

**Liste Associative, Ecologique, Citoyenne  
POUR FONTENAY**

**avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne**

Réunion publique d'information et d'échanges

Jeudi 6 février 2020

[union.associative.fontenaisienne@orange.fr](mailto:union.associative.fontenaisienne@orange.fr)

[contact@pourfontenay.fr](mailto:contact@pourfontenay.fr)

[\*\*www.pourfontenay.fr\*\*](http://www.pourfontenay.fr)

# Pourquoi une liste Associative Ecologique Citoyenne?

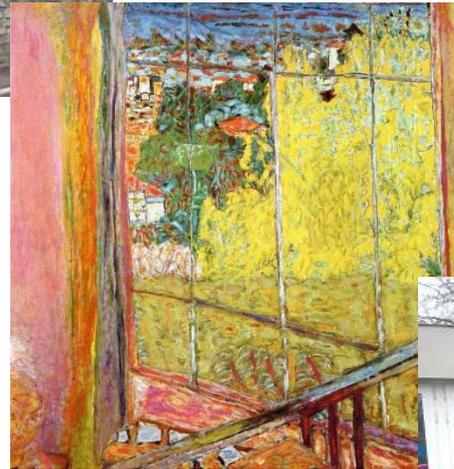
Une réponse imagée  
avec Pierre Bonnard



Pour que les enfants disent  
autre chose que:

*Pierre Bonnard est le Monsieur  
qui a construit le centre .*

Autrement dit pour que les  
synergies entre habitants  
permettent à chacun de se  
sentir bien dans la Ville.



# En guise d'introduction, un « petite » citation...

**Définition d'une « campagne électorale », selon l'humoriste Albert Brie :**

*« Hostilités portées sur la place publique par les partis politiques, et menées avec les armes conventionnelles du mensonge, du vol, de la haine, du préjugé, du fanatisme, de la calomnie, de la bassesse et de la canaillerie. La lutte se termine ordinairement par la victoire du parti qui a su faire le plus éclatant usage de ces vertus démocratiques. »*



**Et si on changeait ça?**



# Nos Valeurs et nos Forces

(Laurent Marulaz, Liste associative, écologique et citoyenne)

- 1) Démocratie participative ET démocratie locale.**
- 2) Les valeurs associatives et citoyennes.**
- 3) Arguments tweets vs projet construit.**
- 4) Notre cohérence.**



# Démocratie locale

## PROPOSITIONS de l' association ANTICOR

1. Disponibilité des élus

2. Prévention des conflits d'intérêts

3. Reconnaissance du rôle des élus minoritaires

4. Transparence de l'action publique

5. Lutte contre la corruption

6. Contrôle de l'action municipale

7. Participation des citoyens aux décisions locales

# Finances

Impôts communaux,

Recettes de la Ville

Comment financer notre programme

# Rappel évolution des taux des impôts communaux

**Taux des impôts communaux pendant les deux dernières mandatures:**

2008/2014 ( maire M.Buchet, adjoint aux finances M.Mergy)

2014/2020 ( maire M.Vastel, adjoint aux finances M. Durand)

les taux des impôts communaux ont augmenté de façon quasi identique:

2008/ 2014: Taxe d'Habitation ( TH): + **8,3%** Taxe Foncière (TF): **+13,3%**

2014/ 2020: Taxe d'Habitation (TH): **+7,5%** Taxe Foncière (TF): **+14,6%**

En 2016 l'abattement à la base a été réduit de 15% à 7% ce qui revient à une hausse réelle supérieure de la taxe d'Habitation, variable suivant le montant de la base.

# Décisions fiscales prévues pour la mandature 2020-2026

- Pas d'augmentation du taux d'imposition de la part communale de la taxe d'habitation (TH)
- Pas d'augmentation du taux d'imposition de la taxe foncière (TF)
- Création de la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM 20%) sur les grands projets de promoteurs.  
Gain prévisible entre 2 et 4 millions €

# Des mesures d'économie prévues

**Abandon du projet de cuisine centrale** quasi-industrielle ( plus de 2 millions de repas prévus par an):

**3 à 4 millions € d'économie**

**Annulation du projet d'achat de 47 places de parking à un promoteur** à la Cavée et de surfaces inconstructibles de 1m<sup>2</sup>, 59m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> à La Cavée ( recours en cours)

**1,4 millions € d'économie**

**Reconstruction du gymnase du Parc**, sans superflu, de façon plus sobre et plus respectueuse de l' Environnement:

**1 million € d'économie**

Soit environ **5 à 6 millions € d'économie avec ces mesures**

# Autres ressources en plus des impôts locaux et de la TAM

- Contrats trisannuels avec le Conseil Départemental entre 3,5 et 4 millions € par contrat. Il y a en 2 par mandatures  
Soit une ressource de 7 à 8 millions d'euros pour la mandature 2020-2026
- Les différentes subventions du Territoire, de la Région, de l'Etat, de l'Europe, que l'on obtient pour chaque projet: leurs taux varient en fonction du projet.
- L'endettement: il est modéré à Fontenay: de l'ordre de 1000 € par habitant: à utiliser avec discernement ( certaines villes dépassent les 3000€ par habitant)  
Il a augmenté d'environ 5 millions € en 5 ans.
- Les partenariats que la Ville peut faire avec différents organismes.

# Possibilités d'investissement pour la mandature 2020-2026

## 1 – Qualité de vie au quotidien

La majeure partie des dépenses d'investissement de la Ville sera dédiée à **l'entretien et l'isolation des bâtiments communaux, de la remise en état, de l'amélioration et de la mise aux normes de la voirie communale et en particulier des trottoirs , l'amélioration des espaces verts, la création d'espaces verts et la plantation de nombreux arbres.**

## 2 – Nouveaux équipements, éco-responsables

**De l'ordre de 17 millions d'euros, pour la création de nouveaux équipements publics répondant à des besoins clairement identifiés (liste dans la diapo suivante).**

## Les principaux investissements que propose la liste Associative Ecologique Citoyenne Pour Fontenay, avec Suzanne Bourdet

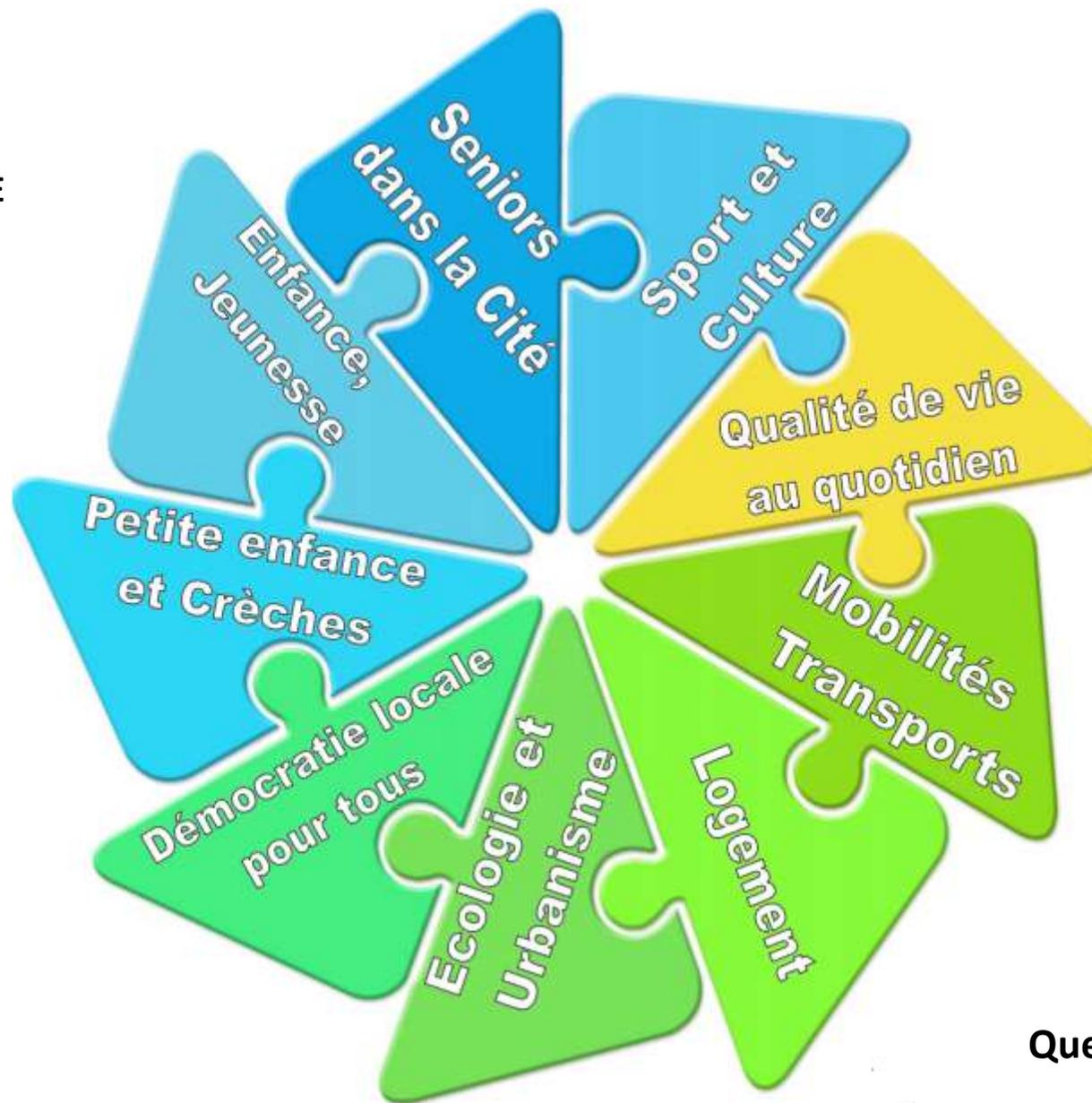
- |  |        |
|--|--------|
| ▪ Rénovation et agrandissement de la crèche de l'Allée Fleurie   | 3 M€   |
| ▪ Réalisation de 2 gymnases près des écoles des Ormeaux et des Renards type gymnase des Pervenches ( 300 m <sup>2</sup> ), sinon de la Roue ( 200 m <sup>2</sup> ) | 6 M€   |
| ▪ Rénovation et remise aux normes de l'ancien conservatoire Soubise  | 1,5 M€ |
| ▪ Rénovation du parc Sainte Barbe et forêt urbaine dans la partie Nord de la Place De Gaulle   | 1,3 M€ |
| ▪ Installation d'un petit théâtre de 80 places dans la partie Est de la place De Gaulle  | 2 M€   |
| ▪ Création d'une nouvelle crèche de 40 à 60 places   | 3 M€   |
| ▪ Subventions arbres ( aide à 50% pour la plantation d'arbres majeurs par des particuliers à concurrence de 200 euros, 1000 arbres plantés prévus)                 | 0,2 M€ |

*Coûts donnés sans tenir compte des aides et subventions qui pourront être accordés à ces projets ( total, sans tenir compte des aides et subventions: 17M€)*

**CONCRET**

**CHIFFRE**

**ARGUMENTE**



**Quel budget?**

**Quelle utilité sociale?**

**Quel impact écologique?**

# Petite enfance / état des lieux

*L'enjeu: Offrir suffisamment de moyens d'accueil des jeunes enfants, notamment places en crèches*

1/1/2020, enfants de 0 à 3 ans. (pour 25 000 habitants)	950 enfants
90% des familles demandent une inscription en crèche*	855 enfants
Le nombre de places en crèche couvre 33% du nombre de demandes	286 places
Assistantes maternelles, 76 en activité (sur 84), 3 enfants par assistante 24% du nombre d'enfants	232 places
<b>Taux de couverture 54,5 %</b> (département 64,2%, Sceaux >80%): idéalement il faudrait un taux de 90%	518 enfants accueillis
<b>Pour satisfaire toutes les demandes, il manque, tous modes d'accueil confondus, plus de 300 places.</b>	

\* Crèche = EAJE = Etablissement d'Accueil Jeune Enfant

# CRECHES le vrai du faux!

« La rigueur scientifique exclut toute forme d'approximation et de manipulation »

**2010:** l'ancienne municipalité ferme la crèche du Château Sainte-Barbe; 45 berceaux perdus

**2014:** les élus Associatifs et Citoyens, se battent pour créer 20 places de plus à la crèche des Pervenches

**2018:** la municipalité sortante ferme la crèche de l'Allée Fleurie, et nomme crèche Fleurie un étage de la crèche des Pervenches; 60 berceaux perdus.

A Fontenay: **418 berceaux de crèches en 2008**

**333 en mars 2014**

**286 aujourd'hui ( 33 % des demandes)**



***De l'enfance aux seniors,  
répondre aux besoins  
sociaux sera l'une de nos  
grandes priorités.***

# Evolution du nombre de places en crèche à Fontenay

FONTENAY mars 2008	FONTENAY mars 2014	FONTENAY janvier 2020 24 800 habitants
<b>418</b> places de crèches	<b>333</b> places de crèches	<b>286</b> Places de crèches
<b>315 berceaux en crèches publiques</b> Sainte Barbe : 45 places Crèche familiale : 50 places Allée Fleurie : 60 places Oasis : 25 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 45 places Pervenches : 60 places	<b>220 berceaux en crèches publiques</b> <i>Sainte Barbe : fermée</i> <i>Crèche familiale : fermée</i> Allée Fleurie : 60 places Oasis : 25 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 45 places Pervenches : 60 places	<b>203 berceaux en crèches publiques</b> <i>Allée Fleurie : fermée</i> Oasis : 39 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 52 places Pervenches I et II : 82 places
<b>103 berceaux en crèches associatives</b> <i>Convention avec la Ville</i> Ile aux Enfants : 20 places  <i>Sans convention avec la Ville</i> Enfants dans la Cité : 30 places Pomme de Reinette : 53 places	<b>103 berceaux en crèches associatives</b> <i>Convention avec la Ville</i> Ile aux Enfants : 20 places  <i>Sans convention avec la Ville</i> Enfants dans la Cité : 30 places Pomme de Reinette : 53 places	<b>53 berceaux en crèche associative</b> <i>Convention avec la Ville</i> <i>Ile aux Enfants : fermée</i>  <i>Sans convention avec la Ville</i> <i>Enfants dans la Cité : fermée</i> Pomme de Reinette : 53 places
<b>0 berceau en crèche privée</b>	<b>10 berceaux en crèches privées</b> La Girafe étoilée I* : 10 places  * : <i>micro-crèche</i>	<b>30 berceaux en crèches privées</b> La Girafe étoilée I* : 10 places La Girafe étoilée II* : 10 places Attitude* : 10 places * : <i>micro-crèche</i>

# Comparaison Fontenay/ Sceaux

<b>FONTENAY janvier 2020</b> <b>24 800 habitants* / 950 enfants** de 0 à 3 ans</b>	<b>SCEAUX janvier 2020</b> <b>19 700 habitants* / 760 enfants de 0 à 3 ans</b>
<b>286</b> Places de crèches <b>1 place de crèche pour 3,3 bébés</b>	<b>354</b> Places de crèches*** <b>1 place de crèche pour 2,2 bébés</b>
<b>203 berceaux en crèches publiques</b> Oasis : 39 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 52 places Pervenches I et II : 82 places	<b>243 berceaux en crèches publiques</b> <b>Avec 5 crèches publiques</b> Charaire : 45 places Blagis : 58 places Gare : 60places Clé de sol : 40 places Clé de fa : 40 places
<b>53 berceaux en crèche associative</b> Convention avec la Ville Aucune Sans convention avec la Ville Pomme de Reinette : 53 places	<b>58 berceaux en crèche associative</b> <b>Avec 2 crèches associatives</b> Convention avec la Ville Les Fripounnets : 12 places Pom d'api : 46 places
<b>30 berceaux en crèches privées</b> La Girafe étoilée I* : 10 places La Girafe étoilée II* : 10 places Attitude* : 10 places * : micro-crèche	<b>53 berceaux en crèches privées</b> <b>Avec 2 crèches privées</b> Or Haya : 28 places Les petites canailles : 25 places

Pour que Fontenay ait le même taux de places en crèches publiques que Sceaux, il faudrait 304 places (contre 203 aujourd'hui), soit 101 de plus.

Pour que Fontenay ait le même taux de places en crèches que Sceaux, il faudrait 442 places au lieu de 286, soit 156 de plus

\*Données Insee cf le Parisien du 2 janvier 2020 ( 24 809 hab et 19 711 hab plus précisément).

\*\* Contrat enfance cf CM du 19 décembre 2019) \*\*\* Site Internet de la Ville de Sceaux

# PETITE ENFANCE / NOS PROPOSITIONS, extraits

## Rénover et rouvrir la Crèche de l'Allée Fleurie

BUDGET	<b>INVESTISSEMENT :</b> <b>2,5 à 3 millions d'euros</b>	<b>FONCTIONNEMENT :</b> <b>5700 €/an/ berceau</b> <b>350 000 à 450 000 €/an</b>
UTILITE SOCIALE	60 à 80 familles par an <b>On retrouve le niveau de mars 2014</b>	<b>Réussite</b> éducative <b>Aide</b> aux jeunes parents Création d' <b>emplois</b> : 20 ou +
IMPACT ECOLOGIQUE	Une rénovation et un fonctionnement <b>éco-responsables</b>	Pratiques et label <b>éco-responsables</b> Alimentation, Qualité des activités, entretien des locaux, tri des déchets et bio-déchets ...

**Lancer la construction d'une crèche de 40 à 60 places avant la fin du mandat**

**Coûts prévisibles (Cf ci-dessus) / Investissement: 2,5 millions€ /**

**Fonctionnement : 230 000 à 350 000 /an**

# Enfance, jeunesse / NOS PROPOSITIONS, extraits

FONCTIONNEMENT	INNOVATIONS
<b>Entretien et Isolation des bâtiments</b> 1 à 1,5 Million d'euros par an	<b>Un conseil de jeunes</b> <i>Pour Fontenay, Pour la planète ...</i>
<b>Cuisine Centrale</b> 10 euros par repas <b>300 000</b> repas/an Bio de proximité/ Tri des bio-déchets, économie circulaire	<b>Synergies jeunes-adultes</b> <b>Découverte des métiers</b> , Vie de la Cité, Jumelages, Intergénérationnel, Citoyenneté, Ecologie <b>Salles de convivialités</b> dans les quartiers
<b>Casser la cuisine centrale ( qui peut encore durer 15ans) pour une à 4 Villes?</b> Coût de construction : 4 à 5 millions pour la Ville / Noria de camions/ Surcoût annoncé pour les repas/ Perte des petits fournisseurs au profit de grosses «machines »	<b>Conditions d'accueil enfants, jeunes, familles dans la ville</b> Une cellule municipale d'information et de conseil pour l'orientation en 3 <sup>ème</sup> , en terminale, l'insertion sociale et professionnelle, réponse aux problèmes de handicap, harcèlement / forums ...

# Transition écologique, associer enfants, jeunes, adultes

## Repas collectifs éco-responsables / Cantines

- bacs éco-responsables (pas de plastiques) ;
- denrées « bio » de proximité et de saison ;
- lutte contre tous les gaspillages ;
- tri des bio-déchets, recyclage, méthanisation



Photo Love your waste

Etendre aux restaurants et autres collectivités

## Economie circulaire dans la cité, exemple

CITE + 



« Master Bouteille Citeo »

Campagne digitale lancée par CITE-O,

*Cité-o adopte les codes du Manga pour toucher  
des publics jeunes*

<https://www.citeo.com/le-mag>

# Economie circulaire, nous l'avons expérimentée à Fontenay



## Economie « circulaire » en 3 étapes :

- 1 - Cultiver (jardins des enfants, jardins des adultes, jardins partagés)
- 2 - Trier (avec Monsieur Glouton)
- 3 – Composter, recycler, OU méthaniser (chez un professionnel)



Cuisine centrale

+

Cantine de l'école  
du Parc

+

Accueils de loisirs  
élémentaires

+

*Love your waste et*  
agriculteur  
méthaniseur



# SENIORS dans la Cité/ NOS PROPOSITIONS, extraits

Une grande majorité de seniors est très active dans le milieu associatif, dans des synergies intergénérationnelles ou dans les solidarités familiales de proximité, envers leurs parents dépendants, ou envers leurs enfants et petits-enfants.

Lorsqu'apparaissent des difficultés physiques ou matérielles, les droits fondamentaux sont reconnus, mais les réalisations concrètes très insuffisantes.

*Ceci est vrai pour toutes les personnes, jeunes ou moins jeunes, porteuses de handicap temporaire ou de longue durée.*

**Nos engagements** : répondre aux problèmes du quotidien, que ce soit pour le logement, l'accessibilité, la mobilité, les activités quotidiennes, la vie sociale.

## Créer des lieux de convivialité (jeunes, seniors) dans chaque quartier

- **Dans chaque quartier**, trouver une salle accueillante, indépendante et conviviale, partageable entre jeunes et seniors (commerces ou cabinets fermés aux Blagis, à Scarron ...).
- **Concertation** avec les bailleurs et les habitants.



# SPORT et CULTURE/ NOS PROPOSITIONS, extraits

Investissement	Fonctionnement
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Gymnase du Parc:</b> éco-rénovation 5 à 6 M € au lieu des 7 M € prévus</li><li>• <b>2 gymnases de proximité</b> 3 x 2 = 6 M €</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Pass Culture Science Sport</b> 6-11 ans / 1500 enfants/ 100 000 euros</li><li>• <b>Redonner des moyens</b> aux accueils de loisirs et au Club pré-ados</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Petite salle de spectacles</b> 80 places / Place de Gaulle 2M €</li><li>• <b>Fabrique des Arts et des Cultures du Monde</b> Un local existant pour démarrer</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Salles de convivialité</b></li><li>• <b>Cafés intergénérationnels</b></li><li>• <b>Solidarités: FARLab</b> Repair Café + Techniques innovantes</li></ul>

## ÉCOLOGIE du QUOTIDIEN / Une de nos propositions

Pour un atelier F.A.R. Lab = Fontenay-aux-Roses Laboratoire  
Créer une synergie de techniques de réparations et d'innovations  
Un Repair-Café + une imprimante 3D + des bénévoles = F.A.R.Lab

Projet  
e-Nable



*Et aussi, favoriser l'économie circulaire,  
bénéfices économiques, sociaux,  
environnementaux.*

N'oublions pas que  
75% des déchets  
viennent du secteur  
du bâtiment

**URBANISME et LOGEMENT,  
actualités et perspectives**

# Rappel : Les 4 textes principaux qui régissent l'urbanisme

## **Loi SRU 1999 votée au parlement par une majorité PS,PRG,PC,EELV**

Elle impose aux villes d'avoir au moins 25% de logements sociaux

*Fontenay non concerné*

## **SDRIF 2013 voté par la Région Ile de France par une majorité PS,PRG,PC,EELV**

Il impose aux villes une densification minimale de 15% à l'horizon 2030

*Fontenay concerné: il faut construire en net 1500 logements en 15 ans.*

## **Loi ALUR (ou loi Duflot ministre EELV) 2014 votée au parlement par une majorité PS,PRG,EELV**

Elle impose aux villes de casser les POS, supprime les COS, supprime les surfaces minimales pour construire

*Fontenay concerné: il faut trouver des outils efficaces pour lutter contre la surdensification*

## **Loi ELAN 2018 votée au parlement par une majorité Modem, La REM**

Elle rend très difficile les recours contre les permis de construire.

De fait le seul moyen efficace de lutter contre la surdensification est d'avoir une équipe et un ou une maire qui veut réellement s'opposer à la surdensification

*Fontenay concerné: il faut en mars 2020 élire une équipe et un(e) maire qui ont montré leur détermination à lutter contre la surdensification.*

## Folie MONOPOLY ou URBANISME RESPECTUEUX des personnes et de l'environnement

	2014-2017	2018-2020
Urbanisme	Michel Faye accorde les permis pour <b>110 logements</b>	Le maire accorde les permis pour <b>740 logements</b>
Objectif SDRIF	<b>7,3 %</b>	<b>49 %</b>

Le forcing du maire depuis 2 ans aboutit à avoir déjà atteint plus de **56% de l'objectif minimal (1500 logements) imposé par le SDRIF pour l'horizon 2030. Et il reste encore 11 ans!**

Actions à entreprendre dès le  
début du mandat

# La lutte contre la surdensification à Fontenay passe par les recours contre les permis de construire qui altèrent le Cadre et la Qualité de vie

De nombreux recours ont été déposés par des habitants et des Associations, avec très souvent le soutien des élus Associatifs et Citoyens.

Par exemple:

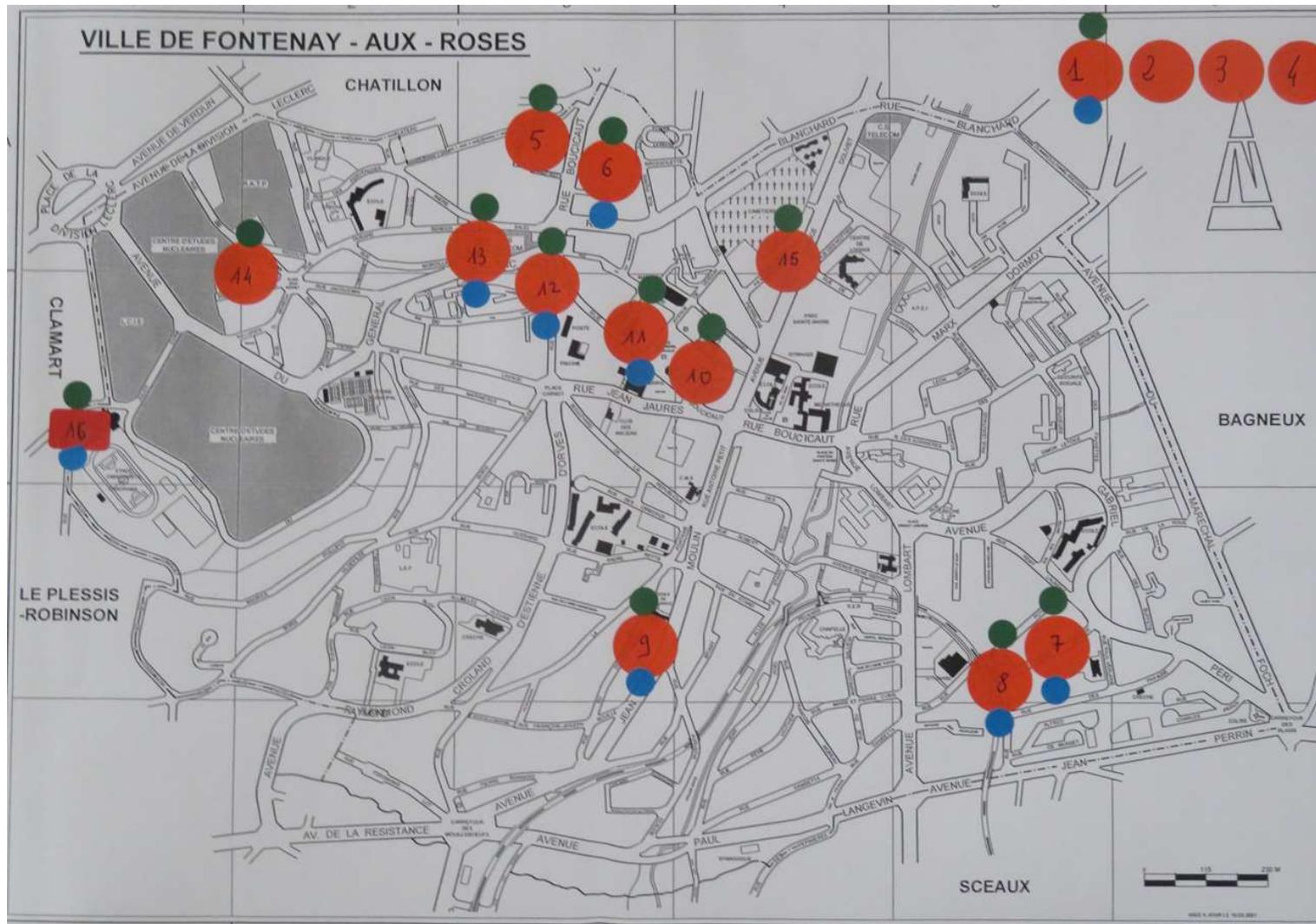
**Plusieurs permis de construire d'immeubles:** rue Boucicaut ( 2 immeubles), rue Fournier, rue du Capitaine Paoli, Ilot des potiers, La Cavée, Place de Gaulle ( 2 immeubles), rue Max Dormoy, avenue du général Leclerc...

**Abattage d'arbres protégés** square des Potiers

**Achats de foncier à des prix prohibitifs:** La Cavée

**Vente d'une grande partie du bâtiment de l'ancien Conservatoire** rue Soubise

# Les différents recours et contrôle de légalité, *rappel*



## **Position de la liste associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY sur les recours précédents**

Pour tous ces recours gracieux et contentieux, que nous soutenons, si Suzanne Bourdet est élue maire de Fontenay :

- - **une conciliation sera recherchée en premier lieu**
- - **en cas d'échec de cette conciliation, Suzanne BOURDET maire de Fontenay, acceptera ces recours et annulera les permis de construire litigieux.**

**D'où l'importance du vote du 15 mars. Le cadre de vie et la qualité de vie de centaines de Fontenaisiens est en jeu!**

Agir sur le moyen et long terme

# Fontenay-sous-Bagneux, ou Fontenay-sous-Châtillon ou Fontenay-aux-Roses?

**Bagneux ( mairie PS,PC,EELV) Ville en très forte densification:** Son PLU prévoit plus de 10 000 habitants supplémentaires en 2030. La TAM est appliquée, de très nombreux immeubles son en cours de construction

L'an dernier cette ville a construit un groupe scolaire dans un parc public, et pourtant la maire-adjointe à l'Environnement appartient au parti EELV...

**Châtillon ( Mairie LR, UDI, Modem, La Rem) Ville aussi en très forte densification.**

Une des rares villes qui refusent d'appliquer la TAM, Ville avec très peu d'espaces verts et très endettée: plus de 3000 € / habitant.

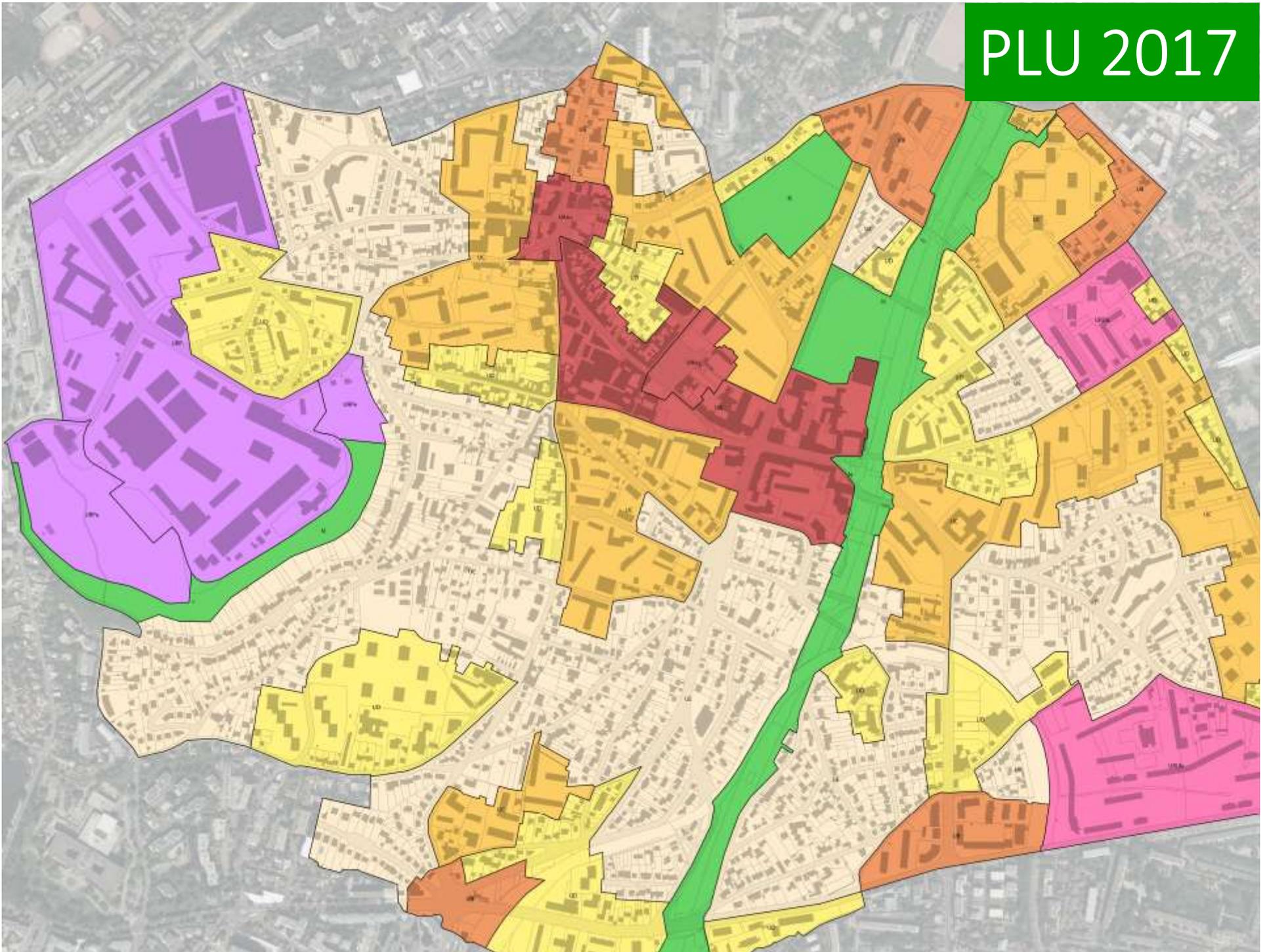
**Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Chatillon: Fontenay-aux-Roses!**

# Modifier le PLU

## dans le cadre des lois et règlements

- Créer dans le PLUi ( Plan Local d'Urbanisme intercommunal un secteur correspondant à Fontenay
- Prendre des dispositions pour réduire le carencement en espaces verts
- Prendre des mesures qui permettent de réduire la densification en s'appuyant sur la nécessaire transition écologique
- Favoriser les plantations d'arbres moyen efficace pour lutter contre le réchauffement climatique
- Prendre en compte que PLU et PDU doivent être liés ( Urbanisme et transports)
- Prendre des mesures permettant de réduire les pollutions de l'air et les pollutions sonores
- *Liste non limitative....*

PLU 2017



# Evolution de l'urbanisme dans le cadre actuel

# Pré-bilan 2014-2030

**Prévisionnel qui a déjà fait l'objet d'études plus ou moins approfondies  
2300 logements alors que la loi ne demande que 1500.**

**En 2030 au lieu de 1500 logements supplémentaires on pourrait en  
avoir plus de 3000, Fontenay dépasserait les 30 000 habitants et sa  
densité passerait de 9700 hab/km<sup>2</sup> à plus de 12 000 hab/ km<sup>2</sup>**

# Zones de densification futures

- Quartier des Blagis: ZAC des Paradis: plus de 600 logements supplémentaires: une densification prévue à 40 000 hab/km<sup>2</sup>
- Quartier Scarron Sorrières: 343 logements en plus
- Mail Boucicaut: plus de 100 logements
- Quartier Dépôt RATP triangle Division Leclerc/ Moulins à vent/ Redoute ( 3,3 hectares: 500 logements)
- Quartier RER /Lombart/ Potiers

# Ilot et square des Potiers

- Pour l'îlot des potiers, les constructions immobilières n'ont pas commencé
- Un recours contentieux concernant leur permis de construire est en cours; la justice ne se prononcera pas avant avril 2020, donc après l'élection municipale.
- Pour le square des Potiers, espace boisé classé, les arbres de grande taille qui d'après la Municipalité actuelle forment un écran visuel, n'ont toujours pas été abattus.
- Le devenir de l'îlot des Potiers et du square des Potiers dépendent donc du résultat de l'élection municipale de mars 2020.

**Si Suzanne BOURDET est élue Maire, elle annulera l'abattage des arbres dans le square des Potiers et demandera, en concertation avec les habitants du quartier, à 92 Habitat de réduire le projet immobilier de l'îlot des Potiers.**

**En cas de refus, elle proposera au Conseil Municipal d'accepter le recours contentieux.**

# Quartier des Blagis, intox-désintox

**Début février 2020:**

**Aucun permis de construire** dans la ZAC des Blagis n' a été délivré et aucun n'a été déposé. Aucun bâtiment n'a été démoli, contrairement à ce qu'affirme un tract de M.Vastel

**Aucune estimation financière du projet de la ZAC des Blagis** n'a jamais été présentée

Or dans l'hypothèse retenue: destruction totale de tous les bâtiments existants il faut réaliser au moins 2 logements en accession à la propriété pour pouvoir financer la réalisation d'un logement social.

Or il est prévu de réaliser 3 logements en accession à la propriété pour réaliser 4 logements sociaux ( 600 pour 833).

**Ce projet devra être revu, pour des raisons financières, écologiques et de qualité de vie.**

# Surdensification du quartier des Blagis: 40 000 hab/km<sup>2</sup> : Vrai ou Faux?.... Vrai!

Dans le projet de la ZAC des Blagis il est prévu de rajouter 600 logements en plus des 833 existants, soit 1433 logements une fois cette ZAC terminée.

La surface de cette ZAC est de 8,08 ha soit 0,0808 km<sup>2</sup>

Au 1 janvier 2020 Fontenay a 24 800 habitants pour 11 000 logements, soit une moyenne de 2,255 habitants/ logement.

Il est donc prévu aux Blagis:  $1433 \times 2,255 = 3230$  habitants

Soit une densité de  $3230 / 0,0808 = 40\ 000$  habitants/km<sup>2</sup>

**Soit une densité nettement supérieure à celle de Paris: 21 000hab/km<sup>2</sup>, c'est une fois et demie celle de Manhattan!**

**Equipements publics ? Transition écologique? Qualité de vie?**

# Surdensification au quartier Scarron Sorrières

Logements permis accordés:	193
Logements permis demandés:	160
Logements à l'étude:	30
(Logements Permis refusé	40)
Total:	<b>343 logements prévus</b>

*et non 230 comme l'écrivent certains*

**Plus de 25 000 hab/km<sup>2</sup>, soit une densité nettement supérieure à celle ( 21 000 hab/km<sup>2</sup>) de Paris.**

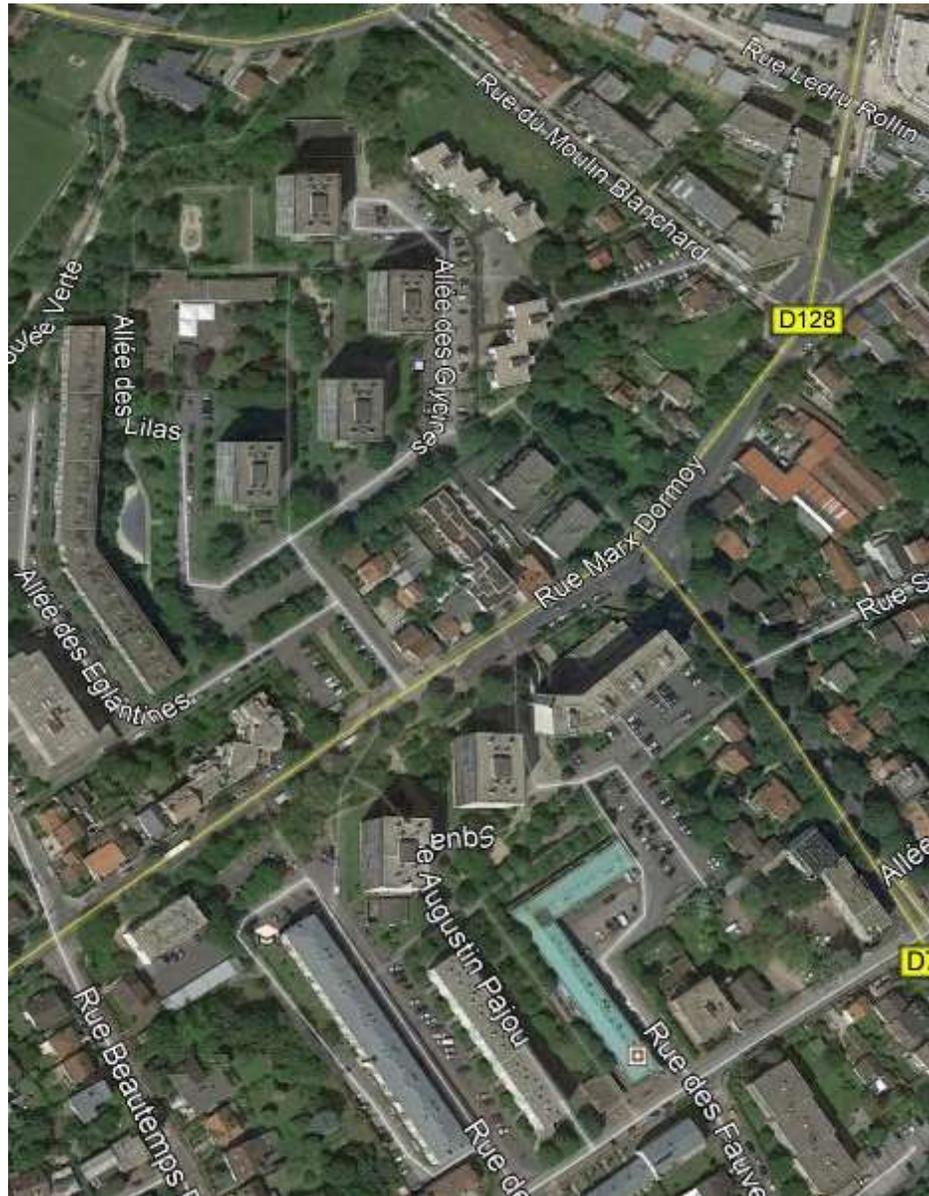
**Equipements publics ? Transition écologique?**

**Qualité de vie?**

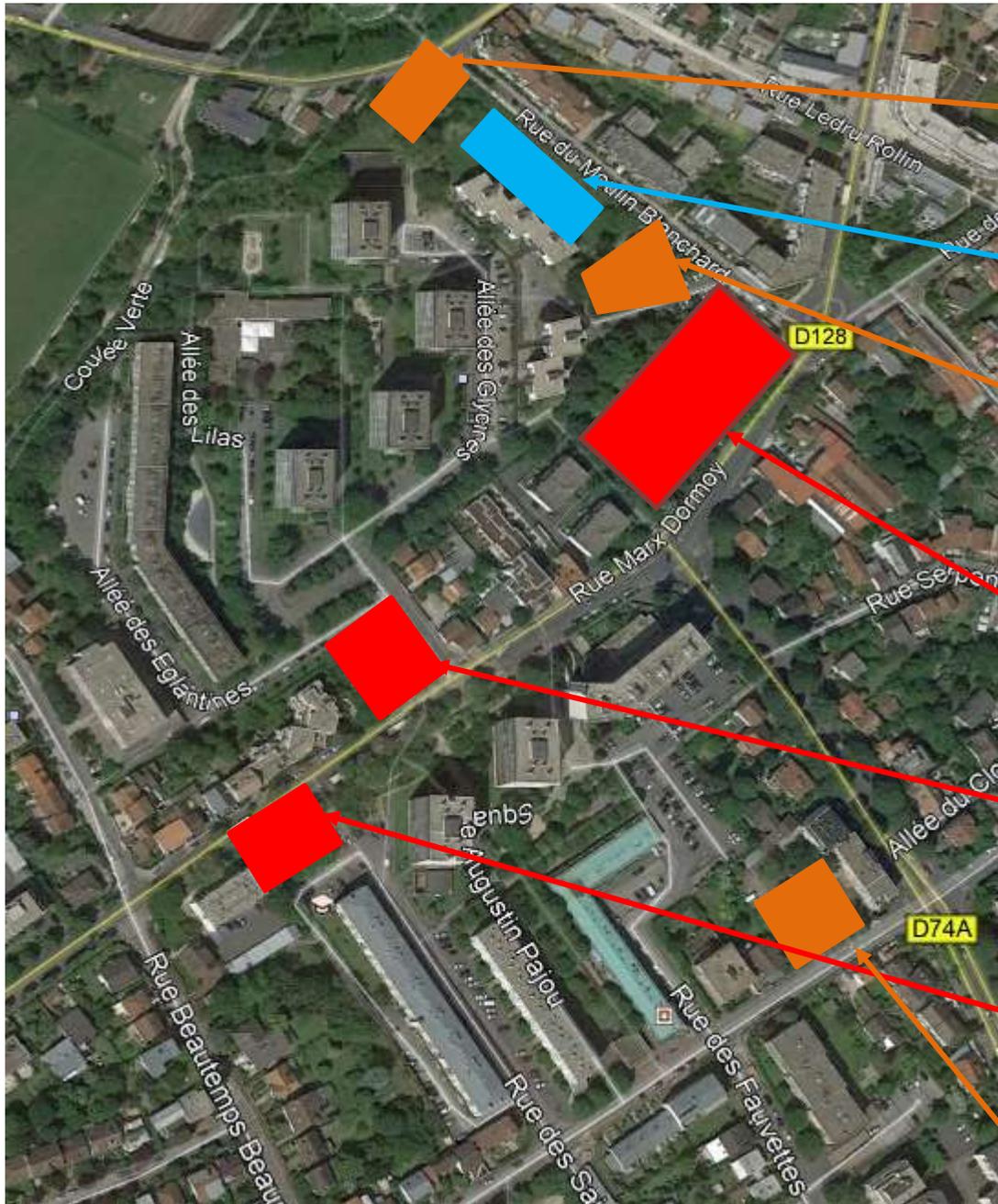


# Scarron –Sorrières

## Actuel



Quartier délimité par la  
Coulée verte et les rues  
Georges Bailly,  
Beautemps Beaupré,  
Bénards,  
Foch,  
Max Dormoy,  
Moulin Blanchard et  
Blanchard



**Sénoriales** 73 logements  
*Permis demandé septembre 2019*

**OSICA** 30 logements  
*A l'étude 2021?*

**Nexity** 47 logements  
*Permis demandé Septembre 2019*

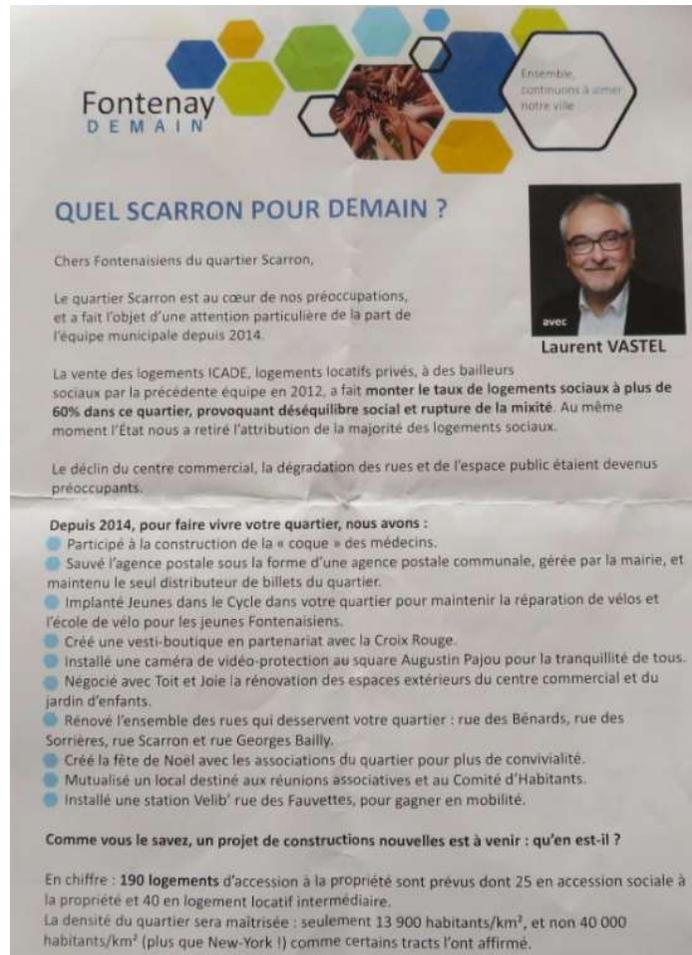
**Le MAJESTIC/Nexity/FI** 121  
logements  
*Permis accordé octobre 2018*

**SEFRI-CIME** 47 logements  
*Permis accordé janvier 2020*

**Toit et Joie** 25 logements  
*Permis accordé octobre 2018*

**Multisphères** 40 logements  
*Permis demandé juillet 2019*  
*Refusé décembre 2019*

# Un exemple de désinformation sur le quartier Scarron-Sorrières: tract de Monsieur Vastel



Fontenay  
DEMAIN

Ensemble, continuons à aimer notre ville

## QUEL SCARRON POUR DEMAIN ?

Chers Fontenaisiens du quartier Scarron,

Le quartier Scarron est au cœur de nos préoccupations, et a fait l'objet d'une attention particulière de la part de l'équipe municipale depuis 2014.

La vente des logements ICADE, logements locatifs privés, à des bailleurs sociaux par la précédente équipe en 2012, a fait **monter le taux de logements sociaux à plus de 60% dans ce quartier, provoquant déséquilibre social et rupture de la mixité**. Au même moment l'État nous a retiré l'attribution de la majorité des logements sociaux.

Le déclin du centre commercial, la dégradation des rues et de l'espace public étaient devenus préoccupants.

**Depuis 2014, pour faire vivre votre quartier, nous avons :**

- Participé à la construction de la « coque » des médecins.
- Sauvé l'agence postale sous la forme d'une agence postale communale, gérée par la mairie, et maintenu le seul distributeur de billets du quartier.
- Implanté Jeunes dans le Cycle dans votre quartier pour maintenir la réparation de vélos et l'école de vélo pour les jeunes Fontenaisiens.
- Créé une vesti-boutique en partenariat avec la Croix Rouge.
- Installé une caméra de vidéo-protection au square Augustin Pajou pour la tranquillité de tous.
- Négocié avec Toit et Joie la rénovation des espaces extérieurs du centre commercial et du jardin d'enfants.
- Rénové l'ensemble des rues qui desservent votre quartier : rue des Bénéards, rue des Sorrières, rue Scarron et rue Georges Bailly.
- Créé la fête de Noël avec les associations du quartier pour plus de convivialité.
- Mutualisé un local destiné aux réunions associatives et au Comité d'Habitants.
- Installé une station Velib' rue des Fauvettes, pour gagner en mobilité.

**Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?**

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km<sup>2</sup>, et non 40 000 habitants/km<sup>2</sup> (plus que New-York !) comme certains tracts l'ont affirmé.

# Vastel News ou Fake News

*Dans son tract M.Vastel affirme:*

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

*La réalité:*

En chiffre: **339 logements** sont prévus: 309 d'accession à la propriété dont 25 en accession sociale à la propriété et 30 en logement locatif intermédiaire ( cf carte précédente)

*Dans son tract M.Vastel affirme:*

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km<sup>2</sup>,

*La réalité:*

Elle est actuellement de plus de 18000 hab/km<sup>2</sup> et passerait à plus de 25 000 hab/km<sup>2</sup>. Par comparaison la densité de Paris, capitale européenne la plus dense est de 21 000 hab/km<sup>2</sup>, La densité actuelle de Fontenay est de 9 900 hab/km<sup>2</sup>.

# Zone de Densification Future

## Division Leclerc/ Moulins à Vent/ Redoute

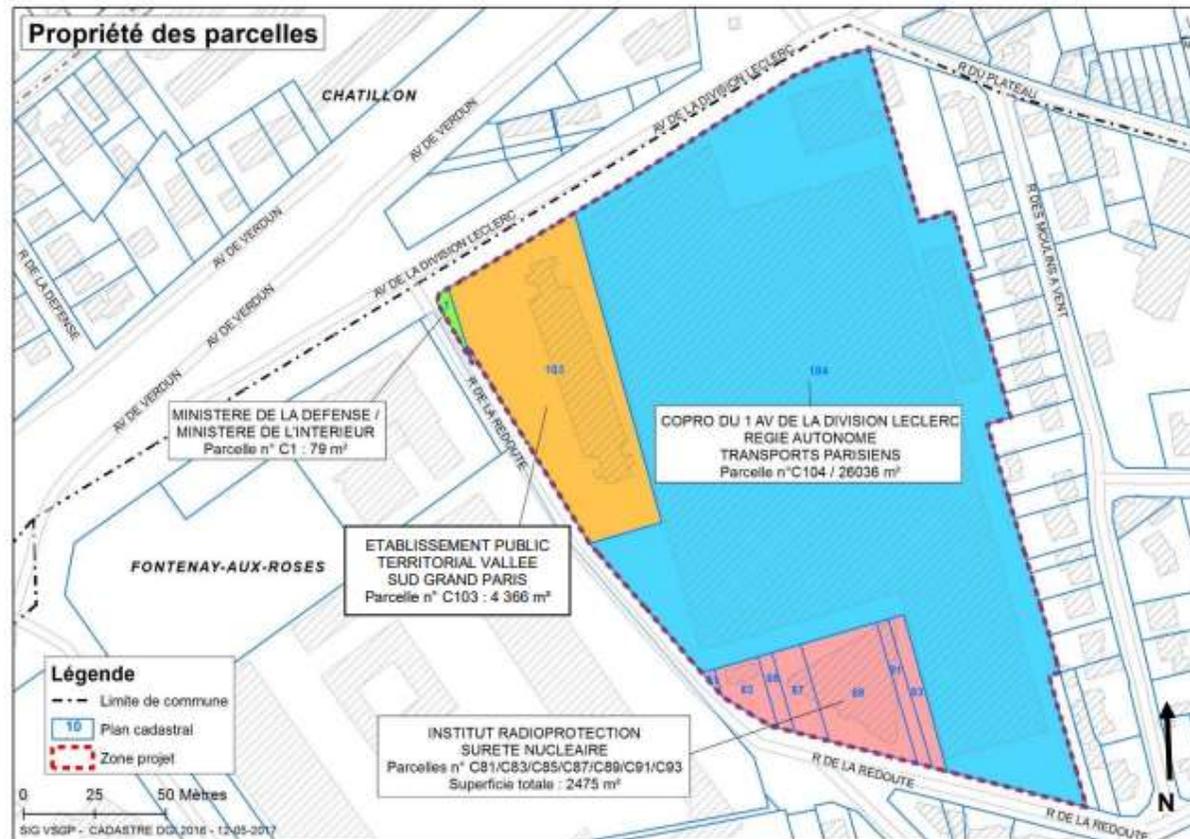


Surface : 3,3 hectares

Zonage URP: bâtiments de  
30 m +3 m de hauteur  
( R + 10)

# Zone de Densification Future

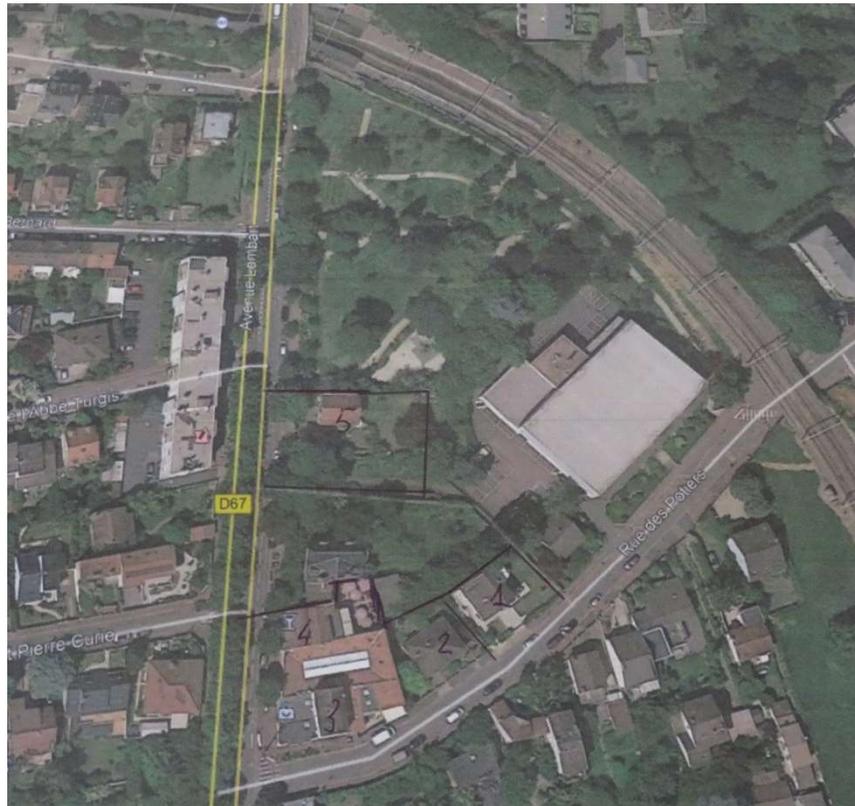
## Division Leclerc/ Moulins à Vent/ Redoute



Au regard de ces intentions, l'EPT souhaite mener des études de mutation possible de ces emprises de manière à obtenir une cohérence urbaine de ce secteur.

Source: Document SPLA Panorama octobre 2019

# Zone de Densification Future RER/ Lombart/ Potiers



Etat actuel

## Zone de Densification Future RER/ Lombart/ Potiers



Superficie: 1,3 hectare: 13 000 m<sup>2</sup>

Appartenant à la Ville environ 1 hectare

5 propriétés privées: environ 3000 m<sup>2</sup>

Zonage actuel au PLU UD

Source: Conseil municipal du 14 novembre 2019

# Ecologie des mobilités, rappel: ZFE, RER B, Vélos, Bus, marche à pied, stationnements ...

Michel FAYE continuera à intervenir auprès de Ile-de-France-Mobilités

- Nouvelles lignes de bus
- Optimisation des lignes existantes
- Nouveaux arrêts de bus
- Augmentation des fréquences de passage
- Connexions bus et gares RER B, Métro ( lignes 4, 13, 15)
- Entretien des voies et des ponts
- Respect des horaires
- Négociations branche Robinson

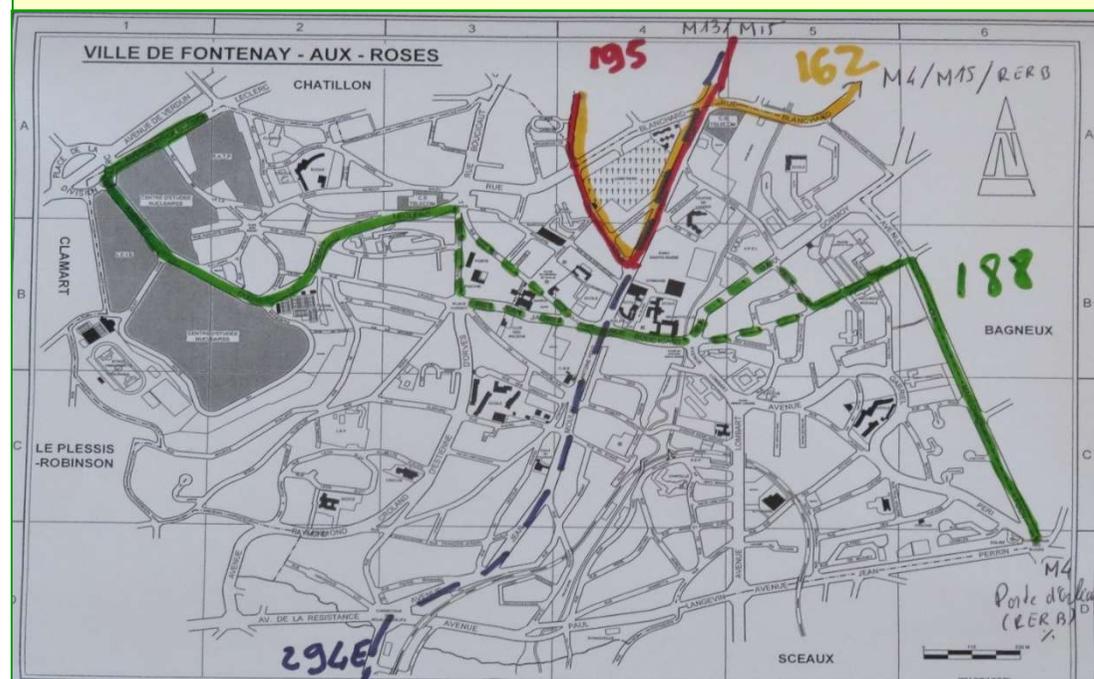
- Plan Vélo, participation RER V
- Bandes et pistes cyclables
- Nouvelles stations Vélib

## Notre engagement :

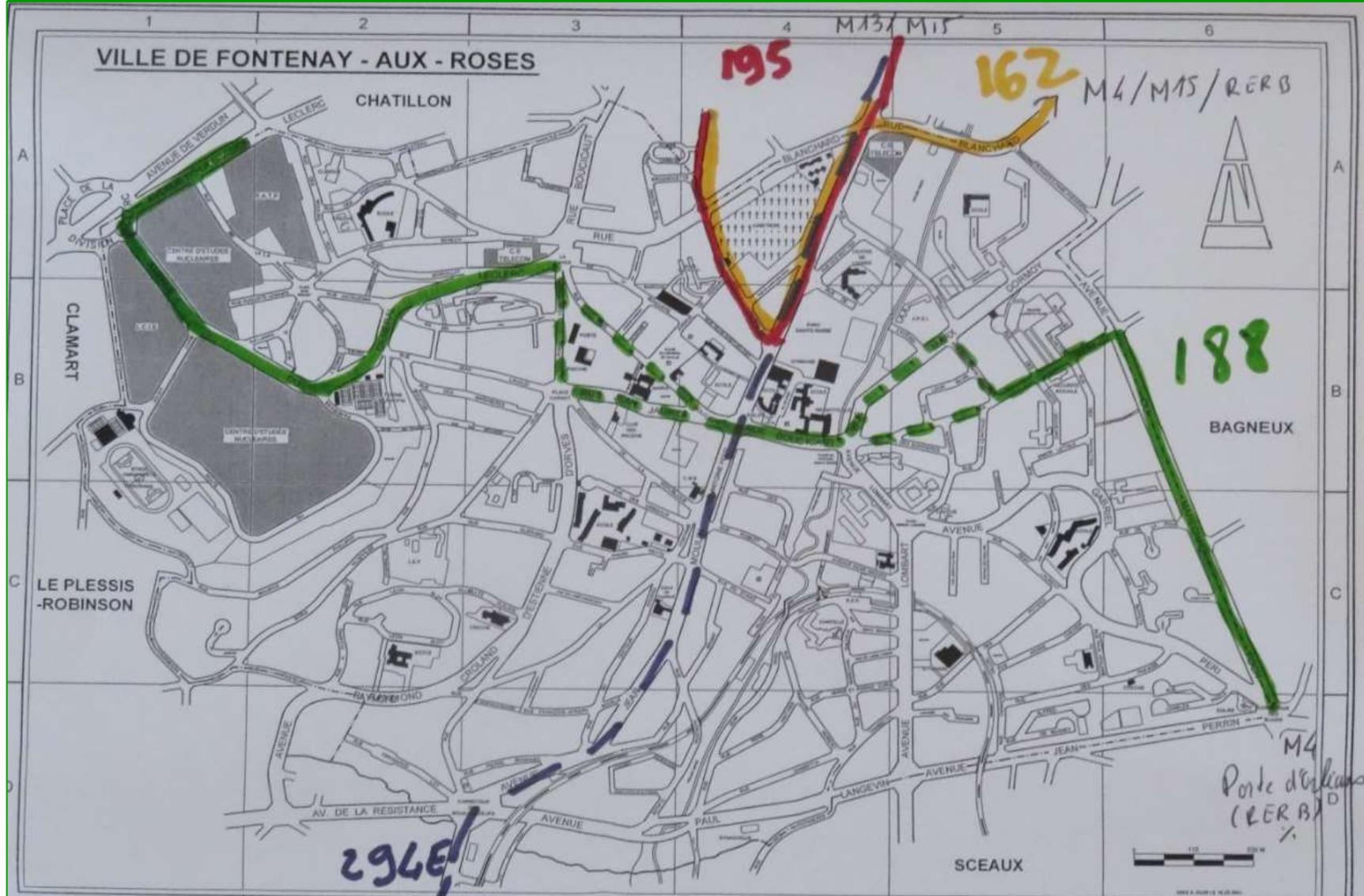
*Nous établirons un Plan de mobilités, transports et stationnement, impliquant équitablement tous les usagers.*

Plus d'infos sur [www.pourfontenay.fr](http://www.pourfontenay.fr)

*Exemple: nouvelles liaisons bus / discussions à reprendre avec la RATP*



# Améliorations prévues pour les Bus



# LOGEMENT : RENOVER aux Glycines, pourquoi ça traîne?

*En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.*

## 1 - Le constat local

Chantier envisagé depuis des années;

Devait commencer au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019 ;

Toujours rien par manque de budget.

## 2 – Les raisons budgétaires

Baisse des crédits d'état de 1,22 milliards d'euros (sur 13, 77)

Construire= jolie image ?

On oublie donc que rénover, c'est mieux.

## 3 – L'architecte des bâtiments de France ? Page suivante



*La grande misère de la rénovation des immeubles sociaux*

*En lire plus sur notre site / Actions et publications / Nos dossiers :*

***RENOVER PLUTÔT QUE CASSER , c'est possible, pourquoi, comment ?***

## Rénovation aux Glycines, suite

### 3 – L'architecte des bâtiments de France freinerait?



*On rénove l'Eglise, et ce monument historique « bloquerait » la rénovation de l'immeuble?*

# Casser NON, Rénover OUI

Pour une opération respectueuse des habitants: Rénover prioritairement les logements actuellement fermés, et les utiliser pour reloger des habitants le temps de rénover leurs logements ...

Ordre de grandeur des coûts:  
3 rénovations pour le prix d'un neuf



Désintox: Ce bâtiment, plus récent, n'est même pas amianté

Dans le cadre d'une rénovation Modèle Grand Parc à Bordeaux, transformer ces balcons en jardins d'hiver

Revoir isolations thermiques et phoniques, état des sols, état des murs

# Rénover plutôt que casser, c'est possible

*En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.*

**Préserver le patrimoine social du 20<sup>ème</sup> siècle**

**Rénover efficacement les logements sociaux  
tout en respectant les habitants .**

**La méthode :**

1. **Organiser** le chantier sur site occupé ;
2. **Impliquer** les habitants dans le processus ;
3. **Ajouter des ascenseurs**, comme cela a été fait du côté des Blagis de Sceaux ;
4. Tenir compte des impératifs de la **transition écologique**, par exemple en améliorant *l'isolation thermique et phonique*, en créant des *jardins d'hiver* (extensions en balcons fermés).



**Transformation de 530 logements sociaux dans la cité  
du Grand Parc à Bordeaux, prix Mies van der Rohe 2019**

# Propreté, salubrité, cadre de vie



Rue Boucicaut , artère commerciale de la Ville:  
Quelle attractivité?



Décharge « auto-municipale » au Panorama



Décharge sauvage aux Mouilleboeufs



**Merci pour vos nombreuses  
contributions** (avis, textes, distributions...)