

Liste Associative, Ecologique, Citoyenne

POUR FONTENAY

avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne

Réunion publique d'information et d'échanges

Vendredi 13 mars 2020

www.pourfontenay.fr

contact@pourfontenay.fr

union.associative.fontenaisienne@orange.fr

TOUT NOTRE PROGRAMME, en 10 chapitres,

diffusé au fil de nos tracts et développé sur www.pourfontenay.fr

Sport /
Culture

Ecologie et
Urbanisme

Transports /
Mobilités

Qualité de vie
pour tous

Petite
enfance /
Crèches

Seniors dans
la Cité

Logement

Collège /
Jeunesse /
Synergies

Ecoles / Péri-
scolaire

Démocratie
locale

Pour agir au quotidien, un programme
concret, chiffré, argumenté.

Pour des réalisations sobres, au service de
tous les habitants, dans tous les quartiers

Aujourd'hui Coronavirus, demain Canicule

Ré-apprendre les règles d'hygiène

Se laver les mains? Oui mais dans quel état sont les sanitaires publics, combien de fois nettoie-t-on les rampes, les poignées de portes, les accès aux bâtiments publics?

1m de distance entre les personnes ? Et quand les transports en commun sont bondés, quand les cantines des écoles sont bondées ?

PROPRETE, veille quotidienne

Dépôts sauvages

Poubelles qui débordent

Nuisibles ...

ECOLOGIE du quotidien

Du tri des déchets à
l'économie circulaire.

CANTINES

La cantine de la Roue était
bondée. Suzanne Bourdet a
augmenté la surface de 30%.

Le problème va s'amplifier avec
les 1500 logements imposés
par la loi à l'horizon 2030

Créer des SANITAIRES décentes dans les écoles



FERMETURES des ECOLES ...

Garder le lien

Equiper en ordinateur (sous forme de prêts) **avec connexion internet** pour les familles qui n'en ont pas.

Aide à l'utilisation assurée par des personnes compétentes.

Réduire la fracture scolaire

Les enfants sont très inégaux .

Comment favoriser la réussite éducative?

Comment utiliser les temps périscolaires?

Comment surmonter les plafonds de verre?

DES SYNERGIES à CREER entre BENEVOLES et PROFESSIONNELS

FINANCEMENTS

ÉCONOMIES réalisées sur la fermeture des cantines ces jours-ci.

ECONOMIES réalisées par l'abandon du projet de Cuisine centrale à 4 communes, inutilement coûteux, alors que la cuisine actuelle peut durer encore 10 ans ou plus.

COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITE

UN DIALOGUE AVEC TOUS LES COMMERÇANTS, UNE PRISE EN COMPTE DES BESOINS DES HABITANTS

- **1. VALORISER LA CONSOMMATION ZERO GASPI**, les produits locaux, les produits bio, l'économie circulaire.
- **2. SOUTENIR LE COMMERCE DE PROXIMITE**, Aider au développement de commerces multiservices et connectés. Et ce dans tous les quartiers de la ville.
- **3. CREER**, dans les quartiers périphériques, et en association avec un commerce de proximité, un ou plusieurs pôle(s) multiservices (antenne de mairie, qui assurera un accueil et une aide de proximité, par les administrations et par les élus, un accès internet et une écoute de chacun).

Un programme dans la continuité de nos actes

Un PLU moins densificateur que ceux des villes voisines, malgré des textes contraignants.

Révision prévue en 2020

Un inventaire exceptionnel réalisé par Dominique Fruchter, puis inscrit dans le PLU

Arbres classés dans le POS (municipalité Buchet-Mergy) : **13**

Arbres classés dans le PLU : **107**

Maisons classées dans le POS : **moins de 20**

Maisons classées dans le PLU: **70**



Un travail de fond pour la réussite éducative de tous les enfants.

Pour continuer, nous créerons:

- **100 places de crèches.**
- **Le Pass Culture Sciences Sports.**
Pour les écoliers de 6 à 11 ans
- **Le Prix littéraire des enfants...**

• **Salles de convivialité, incluant un plan canicule.**

• **Pôles multiservices.**

• **Pôles de solidarités.**

• **Pôles d'accès à la formation et à l'emploi...**

Une liste construite à l'image de notre Ville

À découvrir sur www.pourfontenay.fr

La liste
et la vidéo d'introduction



Sur notre site, www.pourfontenay.fr, une vidéo youtube en accès direct

BLOG

SUZANNE BOURDET

LA LISTE

PROGRAMME

ACTIONS ET PUBLICATIONS

Elections municipales de Mars 2020

Pour FONTENAY, une municipalité associative, écologique, citoyenne



avec Suzanne BOURDET maire, c'est cela le vrai changement !

Une liste, c'est aussi une équipe

Laurent Marulaz



Démocratie locale



Participation des
citoyens aux décisions
locales

Une information
objective et plurielle

Transparence de
l'action publique

Rôle des élus minoritaires

Disponibilité et non-cumul



Et si c'était une femme?

De la bonne utilisation du patrimoine urbain



Des locaux municipaux pour les habitants, au lieu de brader ces locaux à des intérêts privés

CRECHES

*Les municipalités précédentes
ont toutes diminué les places en
crèche .*

**Nous les re-crérons,
notamment Crèche de l'Allée
Fleurie: 80 berceaux**



ANCIEN CONSERVATOIRE SOUBISE

Nous sommes les seuls à toujours
avoir soutenu le maintien de ses
locaux dans le patrimoine
municipal, pour répondre aux
multiples besoins exprimés par les
habitants et leurs associations

ACCUEIL PIERRE BONNARD : proie des
promoteurs ou remis en état?

FONTENAYSCOPE: Publicité du maire ou
FarLab (Café-Repair + Innovations)?

CLUB PRE-ADOS: Au pain sec ou synergies de
réussite éducative?

ANTENNE INFORMATION JEUNESSE: Au pain
sec ou synergie d'accompagnement vers
l'emploi, le logement...?

JARDINS en FRICHE ou **JARDINS PARTAGES**?

**Jardin de l'Espace loisirs Seniors, Jardin Boris
Vildé, Parcours Colbert ...**



Fabrique des Arts et des Cultures (= Maison des Arts Interactive)



*Villa Art Déco Avenue Lombart / Coût d'achat 1, 1 million d'euros
Achetée par préemption/ Motif: projet de densification du quartier*

Le logement



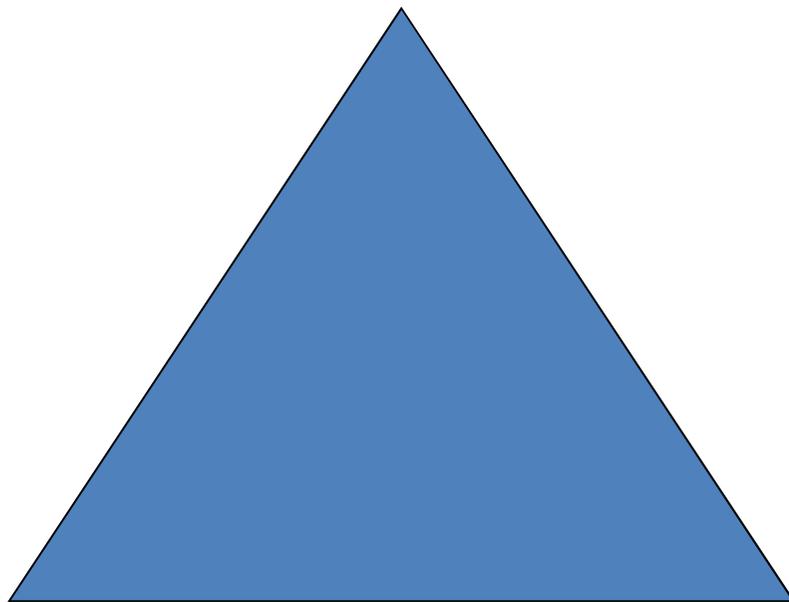
Lina Asnam



Comment faire pour relancer les rénovations urgentes bloquées depuis plusieurs mois ?

La VILLE / Garantie d'emprunt de l'ordre de 153 millions d'euros

Les BAILLEURS qui sont propriétaires des bâtiments



Les HABITANTS locataires qui payent des loyers et des charges/

Rénover plutôt que casser, c'est possible

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

Préserver le patrimoine social du 20^{ème} siècle

**Rénover efficacement les logements sociaux
tout en respectant les habitants .**

La méthode :

1. **Organiser** le chantier sur site occupé ;
2. **Impliquer** les habitants dans le processus ;
3. **Ajouter des ascenseurs**, comme cela a été fait du côté des Blagis de Sceaux ;
4. Tenir compte des impératifs de la **transition écologique**, par exemple en améliorant *l'isolation thermique et phonique*, en créant des *jardins d'hiver* (extensions en balcons fermés).



**Transformation de 530 logements sociaux dans la cité
du Grand Parc à Bordeaux, prix Mies van der Rohe 2019**

Créer des lieux de convivialité (jeunes, seniors) dans chaque quartier

- **Dans chaque quartier**, trouver une **salle accueillante**, indépendante et conviviale, partageable entre jeunes et seniors (commerces ou cabinets fermés aux Blagis, à Scarron ...).
- **Concertation** avec les bailleurs et les habitants.
- **Tremplin pour l'emploi**
Donner des heures de responsabilité à des personnes en recherche d'emploi, dont jeunes non qualifiés (avec aide d'un médiateur) pouvant déboucher sur une formation et un emploi pérenne.

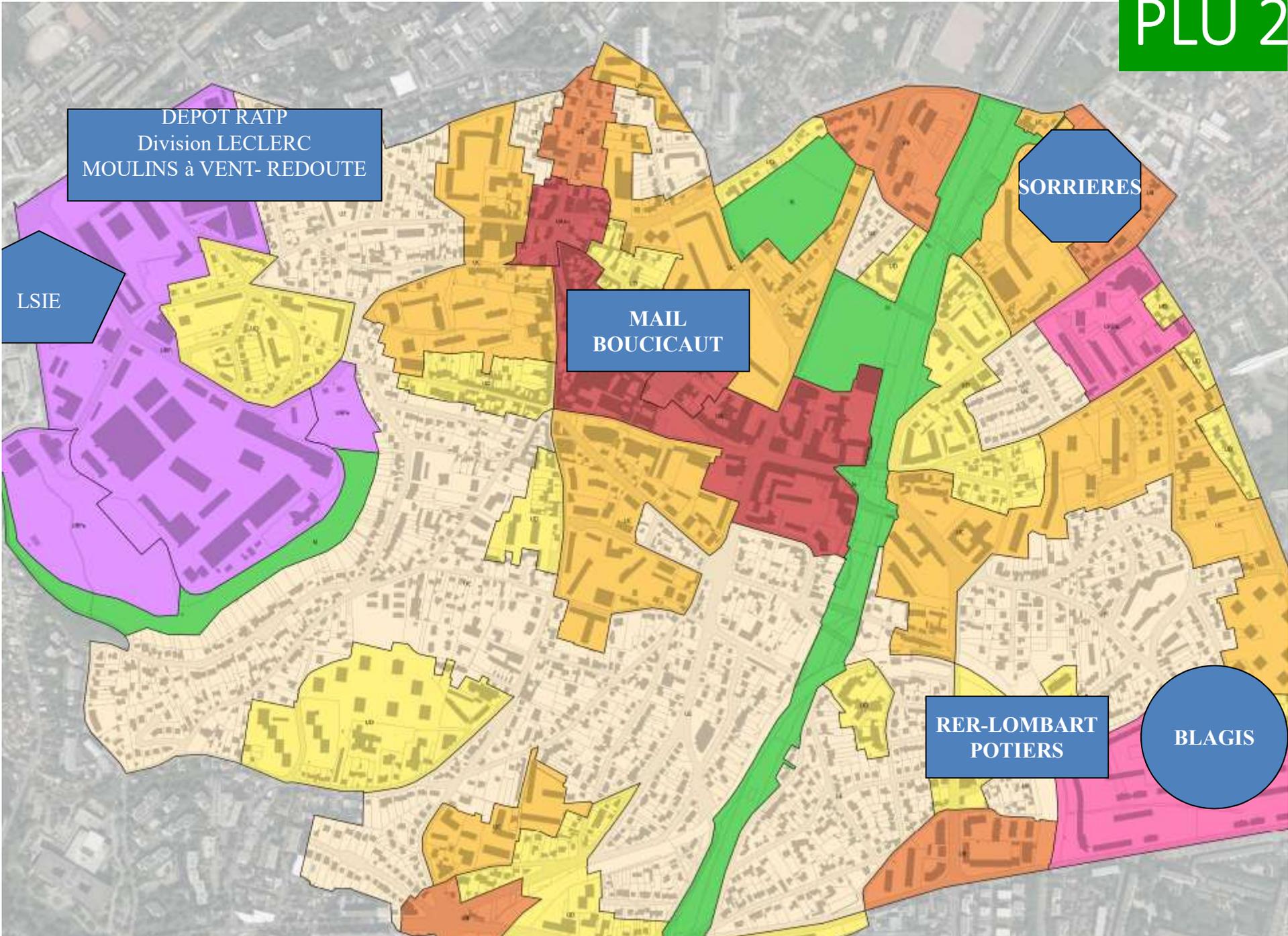


Un Urbanisme éco-responsable

Sur-Densification ou Urbanisme
éco-responsable?

*Nous savons discuter et
dialoguer sans invectiver*





DEPOT RATP
Division LECLERC
MOULINS à VENT- REDOUTE

LSIE

MAIL
BOUCICAUT

SORRIERES

RER-LOMBART
POTIERS

BLAGIS

Un engagement de longue date: l'Union Associative Fontenaisienne

Par Michel Faye, président de l'UAF

Combat pour la Coulée verte plutôt qu'une autoroute / **Monsieur Pouey-Mounou**

Combat pour préserver la Place de Gaulle et le Square Pompidou / **Michel Faye**

Combat pour préserver le parc des Anciens Combattants/ **Monique Lecante**

Combat pour préserver le quartier Boris-Vildé, surdensifié (2006-2010) / **Jacques Volzenlogel**

Aujourd'hui à Fontenay, la voirie y est engorgée, le problème de stationnement très compliqué, le square restant de l'ancien terrain quasi à l'abandon. Toute une gestion de partage de l'espace public que seule une maire motivée pourra dénouer, en concertation avec les habitants, avec des propositions d'éco-quartier apaisé.

AUJOURD'HUI, des lois qui permettent des sur-densifications, mais qu'une maire peut limiter

De nombreux recours ont été déposés par des habitants et des Associations, avec très souvent le soutien des élus Associatifs et Citoyens. Par exemple:

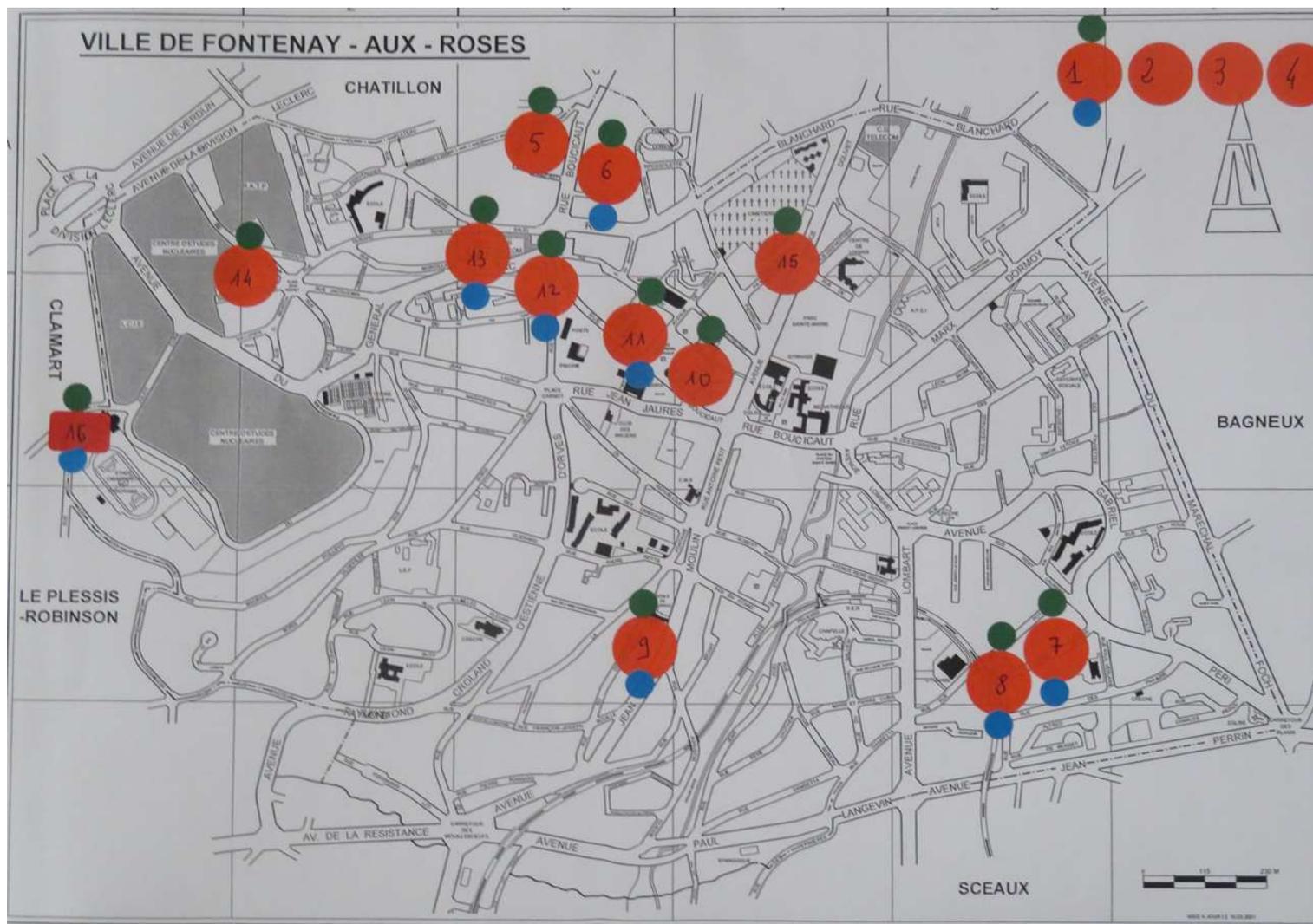
Plusieurs permis de construire d'immeubles: rue Boucicaut (2 immeubles), rue Fournier, rue du Capitaine Paoli, Ilot des potiers, La Cavée, Place de Gaulle (2 immeubles), rue Max Dormoy, avenue du général Leclerc...

Abattage d'arbres protégés square des Potiers

Achats de foncier à des prix prohibitifs: La Cavée

Vente d'une grande partie du bâtiment de l'ancien Conservatoire rue Soubise

Les différents recours et contrôle de légalité, *rappel*



Liste Associative Ecologique Citoyenne

Position de la liste associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY

Pour tous les recours gracieux et contentieux, que nous soutenons, si Suzanne Bourdet est élue maire de Fontenay :

- une conciliation sera recherchée
- en cas d'échec de cette conciliation, la maire de Fontenay acceptera ces recours et annulera les permis de construire litigieux.

Urbanisme, une petite chronique...

En 4 épisodes sur notre blog , par *Laurent Marulaz*

2013: La surdensification en route

2014: Les cadeaux aux promoteurs

2018 : La protection des promoteurs

2020 : Le réveil citoyen



*Bilan parlementaire
mitigé en 2017*

Rappel : Les 3 textes principaux qui régissent l'urbanisme

2013 : SDRIF, voté par la Région Ile de France par une majorité PS,PRG,PC,EELV

Il impose aux villes une densification minimale de 15% à l'horizon 2030

Fontenay concerné: il faut construire en net 1500 logements en 15 ans.

2014 : Loi ALUR (ou loi Duflot ministre EELV) votée au parlement par une majorité PS,PRG,EELV

Elle impose aux villes de casser les POS, supprime les COS, supprime les surfaces minimales pour construire

Fontenay concerné: il faut trouver des outils efficaces pour lutter contre la surdensification

2018 : Loi ELAN votée au parlement par une majorité Modem, La REM

Elle rend très difficile les recours contre les permis de construire.

De fait le seul moyen efficace de lutter contre la surdensification est d'avoir une équipe et un ou une maire qui veut réellement s'opposer à la surdensification

Fontenay concerné: il faut en mars 2020 élire une équipe et un(e) maire qui ont montré leur détermination à lutter contre la surdensification.

Folie MONOPOLY ou URBANISME RESPECTUEUX

	2014-2017	2018-2020
Urbanisme	Michel Faye accorde les permis pour 110 logements	Le maire accorde les permis pour 740 logements
Objectif SDRIF	7,3 %	49 %

Le forcing du maire depuis 2 ans aboutit à avoir déjà atteint plus de **56% de l'objectif minimal (1500 logements) imposé par le SDRIF pour l'horizon 2030. Et il reste encore 11 ans!**

Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Châtillon, mais FONTENAY-aux-ROSES

Par Michel Faye

Bagneux (mairie PS,PC,EELV) Ville en très forte densification: Son PLU prévoit plus de 10 000 habitants supplémentaires en 2030. La TAM est appliquée, de très nombreux immeubles son en cours de construction

L'an dernier cette ville a construit un groupe scolaire dans un parc public, et pourtant la maire-adjointe EELV ne s'en est pas émue.

Châtillon (Mairie LR, UDI, Modem, La Rem) Ville aussi en très forte densification.

Une des rares villes qui refusent d'appliquer la TAM, Ville avec très peu d'espaces verts et très endettée: plus de 3000 € / habitant.



Surdensification au quartier Scarron Sorrières

Logements permis accordés: 193

Logements permis demandés: 160

Logements à l'étude: 30

(Logements Permis refusé 40)

Total: **343 logements prévus**

et non 230 comme l'écrivent certains

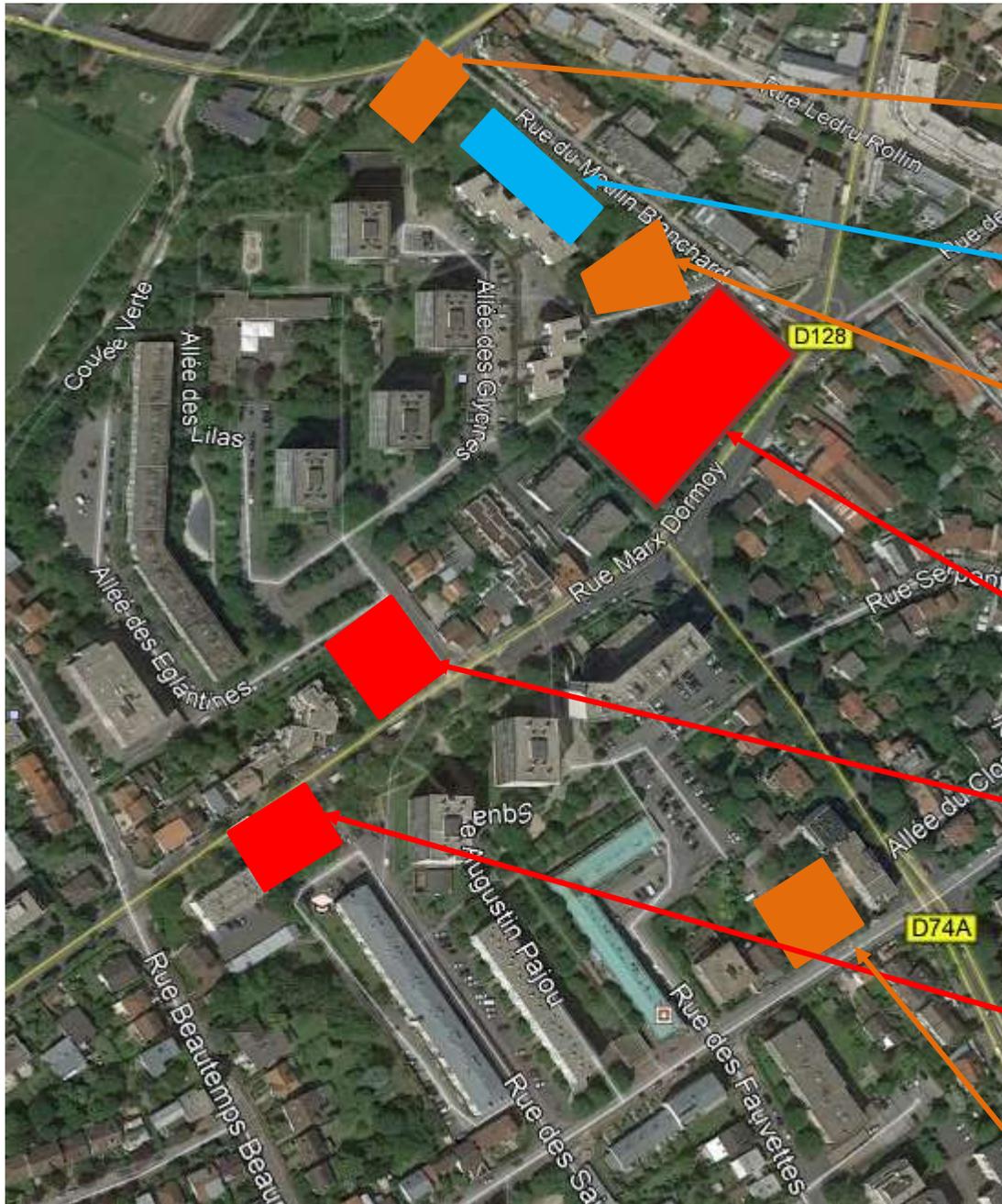
Plus de 25 000 hab/km², soit une densité nettement supérieure à celle (21 000 hab/km²) de Paris.

Equipements publics ? Transition écologique?

Qualité de vie?



Lego, Monopoly 😞 ou
Qualité de vie 😊?



Sénoriales 73 logements
Permis demandé septembre 2019

OSICA 30 logements
A l'étude 2021?

Nexity 47 logements
Permis demandé Septembre 2019

Le MAJESTIC/Nexity/FI 121
logements
Permis accordé octobre 2018

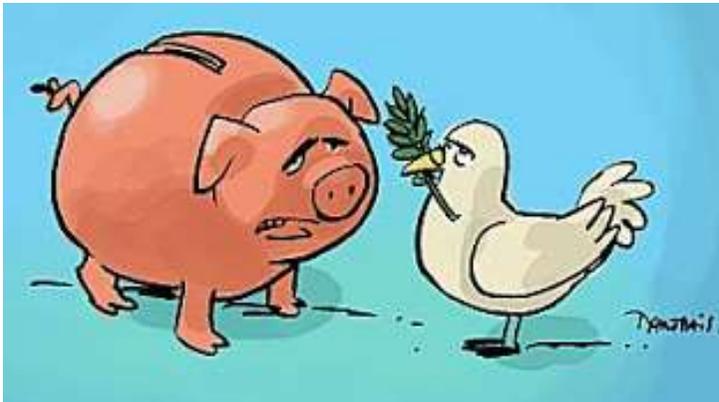
SEFRI-CIME 47 logements
Permis accordé janvier 2020

Toit et Joie 25 logements
Permis accordé octobre 2018

Multisphères 40 logements
Permis demandé juillet 2019
Refusé décembre 2019

Finances de la Ville

Christine Vicari, Commissaire aux Comptes



Quels moyens financiers?

- **Pas d'augmentation** (du taux) des impôts municipaux.
- **TAM 20%** = Création de la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM 20%) sur les grands projets de promoteurs.

Gain prévisible entre 2 et 4 millions €

- **Dettes:** Re-négociation de la Dette de la Ville : Plusieurs millions d'euros
- **Investissements de la part du Territoire:** 3 à 4 millions d'euros par an, mais qui décide?

Des mesures d'économie prévues

Abandon du projet de cuisine centrale quasi-industrielle (plus de 2 millions de repas prévus par an):

3 à 4 millions € d'économie

Annulation du projet d'achat de 47 places de parking à un promoteur à la Cavée et de surfaces inconstructibles de 1m², 59m² et 200 m² à La Cavée (recours en cours)

1,4 millions € d'économie

Reconstruction du gymnase du Parc, sans superflu, de façon plus sobre et plus respectueuse de l' Environnement:

1 million € d'économie

Soit environ **5 à 6 millions € d'économie avec ces mesures**

Possibilités d'investissement pour la mandature 2020-2026

1 – Qualité de vie au quotidien

La majeure partie des dépenses d'investissement de la Ville sera dédiée à **l'entretien et l'isolation des bâtiments communaux, de la remise en état, de l'amélioration et de la mise aux normes de la voirie communale et en particulier des trottoirs , l'amélioration des espaces verts, la création d'espaces verts et la plantation de nombreux arbres.**

2 – Nouveaux équipements, éco-responsables

De l'ordre de 15 à 17 millions d'euros, pour la création de nouveaux équipements publics répondant à des besoins clairement identifiés (liste dans la diapo suivante).

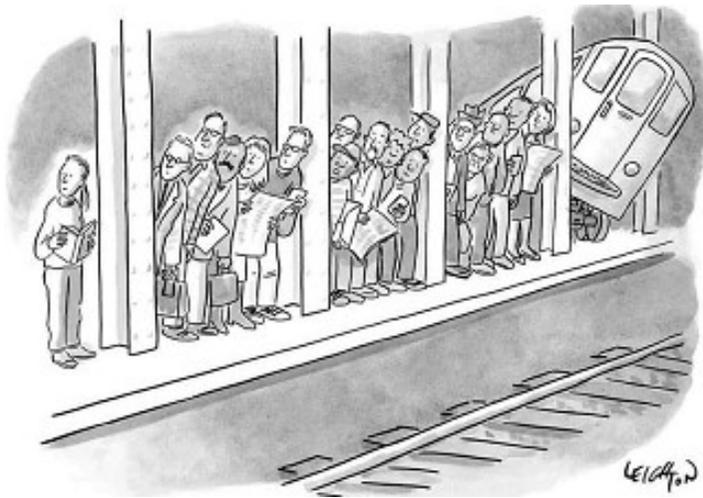
Les principaux investissements que propose la liste Associative Ecologique Citoyenne Pour Fontenay, avec Suzanne Bourdet

- | | |
|--|--------|
| ▪ Rénovation et agrandissement de la crèche de l'Allée Fleurie | 3 M€ |
| ▪ Réalisation de 2 gymnases près des écoles des Ormeaux et des Renards type gymnase des Pervenches (300 m ²), sinon de la Roue (200 m ²) | 6 M€ |
| ▪ Rénovation et remise aux normes de l'ancien conservatoire Soubise | 1,5 M€ |
| ▪ Rénovation du parc Sainte Barbe et forêt urbaine dans la partie Nord de la Place De Gaulle | 1,3 M€ |
| ▪ Installation d'un petit théâtre de 80 places dans la partie Est de la place De Gaulle | 2 M€ |
| ▪ Création d'une nouvelle crèche de 40 à 60 places | 3 M€ |
| ▪ Subventions arbres (aide à 50% pour la plantation d'arbres majeurs par des particuliers à concurrence de 200 euros, 1000 arbres plantés prévus) | 0,2 M€ |

Coûts donnés sans tenir compte des aides et subventions qui pourront être accordés à ces projets (total, sans tenir compte des aides et subventions: 17M€)

Mobilités, transports

Par Michel Faye



Plan de mobilités, transports et stationnement

Rénover et élargir les trottoirs.

Installer des bancs publics le long des cheminements piétonniers.

Compléter l'**accessibilité** aux Personnes à Mobilité Réduite

Développer le vélo et les transports en commun; agir pour la mise en place d'**écrans de passage des bus**, pour la **ponctualité** du RER et un **accès direct** au quai pour Paris depuis la rue des Potiers. Pour des liens rapides avec les nouvelles stations de métro (lignes 4 et 15)

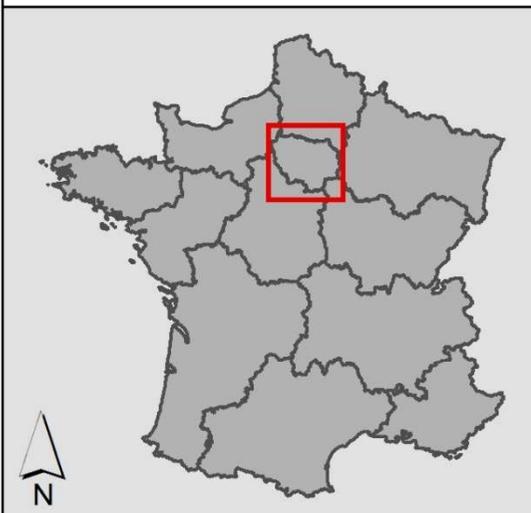
Voitures: intervenir pour les **Zones bleues**, pour la **ZFE** .

ILE-DE-FRANCE

Gain en espérance de vie Scénario "communes équivalentes les moins polluées"



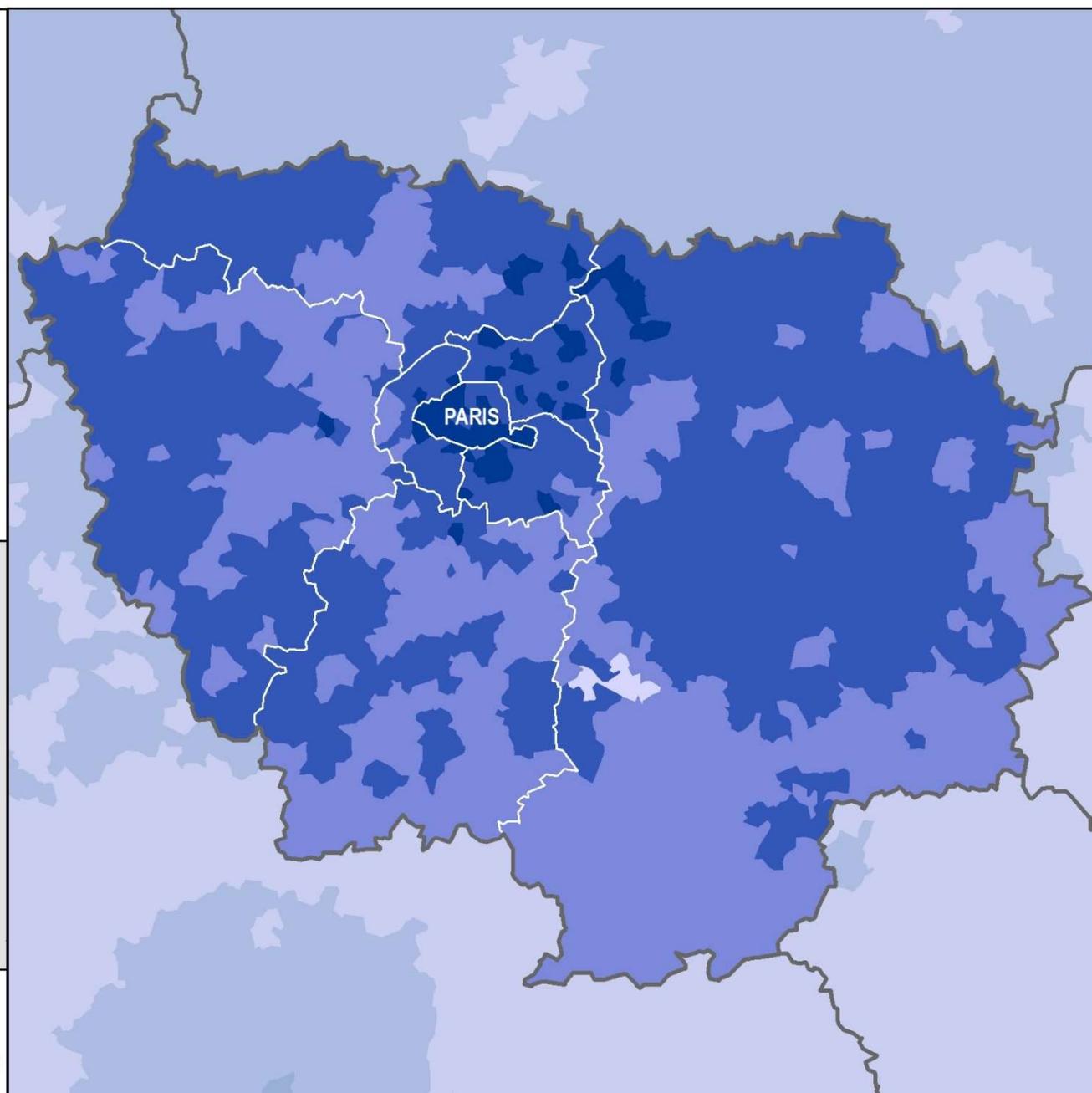
(Les communes dont le gain attendu est égal à 0 sont les communes dont les niveaux en PM2.5 correspondent déjà aux niveaux à atteindre au scénario "P5")



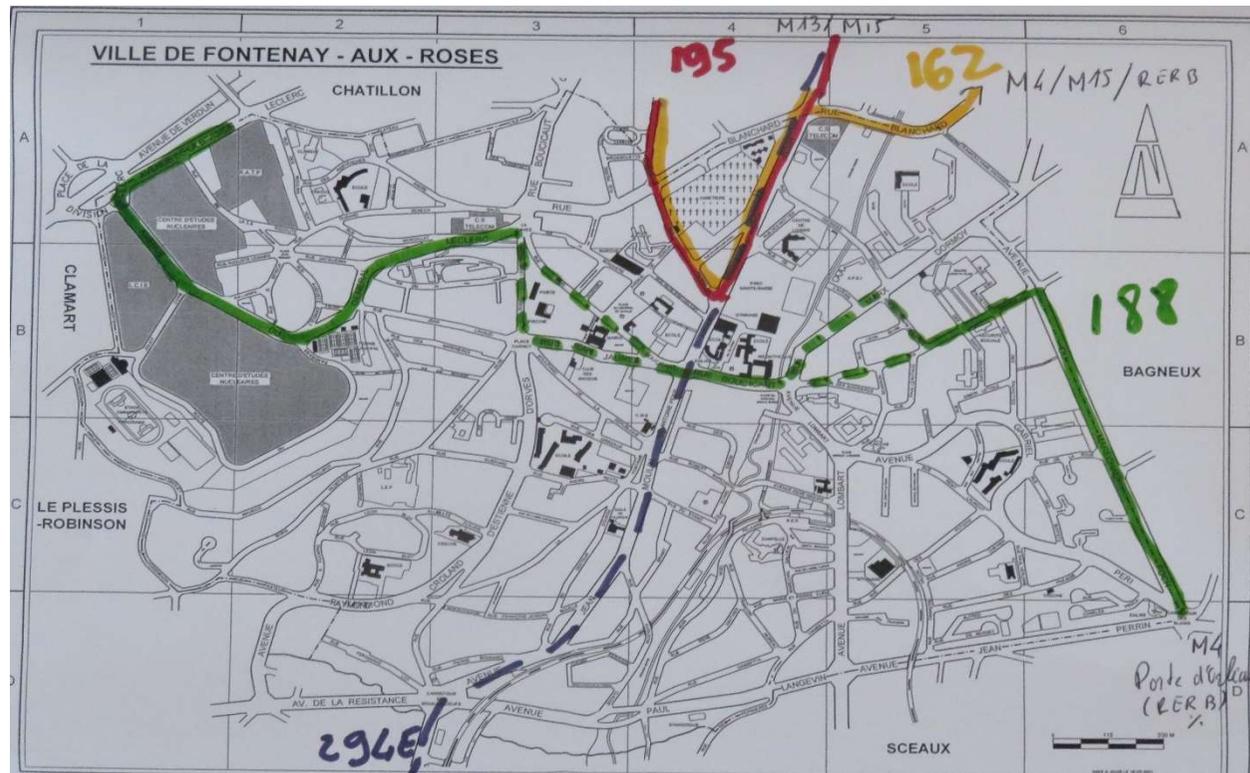
0 10 20 40 Km



Source : IGN-GéoFLA, 2008 ; GAZEL, 2007-2008 ;
Inserm-CépiDC, 2007-2008 ; Insee-RP, 2007-2008 ;
Traitements : InVS, 2015.



BUS: nous avons proposé dès 2015 des ajustements de parcours de certains lignes de bus, ajustements qui ont été abandonnés après l'exclusion du maire- adjoint en charge des transports



Parce que nous partageons des valeurs fortes

Par Suzanne Bourdet

NOS VALEURS, NOS FORCES, NOTRE PROGRAMME A lire sur www.pourfontenay.fr



Economie circulaire,
Jardinage, tri des bio-déchets, production
de méthane et de compost

ECOLOGIE du quotidien
QUALITE de vie **POUR TOUS**
REUSSITE EDUCATIVE
SERVICES de **PROXIMITE**
URBANISME éco-responsable

Accès au logement
Formations et Emploi
Jardins partagés
Pôles multiservices
Sécurité, propreté
Solidarités



Solidarités, notamment entre
générations
Atelier intergénérationnel France-Chili

Un programme dans la continuité de nos actes

**Parce que nous venons sur le terrain, à l'écoute des habitants, au quotidien,
Parce que nous sommes fins prêts à mettre en œuvre notre programme, au plus près de vos demandes.**

Parce que nous privilégierons la réussite éducative, l'écologie du quotidien (isolations ...), les services de proximité, conjugués avec une gestion efficace .

Parce que chaque âge de la vie doit bénéficier de toutes nos compétences.

Parce que pour nous, l'urgence écologique se conjugue avec l'urgence sociale.



Pour nous, l'intérêt des Fontenaisiennes et des Fontenaisiens passe
bien avant les EGO personnels.

Une alliance à la proportionnelle, dans le respect des choix exprimés
par les électeurs au 1^{er} tour.

**Le vote du 15 mars aura de fait des conséquences immédiates
pour des milliers de fontenaisiens.**

**Une seule solution: voter pour une Maire qui saura agir au
quotidien et qui respectera la loi sans laisser sur-densifier**



**Dimanche prochain, Pour vous, Pour tous, Pour Fontenay,
Votez Suzanne Bourdet et son équipe !**