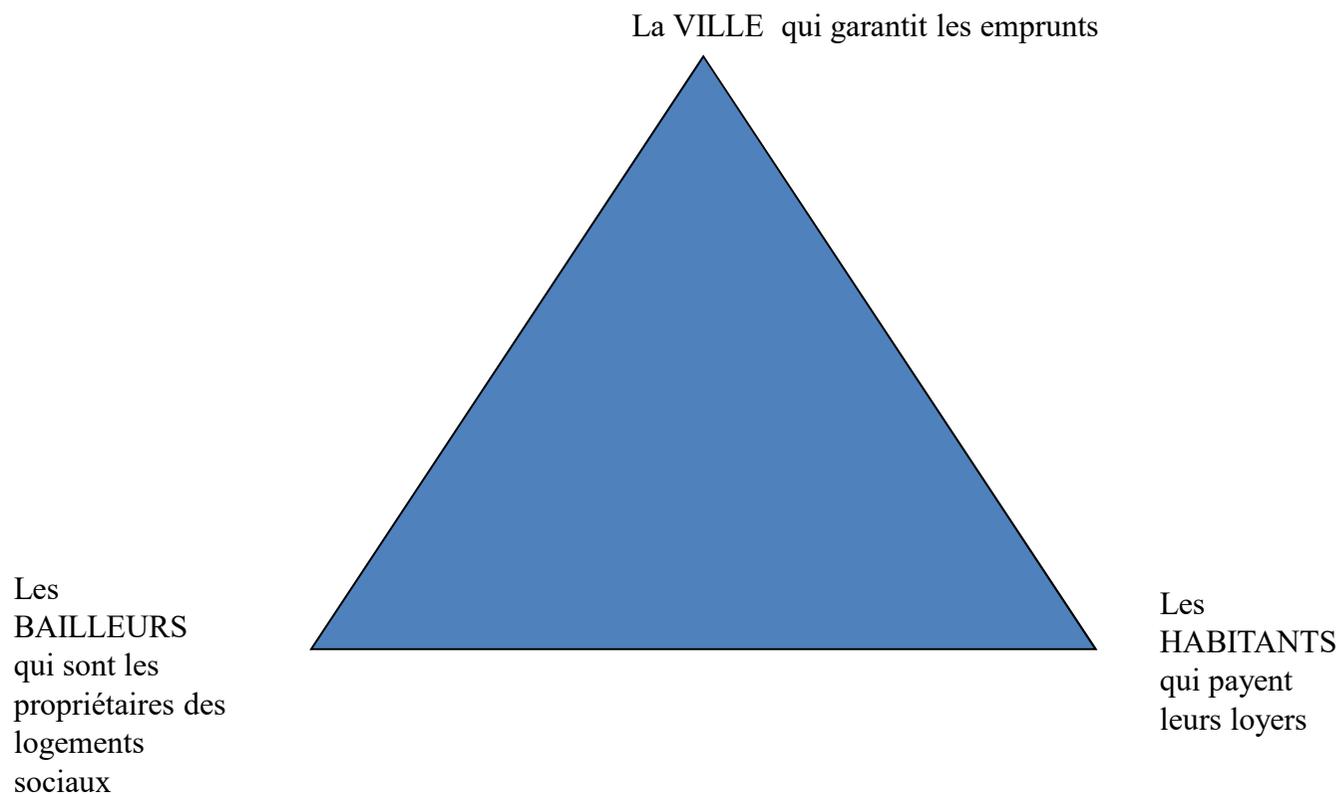


*Journal Libération*



Rénover, nettoyer, qualité de  
vie au quotidien

# Comment faire pour relancer les rénovations urgentes bloquées depuis plusieurs mois ?



# Rénover plutôt que casser, c'est possible

*En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.*

**Préserver le patrimoine social du 20<sup>ème</sup> siècle**

**Rénover efficacement les logements sociaux  
tout en respectant les habitants .**

**La méthode :**

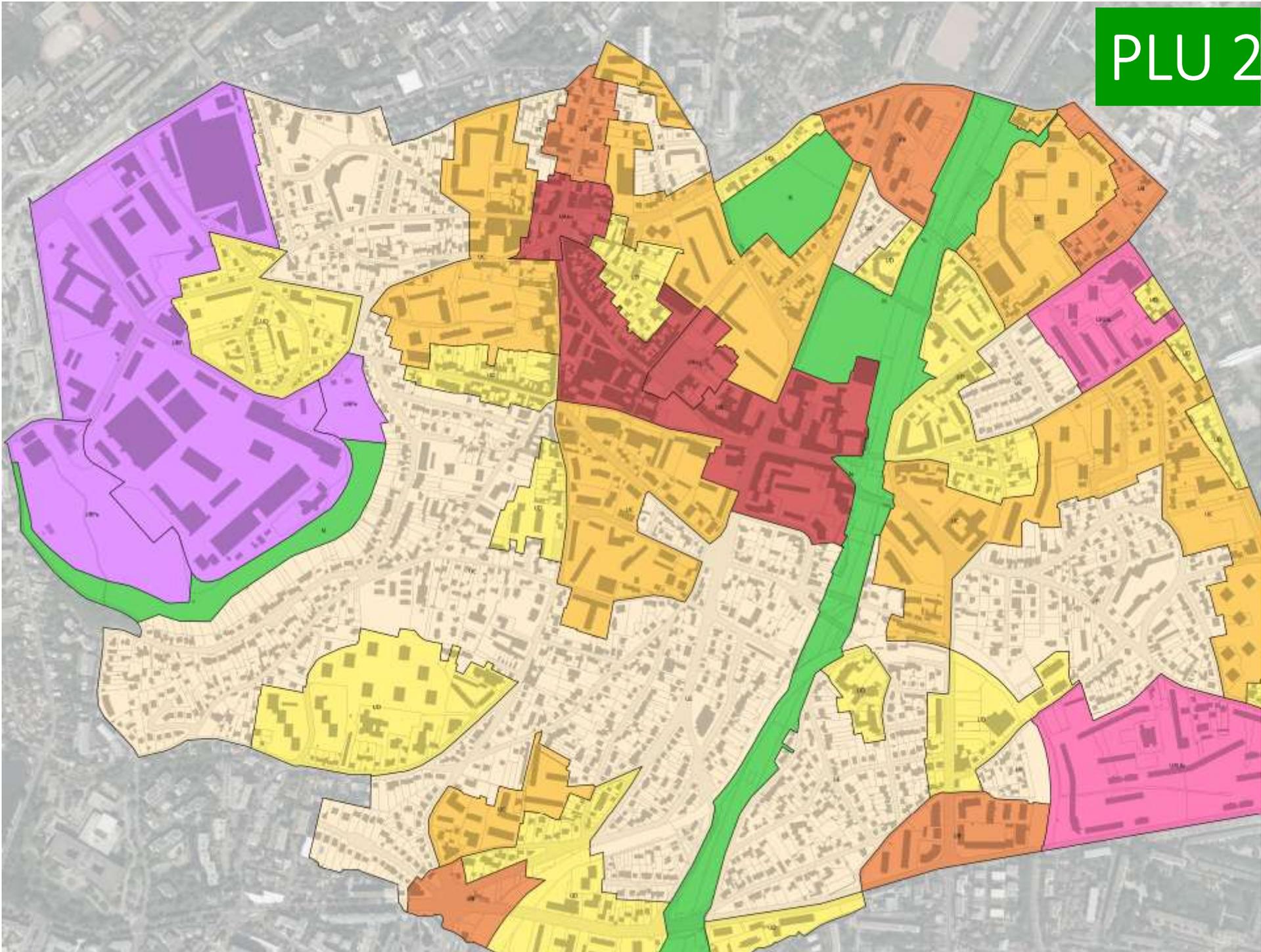
1. **Organiser** le chantier sur site occupé ;
2. **Impliquer** les habitants dans le processus ;
3. **Ajouter des ascenseurs**, comme cela a été fait du côté des Blagis de Sceaux ;
4. Tenir compte des impératifs de la **transition écologique**, par exemple en améliorant *l'isolation thermique et phonique*, en créant des *jardins d'hiver* (extensions en balcons fermés).



***Transformation de 530 logements sociaux dans la cité  
du Grand Parc à Bordeaux, prix Mies van der Rohe 2019***



**Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Châtillon, mais**  
**Fontenay-aux-Roses**



# Fontenay-sous-Bagneux, ou Fontenay-sous-Châtillon ou Fontenay-aux-Roses?

**Bagneux ( mairie PS,PC,EELV) Ville en très forte densification:** Son PLU prévoit plus de 10 000 habitants supplémentaires en 2030. La TAM est appliquée, de très nombreux immeubles son en cours de construction

L'an dernier cette ville a construit un groupe scolaire dans un parc public, et pourtant la maire-adjointe EELV ne s'en est pas émue.

**Châtillon ( Mairie LR, UDI, Modem, La Rem) Ville aussi en très forte densification.**

Une des rares villes qui refusent d'appliquer la TAM, Ville avec très peu d'espaces verts et très endettée: plus de 3000 € / habitant.

**Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Chatillon; mais Fontenay-aux-Roses!**

# Rappel : Les 3 textes principaux qui régissent l'urbanisme

## **SDRIF 2013 voté par la Région Ile de France par une majorité PS, PRG, PC, EELV**

Il impose aux villes une densification minimale de 15% à l'horizon 2030

*Fontenay concerné: il faut construire en net 1500 logements en 15 ans.*

## **Loi ALUR (ou loi Duflot ministre EELV) 2014 votée au parlement par une majorité PS, PRG, EELV**

Elle impose aux villes de casser les POS, supprime les COS, supprime les surfaces minimales pour construire

*Fontenay concerné: il faut trouver des outils efficaces pour lutter contre la surdensification*

## **Loi ELAN 2018 votée au parlement par une majorité Modem, La REM**

Elle rend très difficile les recours contre les permis de construire.

De fait le seul moyen efficace de lutter contre la surdensification est d'avoir une équipe et un ou une maire qui veut réellement s'opposer à la surdensification

*Fontenay concerné: il faut en mars 2020 élire une équipe et un(e) maire qui ont montré leur détermination à lutter contre la surdensification: il faut voter Suzanne BOURDET*

## Folie MONOPOLY ou URBANISME RESPECTUEUX des personnes et de l'environnement

	2014-2017	2018-2020
Urbanisme	Michel Faye accorde les permis pour <b>110 logements</b>	Le maire accorde les permis pour <b>740 logements</b>
Objectif SDRIF	<b>7,3 %</b>	<b>49 %</b>

Le forcing du maire depuis 2 ans aboutit à avoir déjà atteint plus de **56% de l'objectif minimal (1500 logements) imposé par le SDRIF pour l'horizon 2030. Et il reste encore 11 ans!**

# Pré-bilan 2014-2030

**Prévisionnel qui a déjà fait l'objet d'études plus ou moins approfondies  
2300 logements alors que la loi ne demande que 1500.**

**En 2030 au lieu de 1500 logements supplémentaires on pourrait en  
avoir plus de 3000, Fontenay dépasserait les 30 000 habitants et sa  
densité passerait de 9700 hab/km<sup>2</sup> à plus de 12 000 hab/ km<sup>2</sup>**

# Zones de densification futures

- Quartier des Blagis: ZAC des Paradis: plus de 600 logements supplémentaires: une densification prévue à 40 000 hab/km<sup>2</sup>
- **Quartier Scarron Sorrières: 343 logements en plus**  
**Aujourd'hui: 18 000 habitants par km<sup>2</sup> / Demain : 25 000 ?**
- Mail Boucicaut: plus de 100 logements
- Quartier Dépôt RATP triangle Division Leclerc/ Moulins à vent/ Redoute ( 3,3 hectares: 500 logements)
- Quartier RER /Lombart/ Potiers

# Surdensification au quartier Scarron Sorrières

Logements permis accordés: 193

Logements permis demandés: 160

Logements à l'étude: 30

(Logements Permis refusé 40)

Total: **343 logements prévus**

*et non 230 comme l'écrivent certains*

**Plus de 25 000 hab/km<sup>2</sup>, soit une densité nettement supérieure à celle ( 21 000 hab/km<sup>2</sup>) de Paris.**

**Equipements publics ? Transition écologique?**

**Qualité de vie?**



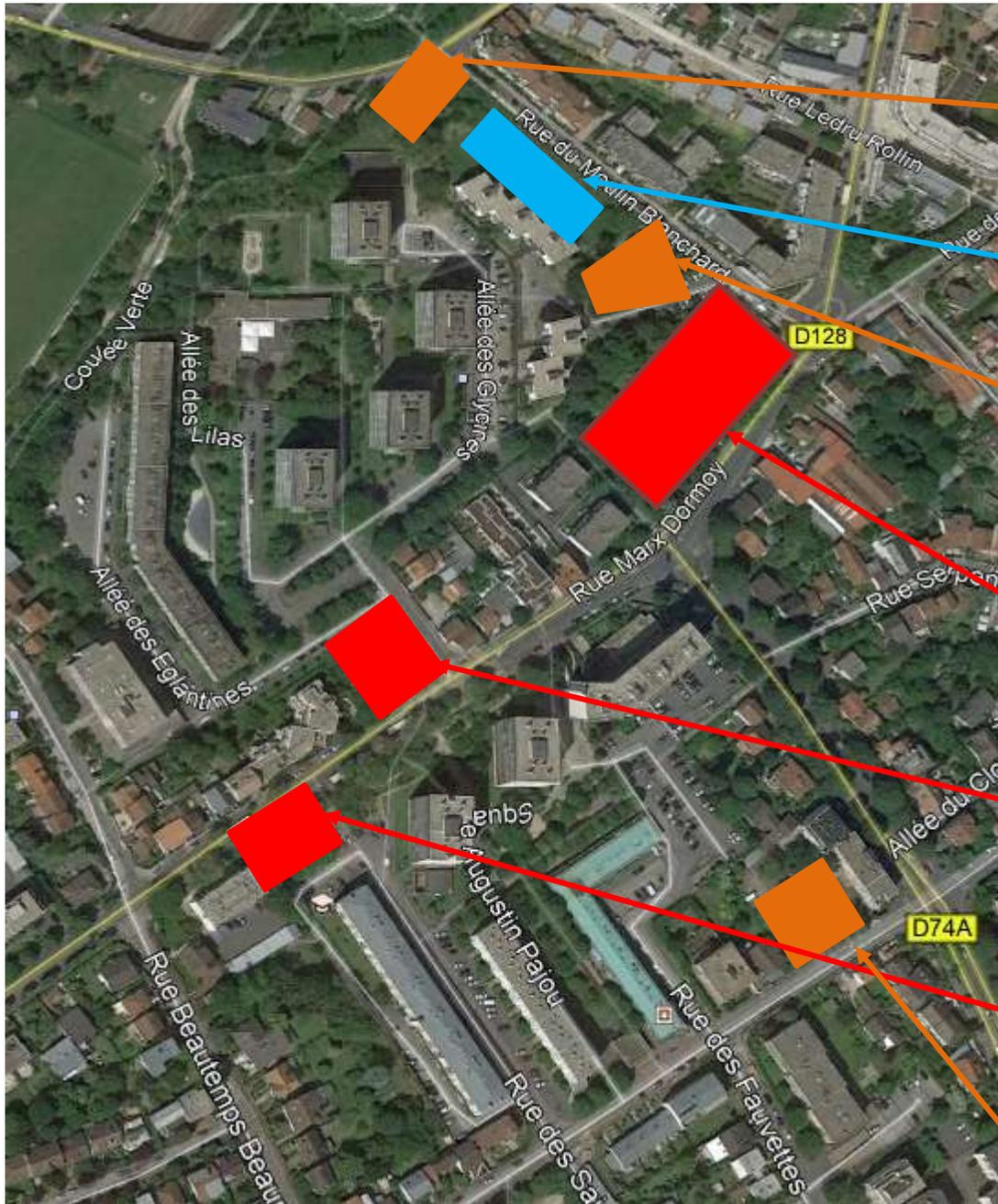
Lego, Monopoly 😞 ou  
Qualité de vie 😊?

# Scarron –Sorrières

## Actuel



Quartier délimité par la  
Coulée verte et les rues  
Georges Bailly,  
Beautemps Beaupré,  
Bénards,  
Foch,  
Max Dormoy,  
Moulin Blanchard et  
Blanchard



**Sénoriales** 73 logements  
*Permis demandé septembre 2019*

**OSICA** 30 logements  
*A l'étude 2021?*

**Nexity** 47 logements  
*Permis demandé Septembre 2019*

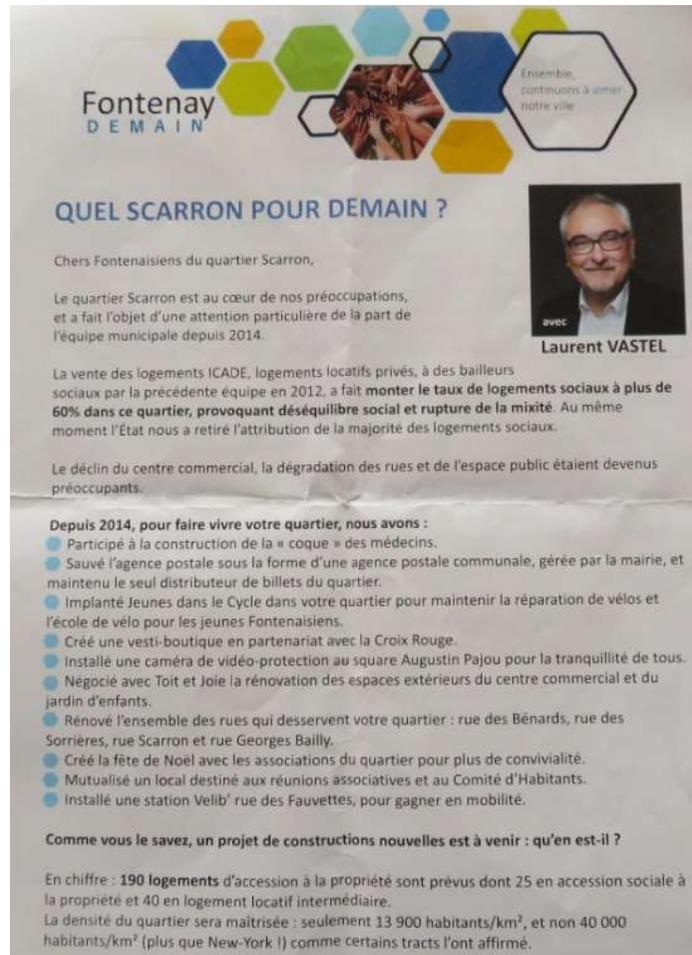
**Le MAJESTIC/Nexity/FI** 121  
logements  
*Permis accordé octobre 2018*

**SEFRI-CIME** 47 logements  
*Permis accordé janvier 2020*

**Toit et Joie** 25 logements  
*Permis accordé octobre 2018*

**Multisphères** 40 logements  
*Permis demandé juillet 2019*  
*Refusé décembre 2019*

# Un exemple de désinformation sur le quartier Scarron-Sorrières: tract de Monsieur Vastel



Fontenay  
DEMAIN

Ensemble, continuons à aimer notre ville

## QUEL SCARRON POUR DEMAIN ?

Chers Fontenaisiens du quartier Scarron,

Le quartier Scarron est au cœur de nos préoccupations, et a fait l'objet d'une attention particulière de la part de l'équipe municipale depuis 2014.

La vente des logements ICADE, logements locatifs privés, à des bailleurs sociaux par la précédente équipe en 2012, a fait **monter le taux de logements sociaux à plus de 60% dans ce quartier, provoquant déséquilibre social et rupture de la mixité**. Au même moment l'État nous a retiré l'attribution de la majorité des logements sociaux.

Le déclin du centre commercial, la dégradation des rues et de l'espace public étaient devenus préoccupants.

**Depuis 2014, pour faire vivre votre quartier, nous avons :**

- Participé à la construction de la « coque » des médecins.
- Sauvé l'agence postale sous la forme d'une agence postale communale, gérée par la mairie, et maintenu le seul distributeur de billets du quartier.
- Implanté Jeunes dans le Cycle dans votre quartier pour maintenir la réparation de vélos et l'école de vélo pour les jeunes Fontenaisiens.
- Créé une vesti-boutique en partenariat avec la Croix Rouge.
- Installé une caméra de vidéo-protection au square Augustin Pajou pour la tranquillité de tous.
- Négocié avec Toit et Joie la rénovation des espaces extérieurs du centre commercial et du jardin d'enfants.
- Rénové l'ensemble des rues qui desservent votre quartier : rue des Bénéards, rue des Sorrières, rue Scarron et rue Georges Bailly.
- Créé la fête de Noël avec les associations du quartier pour plus de convivialité.
- Mutualisé un local destiné aux réunions associatives et au Comité d'Habitants.
- Installé une station Velib' rue des Fauvettes, pour gagner en mobilité.

**Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?**

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km<sup>2</sup>, et non 40 000 habitants/km<sup>2</sup> (plus que New-York !) comme certains tracts l'ont affirmé.

# Vastel News ou Fake News

*Dans son tract M.Vastel affirme:*

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

*La réalité:*

En chiffre: **343 logements** sont prévus: 313 d'accession à la propriété dont 25 en accession sociale à la propriété et 30 en logement locatif intermédiaire ( cf carte précédente)

*Dans son tract M.Vastel affirme:*

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km<sup>2</sup>,

*La réalité:*

Elle est actuellement de plus de 18000 hab/km<sup>2</sup> et passerait à plus de 25 000 hab/km<sup>2</sup>. Par comparaison la densité de Paris, capitale européenne la plus dense est de 21 000 hab/km<sup>2</sup>, La densité actuelle de Fontenay est de 9 900 hab/km<sup>2</sup>.

# La lutte contre la surdensification à Fontenay passe par les recours contre les permis de construire qui altèrent le Cadre et la Qualité de vie

De nombreux recours ont été déposés par des habitants et des Associations, avec très souvent le soutien des élus Associatifs et Citoyens.

Par exemple:

**Plusieurs permis de construire d'immeubles:** rue Boucicaut ( 2 immeubles), rue Fournier, rue du Capitaine Paoli, Ilot des potiers, La Cavée, Place de Gaulle ( 2 immeubles), rue Max Dormoy, avenue du général Leclerc...

**Abattage d'arbres protégés** square des Potiers

**Achats de foncier à des prix prohibitifs:** La Cavée

**Vente d'une grande partie du bâtiment de l'ancien Conservatoire** rue Soubise

# Permis 41-43 rue Max Dormoy



# Situation sur le cadastre





# Façade rue Max Dormoy



# « insertion dans le site »



# Les conséquences pour le quartier

- Surdensification du quartier: 120 personnes de plus
- Suppression d'une douzaine d'arbres majeurs
- Suppression de centaines de m<sup>2</sup> d'espaces verts
- Suppression de dizaines de places de parking
- Eloignement de l'arrêt de bus
- Enclave fermée dans le quartier
- Dégradation du cadre de vie et de la qualité de vie
- Commerces sans aucun stationnement prévu
- etc....

# Que faire pour s'opposer à ce projet immobilier réalisé sans aucune concertation?

- Faire un recours gracieux auprès du Maire de la part des habitants du quartier
- Ce recours gracieux doit être envoyé au Maire au plus tard le 19 mars 2020
- Un recours gracieux est gratuit et il n'y a aucun risque financier.
- Pour faire ce recours gracieux les Associatifs peuvent vous aider et merci de nous indiquer celles et ceux qui sont d'accord pour le cosigner
- Dimanche 15 mars votez pour un candidat qui s'engage à accepter le recours donc annuler ce permis, Un seul candidat a pris cet engagement c'est Suzanne BOURDET , liste Associative Ecologique Citoyenne POUR FONTENAY, liste qui comprend plusieurs habitants du quartier.
- Avec votre bulletin de vote, dimanche 15 mars, vous choisirez donc le devenir de votre quartier.



## **Position de la liste associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY sur les recours précédents**

Pour tous ces recours gracieux et contentieux, que nous soutenons, si Suzanne Bourdet est élue maire de Fontenay :

- - **une conciliation sera recherchée en premier lieu**
- - **en cas d'échec de cette conciliation, Suzanne BOURDET maire de Fontenay, acceptera ces recours et annulera les permis de construire litigieux.**

**D'où l'importance du vote du 15 mars. Le cadre de vie et la qualité de vie de centaines de Fontenaisiens est en jeu!**



Quels seront nos moyens financiers?

# Quels moyens financiers?

- **Pas d'augmentation** du taux des impôts municipaux.
- **TAM 20%** = Création de la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM 20%) sur les grands projets de promoteurs.  
Gain prévisible entre 2 et 4 millions €
- **Dettes:** Re-négociation de la Dette de la Ville :  
Plusieurs millions d'euros

# Possibilités d'investissement pour la mandature 2020-2026

## 1 – Qualité de vie au quotidien

La majeure partie des dépenses d'investissement de la Ville sera dédiée à **l'entretien et l'isolation des bâtiments communaux, de la remise en état, de l'amélioration et de la mise aux normes de la voirie communale et en particulier des trottoirs , l'amélioration des espaces verts, la création d'espaces verts et la plantation de nombreux arbres.**

## 2 – Nouveaux équipements, éco-responsables

De l'ordre de 15 à 17 millions d'euros, pour la création de nouveaux équipements publics répondant à des besoins clairement identifiés (liste dans la diapo suivante).

# Des mesures d'économie prévues

**Abandon du projet de cuisine centrale** quasi-industrielle ( plus de 2 millions de repas prévus par an):

**3 à 4 millions € d'économie**

**Annulation du projet d'achat de 47 places de parking à un promoteur** à la Cavée et de surfaces inconstructibles de 1m<sup>2</sup>, 59m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> à La Cavée ( recours en cours)

**1,4 millions € d'économie**

**Reconstruction du gymnase du Parc**, sans superflu, de façon plus sobre et plus respectueuse de l' Environnement:

**1 million € d'économie**

Soit environ **5 à 6 millions € d'économie avec ces mesures**

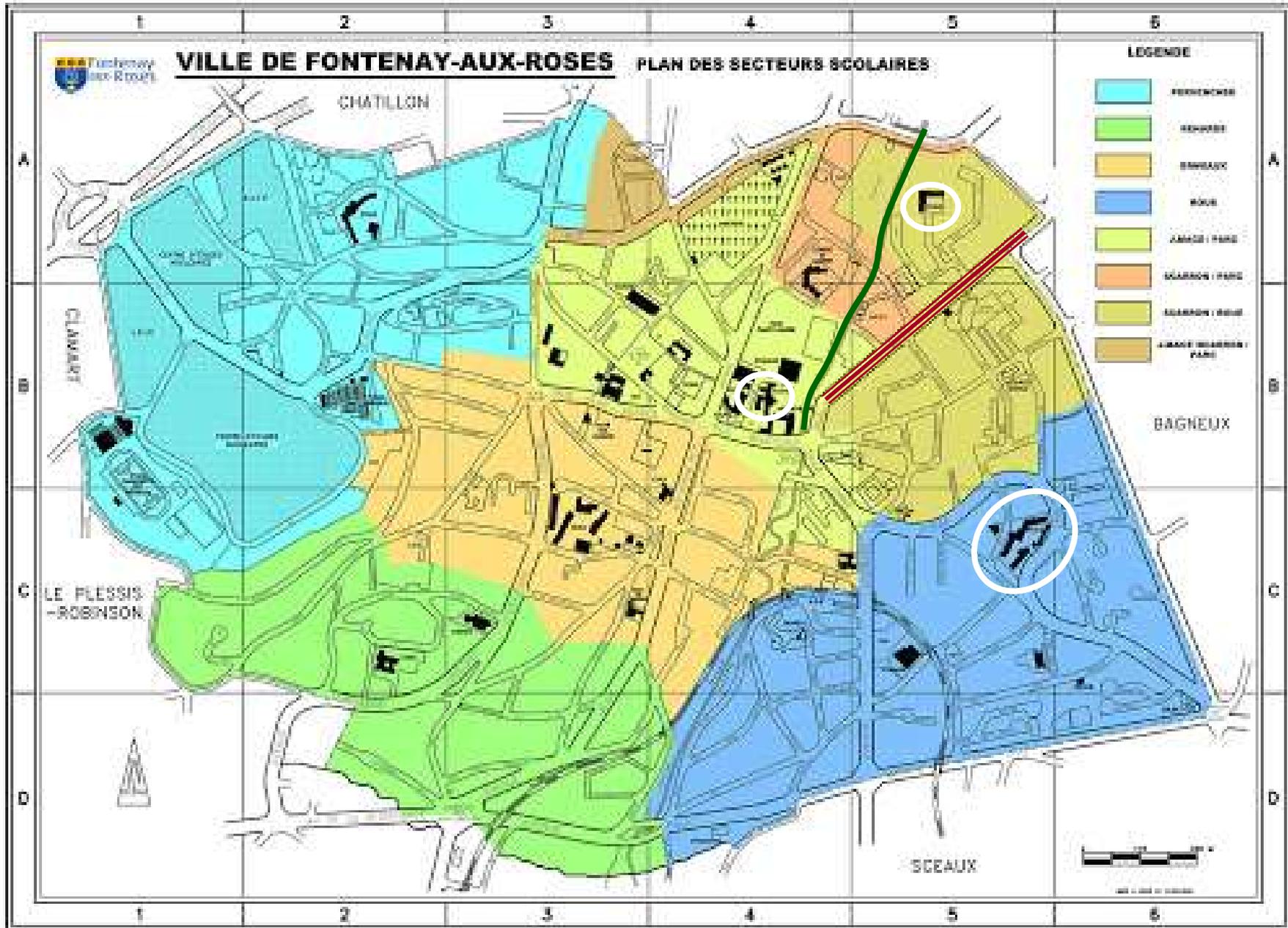
## Les principaux investissements que propose la liste Associative Ecologique Citoyenne Pour Fontenay, avec Suzanne Bourdet

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ Rénovation et agrandissement de la crèche de l'Allée Fleurie   | 3 M€   |
| ▪ Réalisation de 2 gymnases près des écoles des Ormeaux et des Renards type gymnase des Pervenches ( 300 m <sup>2</sup> ), sinon de la Roue ( 200 m <sup>2</sup> ) | 6 M€   |
| ▪ Rénovation et remise aux normes de l'ancien conservatoire Soubise  | 1,5 M€ |
| ▪ Rénovation du parc Sainte Barbe et forêt urbaine dans la partie Nord de la Place De Gaulle   | 1,3 M€ |
| ▪ Installation d'un petit théâtre de 80 places dans la partie Est de la place De Gaulle  | 2 M€   |
| ▪ Création d'une nouvelle crèche de 40 à 60 places   | 3 M€   |
| ▪ Subventions arbres ( aide à 50% pour la plantation d'arbres majeurs par des particuliers à concurrence de 200 euros, 1000 arbres plantés prévus)                 | 0,2 M€ |

*Coûts donnés sans tenir compte des aides et subventions qui pourront être accordés à ces projets ( total, sans tenir compte des aides et subventions: 17M€)*



Comment simplifier la vie des parents à cheval sur 2 écoles et permettre aux enfants d'aller à l'école primaire en toute sécurité?





Pour conclure

# Parce que nous partageons des valeurs fortes

NOS VALEURS, NOS FORCES, NOTRE PROGRAMME A lire sur [www.pourfontenay.fr](http://www.pourfontenay.fr)



Economie circulaire,  
Jardinage, tri des bio-déchets, production  
de méthane et de compost

**ECOLOGIE** du quotidien  
**QUALITE** de vie **POUR TOUS**  
**REUSSITE EDUCATIVE**  
**SERVICES** de **PROXIMITE**  
**URBANISME** éco-responsable

Accès au logement  
Formations et Emploi  
Jardins partagés  
Pôles multiservices  
Sécurité, propreté  
Solidarités



Solidarités, notamment entre  
générations  
*Atelier intergénérationnel France-Chili*

## Parce que nous avons déjà montré le chemin

**Un PLU moins densificateur que ceux des villes voisines, avec la volonté de rénover plutôt que surdensifier, dans le respect des habitants**

**Parce que nous venons sur le terrain, à l'écoute des habitants, au quotidien,**

- **Parce que nous sommes fins prêts à mettre en œuvre notre programme, au plus près de vos demandes**
- **Alors, dimanche prochain, votez Pour Fontenay, et rien que Pour Fontenay, Votez Suzanne Bourdet et son équipe !**

**Un travail de fond pour la réussite éducative de tous les enfants,**

**pour préserver une cuisine centrale de qualité,  
pour donner, à tous les enfants, accès à la culture, aux sports, à l'écologie du quotidien**

