

**Liste Associative, Ecologique, Citoyenne
POUR FONTENAY**

avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne

**Réunion publique
d'information et d'échanges**

Vendredi 17 janvier 2020

union.associative.fontenaisienne@orange.fr

contact@pourfontenay.fr

www.pourfontenay.fr

Bonne Année 2020

Dans l'action et l'engagement

Avec enthousiasme et détermination

Pour les Fontenaisiennes et les Fontenaisiens

Bonne année au monde **Associatif** et à chacun d'entre vous.

Bonne année à la planète et à l'**Ecologie du quotidien**.

Bonne année à tous les **Citoyens** et à la démocratie locale.



Point sur notre campagne / www.pourfontenay.fr

ACTIONS et PUBLICATIONS

- Interventions au Conseil Municipal / Recours et aide aux recours
- 12 documents avant la Déclaration de candidature / distribués dans toute la ville
- 20 tribunes libres pour le F-Mag / Un Blog
- Réunions publiques 17 octobre/ 21 novembre/ 20 décembre/ 17 janvier / 6 février / *A suivre en mars*

Comptes-rendus dans [Actions et Publications / Nos dossiers](#)

D'où ELEMENTS de PROGRAMME

- Démocratie locale / Logement, vie quotidienne, synergies / Mobilités, transports et stationnement
- Sécurité, Propreté et Entretien: nos missions
- *A suivre* Petite Enfance, Enfance, réussite éducative/ Urbanisme / Finances, en lien avec le DOB ...

DOSSIERS

- ZAC des Blagis / *Notre engagement: rénover plutôt que casser*
- Mieux respirer à Fontenay pour mieux vivre, un moyen d'action, la ZFE
- Ecologie du quotidien, Pour un atelier Farlab
- Rénover sans casser, c'est possible, pourquoi, comment?
- _Recours gracieux, déposé le 3 janvier 2020, contre le permis de construire un ensemble immobilier situé sur et au fond de la place De Gaulle - 7 page(s)

DEMOCRATIE LOCALE, COMMENT la FAIRE VIVRE?

Dans notre programme, plusieurs engagements, dont

1 - Maire à plein temps, non cumul des mandats, et à l'écoute de tous les habitants.

2- Participation des habitants à différentes commissions y compris municipales

3 - Conseil des jeunes: Quelle tranche d'âge ?

4 - Associations sportives, culturelles, militantes (développement durable; solidarités...), quelles synergies?

5 - Aider les AMAP, les jardins partagés, les fablab et les tiers-lieux au lieu de les étouffer et de laisser fonctionner la logique habituelle du contrôle administratif et de la domestication.



Petite enfance / état des lieux

L'enjeu: Offrir suffisamment de moyens de garde des jeunes enfants, notamment places en crèches

1/1/2020, enfants de 0 à 3 ans. (pour 25 000 habitants)	950 enfants
90% des familles demandent une inscription en crèche*	855 enfants
Le nombre de places en crèche correspond à 30% des enfants de 0 à 3 ans	286 places
Assistantes maternelles, 76 en activité (sur 84), 3 enfants par assistante 24,5% des enfants de 0 à 3 ans	232 places
Taux de couverture 54,5 % (département 64,2%, Sceaux >80%)	518 enfants accueillis
Pour satisfaire les demandes, il manque, tous modes d'accueil confondus, plus de 300 places.	

* Crèche = EAJE = Etablissement d'Accueil Jeune Enfant

CRECHES le vrai du faux!

2011: l'ancienne municipalité ferme la crèche du Château Sainte-Barbe; 45 berceaux perdus

2014: les élus Associatifs et Citoyens obtiennent la création de 20 places de plus à la crèche des Pervenches

2016: la crèche associative *Ile aux Enfants* ferme : 20 places perdues

2018: la municipalité sortante ferme la crèche de l'Allée Fleurie, et nomme crèche Fleurie un étage de la crèche des Pervenches; 60 berceaux perdus.

A Fontenay: **418 berceaux de crèches en 2008**

333 en mars 2014

286 en janvier 2020



***De l'enfance aux seniors,
répondre aux besoins
sociaux sera l'une de nos
grandes priorités.***

Evolution du nombre de places en crèche à Fontenay

FONTENAY mars 2008	FONTENAY mars 2014	FONTENAY janvier 2020 24 800 habitants
418 places de crèches	333 places de crèches	286 Places de crèches
315 berceaux en crèches publiques Sainte Barbe : 45 places Crèche familiale : 50 places Allée Fleurie : 60 places Oasis : 25 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 45 places Pervenches : 60 places	220 berceaux en crèches publiques Sainte Barbe : fermée Crèche familiale : fermée Allée Fleurie : 60 places Oasis : 25 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 45 places Pervenches : 60 places	203 berceaux en crèches publiques Allée Fleurie : fermée Oasis : 39 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 52 places Pervenches I et II : 82 places
103 berceaux en crèches associatives <i>Convention avec la Ville</i> Ile aux Enfants : 20 places <i>Sans convention avec la Ville</i> Enfants dans la Cité : 30 places Pomme de Reinette : 53 places	103 berceaux en crèches associatives <i>Convention avec la Ville</i> Ile aux Enfants : 20 places <i>Sans convention avec la Ville</i> Enfants dans la Cité : 30 places Pomme de Reinette : 53 places	53 berceaux en crèche associative <i>Convention avec la Ville</i> Ile aux Enfants : fermée <i>Sans convention avec la Ville</i> Enfants dans la Cité : fermée Pomme de Reinette : 53 places
0 berceau en crèche privée	10 berceaux en crèches privées La Girafe étoilée I* : 10 places * : micro-crèche	30 berceaux en crèches privées La Girafe étoilée I* : 10 places La Girafe étoilée II* : 10 places Attitude* : 10 places * : micro-crèche

Comparaison Fontenay/ Sceaux

FONTENAY janvier 2020 24 800 habitants* / 950 enfants** de 0 à 3 ans	SCEAUX janvier 2020 19 700 habitants* / 760 enfants de 0 à 3 ans
286 Places de crèches 1 place de crèche pour 3,3 bébés	354 Places de crèches*** 1 place de crèche pour 2,2 bébés
203 berceaux en crèches publiques Oasis : 39 places Paradis : 30 places Gabriel Péri : 52 places Pervenches I et II : 82 places	243 berceaux en crèches publiques Avec 5 crèches publiques Charaire : 45 places Blagis : 58 places Gare : 60places Clé de sol : 40 places Clé de fa : 40 places
53 berceaux en crèche associative Convention avec la Ville Aucune Sans convention avec la Ville Pomme de Reinette : 53 places	58 berceaux en crèche associative Avec 2 crèches associatives Convention avec la Ville Les Fripounnets : 12 places Pom d'api : 46 places
30 berceaux en crèches privées La Girafe étoilée I* : 10 places La Girafe étoilée II* : 10 places Attitude* : 10 places * : micro-crèche	53 berceaux en crèches privées Avec 2 crèches privées Or Haya : 28 places Les petites canailles : 25 places

Pour que Fontenay ait le même taux de places en crèches publiques que Sceaux, il faudrait 304 places (contre 203 aujourd'hui), **soit 101 de plus.**

Pour que Fontenay ait le même taux de places en crèches que Sceaux, il faudrait 442 places au lieu de 286, **soit 156 de plus**

*Données Insee cf le Parisien du 2 janvier 2020 (24 809 hab et 19 711 hab plus précisément).

** Contrat enfance cf CM du 19 décembre 2019) *** Site Internet de la Ville de Sceaux

Nos propositions

Pour aider les jeunes parents, nous voulons:

- *Retrouver les places de crèches publiques perdues pendant les 2 mandatures précédentes*
- *Améliorer les conditions de travail et d'accueil des Assistantes Maternelles*

1 - Crèches

- Rénover et rouvrir la crèche de l'Allée Fleurie fermée en 2017.

Capacité de 60 à 80 places, en faisant une crèche double comme nous l'avons fait aux Pervenches avec services mutualisés. Ouverture en septembre 2022

Coût investissement, hors subventions, 2,5 à 3 millions d'euros

Coût fonctionnement pour la Ville: 5700 €/an/ berceau soit de 350 000 à 450 000 €/an

- Une fois la crèche de l'allée Fleurie ouverte, lancer la construction d'une nouvelle crèche de 40 à 60 places avant la fin du mandat.

Coûts prévisibles (Cf ci-dessus) / Fonctionnement : 230 000 à 350 000 €/an

Nos propositions suite

2 - Halte garderie

Prévoir sur la commune une halte garderie

Le lieu et sa capacité feront l'objet d'une concertation, d'une co-élaboration avec toutes les parties concernées

3 - Assistantes maternelles

Donner plus de moyens au Relais Assistantes Maternelles (RAM) et créer une Maison des Assistantes Maternelles (MAM)

Lieu et capacité feront l'objet d'une concertation, d'une co-élaboration avec toutes les parties concernées

4 - Crèches associatives, parentales et privées

La Ville facilitera leur implantation.

Créer des lieux de convivialité (jeunes, seniors) dans chaque quartier

- **Dans chaque quartier**, trouver une salle accueillante, indépendante et conviviale, partageable entre jeunes et seniors (commerces ou cabinets fermés aux Blagis, à Scarron ...).
- **Concertation** avec les bailleurs et les habitants.



Transition écologique, associer enfants, jeunes, adultes

Repas collectifs éco-responsables / Cantines

- bacs éco-responsables (pas de plastiques) ;
- denrées « bio » de proximité et de saison ;
- lutte contre tous les gaspillages ;
- tri des bio-déchets, recyclage, méthanisation



Photo Love your waste

Etendre aux restaurants et autres collectivités

Economie circulaire dans la cité, exemple

CITE + 



« Master Bouteille Citeo »

Campagne digitale lancée par CITE-O,

*Cité-o adopte les codes du Manga pour toucher
des publics jeunes*

<https://www.citeo.com/le-mag>

Economie circulaire, nous l'avons expérimentée à Fontenay



Economie « circulaire » en 3 étapes :

- 1 - Cultiver (jardins des enfants, jardins des adultes, jardins partagés)
- 2 - Trier (avec Monsieur Glouton)
- 3 – Composter, recycler, OU méthaniser (chez un professionnel)



Cuisine centrale

+

Cantine de l'école
du Parc

+

Accueils de loisirs
élémentaires

+

Love your waste et
agriculteur
méthaniseur



ÉCOLOGIE du QUOTIDIEN / Une de nos propositions

Pour un atelier F.A.R. Lab = Fontenay-aux-Roses Laboratoire
Créer une synergie de techniques de réparations et d'innovations
Un Repair-Café + une imprimante 3D + des bénévoles = F.A.R.Lab

Projet
e-Nable



*Et aussi, favoriser l'économie circulaire,
bénéfices économiques, sociaux,
environnementaux.*

N'oublions pas que
75% des déchets
viennent du secteur
du bâtiment

Fenêtres
isolantes, toit
passoire ?

ISOLATION DES BATIMENTS, rappel

Sous le toit de Jean-Macé

- Ecole Jean-Macé: Suzanne Bourdet, maire adjointe Enfance, ayant piloté le passage à des fenêtres isolantes, avait demandé qu'un isolant soit placé sous le toit métallique de la Rotonde. Sauf que quelqu'un (?) a décidé « par derrière » qu'il n'y avait pas besoin d'isolant.
- Le maire parle d' «écologie pratique »? Sauf que les usagers ont vite compris que l'isolant manquait. Depuis, **dépenses supplémentaires de chauffage. Et surchauffe si canicule ☹**



Le maire se dit « éco-responsable »? Economie de 20 000 euros, en regard des millions dépensés ailleurs.

MOBILITES, VOIRIE, PROPLETE, SECURITE

Fontenay Aux Roses

Des Quartiers Oubliés ?

Ecologie des mobilités, rappel: ZFE, RER B, Vélos, Bus ...

RER B : Michel FAYE continuera à intervenir auprès de Ile-de-France-Mobilités

- Entretien des voies et des ponts
- Respect des horaires
- Négociations branche Robinson

- Plan Vélo
- Qualité des voies
- Nouvelles stations Vélib

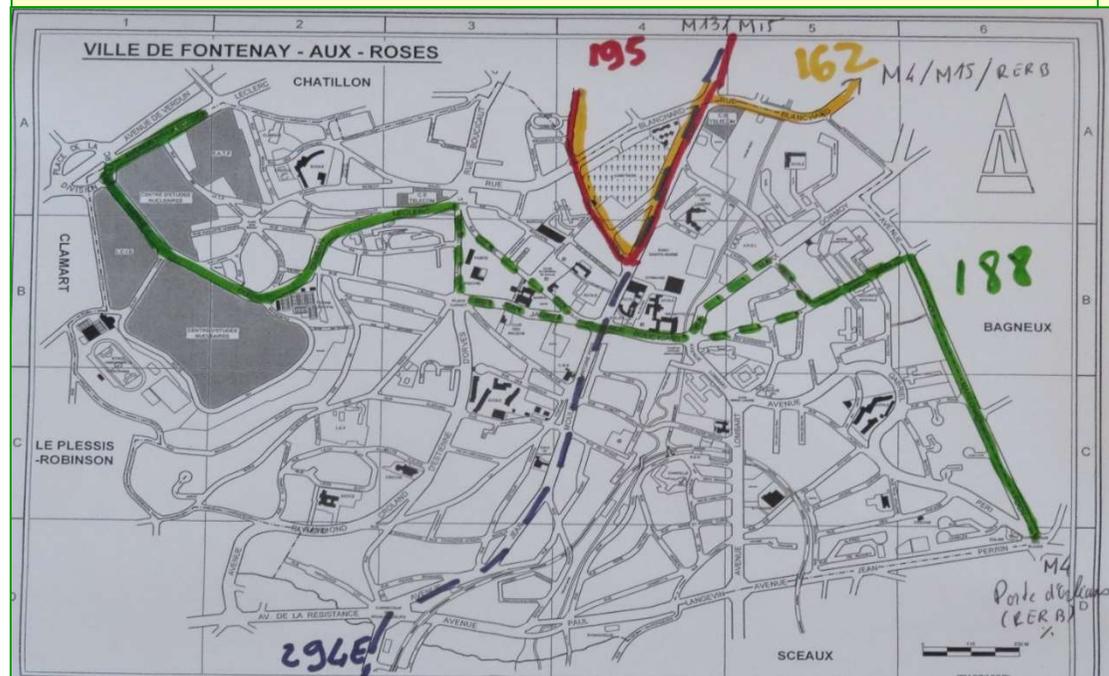


Notre engagement :

Nous établirons un Plan de mobilités, transports et stationnement, impliquant équitablement tous les usagers.

Plus d'infos sur www.pourfontenay.fr / Eléments de programme / Transports, mobilités, stationnements.

Exemple: nouvelles liaisons bus / discussions à reprendre avec la RATP



Les pistes « cyclables »

Rue Auguste Ernoult



Rue de la redoute
près CEA



Rue de la redoute
(derrière centre bus)



Paris
Et Av.Jean-Moulin



A Fontenay, la réalisation des « pistes cyclables » s'est résumée à dessiner, ou effacer, des logos sur les routes / Pas de plan d'ensemble / Voirie dangereuse (carrefours, nids de poules...).

Sur notre site pourfontenay.fr / Éléments de programme / **Mobilités Transports/ Paragraphe 3**, nos engagements pour le vélo.

« Entretien » de la voirie

Route du panorama



Rue Fournier
(rustine depuis janvier)



Rue Auguste Ernoul



Des rues **non entretenues** avec des nids de poules (ancien monde ?) qui sont là depuis des années malgré les remarques des habitants en réunion de quartier / Pas de cohérence d'ensemble.

Certains axes sont privilégiés (Mairie, rue de la redoute côté CEA, ...)

Aucun calendrier triennal pour les travaux à venir ?

Les « réparations » de voiries

Rue Durand-benech



Déjà abimé après 5 jours

Rue Durand-benech



Des rustines faites à la va-vite quand les habitants se plaignent trop.

⇒ Travaux non pérennes

⇒ Argent gaspillé

⇒ Aucun investissement pour l'avenir

« L'entretien » des trottoirs

Rue Auguste Ernoul



Rue Auguste Ernoul



Rond point vers
Route du panorama



De même que pour les rues, les trottoirs ne sont pas entretenus, ni refaits, nombreuses lézardes, végétation qui pousse partout.

⇒ Certains trottoirs sont dangereux / risque de chute pour les personnes âgées

⇒ Certains trottoirs sont très étroits / Comment passer avec une poussette ?

Rond point vers
Route du panorama



Le dépôt de panorama



Route du panorama



Pourquoi les services techniques utilisent-ils les parkings du Panorama et du CEA comme stockage et dépôt alors qu'ils ont d'autres surfaces dédiées....

Les « jardins » Partagés



Rue Auguste Ernoul



Versailles



Pau



Même si cela part d'une bonne idée, nous avons quelque chose de ridicule et de très cher

- Taille des contenants ne permettant que de faire pousser de la menthe et des mauvaises herbes
- Bac en métal dont même sur internet le fournisseur refuse d'afficher le prix (nous consulter...)
- Rien d'écologique.

D'autres villes ont choisi des approches plus écologiques avec de la pleine terre ou des bois et des surfaces plus grandes.... / A Fontenay, il existe de nombreux emplacements à proposer (Parc Boris Vildé et autres lieux)

« L'entretien » des zones sportives

Un clin d'œil sur la façon dont le sport est traité.



Gymnase du parc



Panorama

Terrains de foot à pelouses synthétiques, Panorama et Blagis:

Le problème des billes faites de pneus concassés

« des travaux faits à la va-vite »

Rue de la redoute / Près de la placette



Des travaux faits « en concertation » avec les habitants, quelle concertation? quelle information?

- Une possibilité de sortie de parking supprimée malgré le cadastre par la construction d'une allée en face
- Un passage piéton mis devant une sortie de garage.

Un chantier énorme à mettre en place avec les services techniques de la Ville.

Mais le CEA et l'IRSN savent se faire entendre



Rue de la redoute

Quand on veut faire les choses bien , on le peut.

Réfection de la voirie et des trottoirs impeccables,
mais c'est le CEA qui a demandé

Et si la mairie travaillait vraiment ces sujets avec les comités
d'habitants, avec un personnel dédié:
Voir diapo suivante le chaînon manquant

VOIRIE, PROPRETE, ENTRETIEN: nos missions

Gros entretien:

Le territoire

Petit entretien: La Ville

N° vert: 800

**Chaînon manquant : une tournée régulière
à vélo électrique 😊 - pour signaler tout problème,
au quotidien, au numéro vert**

Finances, Impôts communaux

Taux des impôts communaux pendant les deux dernières mandatures:

2008/2014 (maire M.Buchet, adjoint aux finances M.Mergy)

2014/2020 (maire M.Vastel, adjoint aux finances M. Durand)

les taux des impôts communaux ont augmenté de façon quasi identique:

2008/ 2014: Taxe d'Habitation: **+ 8,3%** Taxe Foncière: **+13,3%**

2014/ 2020: Taxe d'Habitation: **+7,5%** Taxe Foncière: **+14,6%**

En 2016 l'abattement à la base a été réduit de 15% à 7% ce qui revient à une hausse réelle supérieure de la taxe d'Habitation, variable suivant le montant de la base.

* Pendant ces 2 mandatures, le pouvoir d'achat des Fontenaisiens a été réduit, le relèvement des bases d'imposition ayant été égal ou supérieur à l'inflation.

Et pour quel usage? Places minérales ou crèches?

* La taxe d'habitation est en train de disparaître: disparition effective pour les petits contribuables, pour tous dans 2 ans.

L'Etat devrait compenser au niveau de 2016.

Notre engagement : si Suzanne Bourdet est élue maire, pas d'augmentation de la Taxe Foncière pendant toute la durée de la mandature 2020/2026.

URBANISME et LOGEMENT, actualités et perspectives

Devenir de l'ancien bâtiment du Conservatoire 3 rue Soubise/20 avenue Jean Moulin



Derniers événements

Signature, 8 octobre 2019 d'une convention d'occupation précaire sur 12 ans et d'un bail commercial de 9 ans

Option 1 vente DT projects acquiert un bâtiment de 679 m² pour 1,056 millions d'euros soit 1555 euros/m² (en cet endroit c'est plutôt à minima 3000 euros/m²).

Option 2 les recours ne sont pas purgés location à titre précaire à moins de 8 euros/m²/mois pour 12 ans!

Option 3 la vente est annulée bail commercial à moins de 16 euros/m²/mois pour 9 ans!

Remarque: un bail commercial est de l'ordre de 20 euros/ m²/mois dans cette zone située dans un quartier calme à 400 m de la gare RER.

Bref quel que soit le cas de figure, DT projects peut utiliser le bâtiment.

Recours / Contrôle de légalité

Le 6 décembre 2019 Suzanne BOURDET et les 5 élus associatifs et citoyens ainsi que l'Union Associative Fontenaisienne ont déposé un recours gracieux contre cette Convention d'Occupation Précaire et contre ce bail commercial.

Le Maire a rejeté ce recours gracieux le 7 janvier 2020, en se trompant de recours gracieux...qu'il a confondu avec un recours gracieux concernant l'immeuble coté Est de la Place De Gaulle...!

Le 12 décembre 2019 Suzanne BOURDET et les 5 élus associatifs et citoyens ont demandé un contrôle de légalité au Préfet concernant cette Convention d'Occupation Précaire autorisée par le bail commercial

Le 14 janvier 2020 un nouveau recours contentieux a été déposé par 2 Fontenaisiens

Dénouement le 15 mars 2020

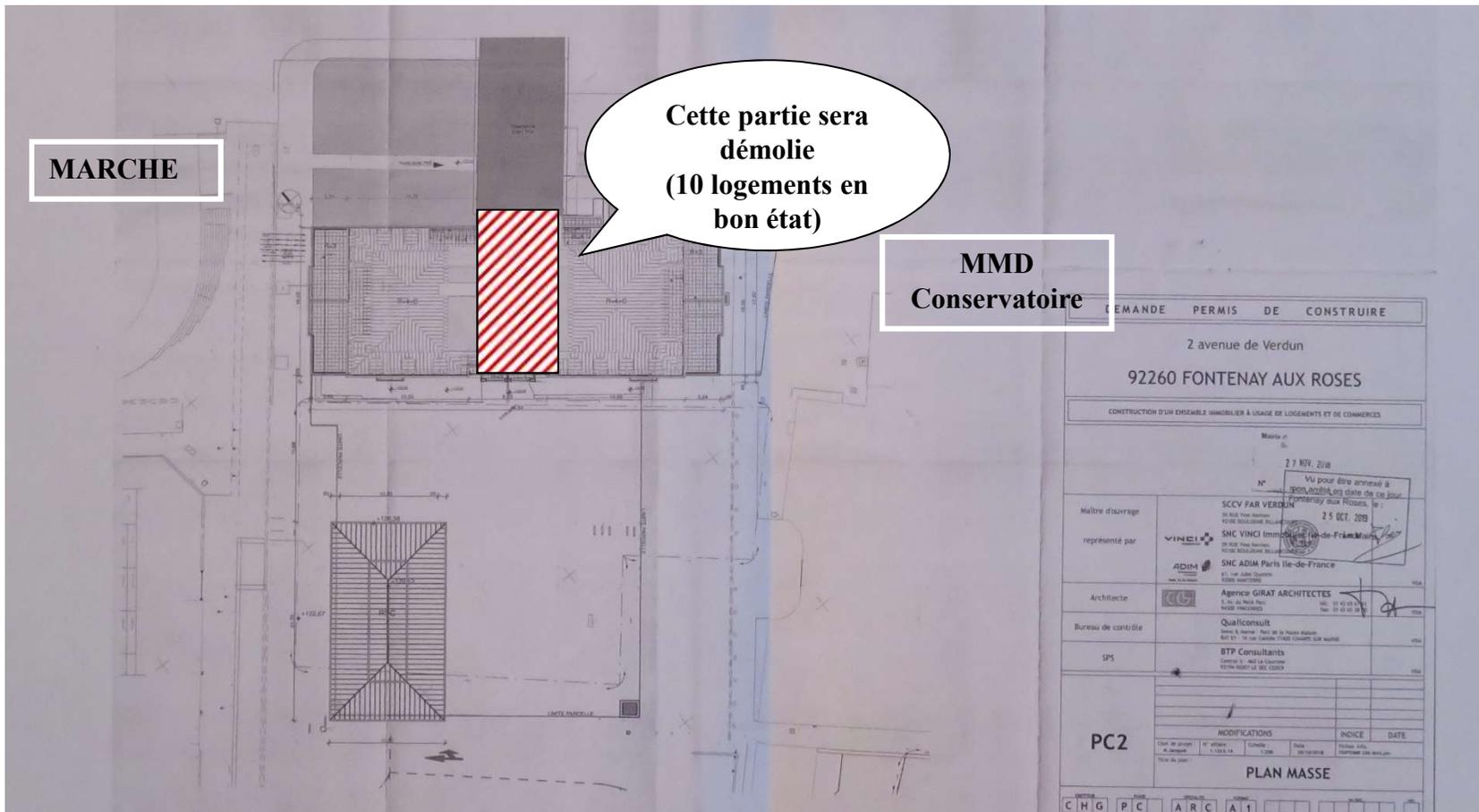
La Ville de Fontenay manque de locaux pour de nombreuses activités et n'aura aucun problème pour utiliser ce bâtiment. Pour avoir les mêmes surfaces, même en intégrant le coût de la rénovation, il faudrait compter un coût au moins double.

Les élus associatifs et citoyens sont les seuls élus qui depuis le début veulent conserver ce bâtiment dans le patrimoine communal et agissent en conséquence.

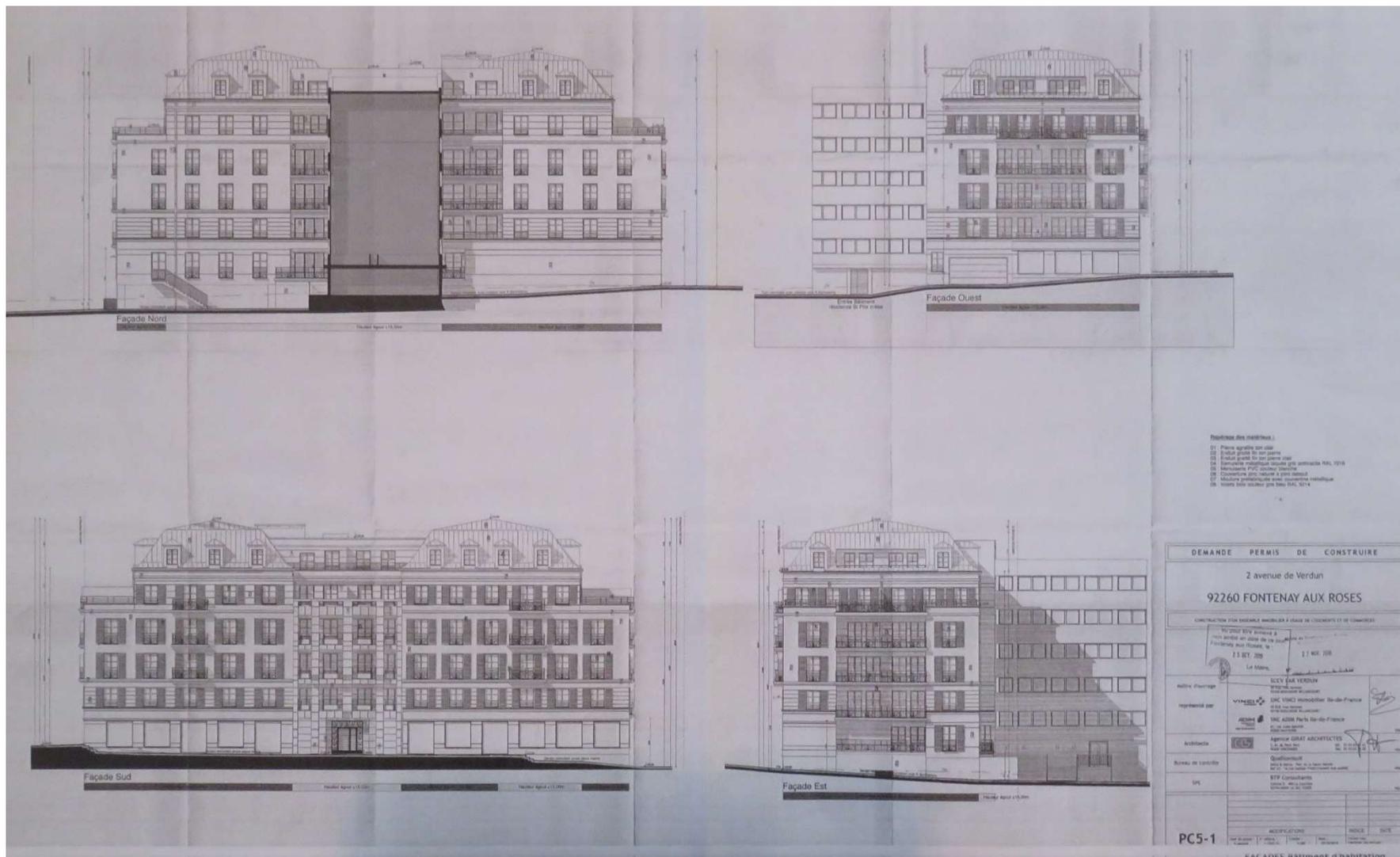
La liste Associative, Ecologique, Citoyenne POUR FONTENAY conduite par Suzanne BOURDET prend l'engagement d'accepter le recours contentieux contre la vente de ce bâtiment et de prendre les délibérations nécessaires pour remettre ce bâtiment dans le patrimoine communal.

Ensemble immobilier Place De Gaulle (promoteur Vinci)

Plan de masse



Immeuble fond de place



La folie: brasserie



Immeuble au fond de la place De Gaulle



Immeuble R+5 (6 niveaux) 2, 4 rue de Verdun + brasserie sur la place de Gaulle *Source permis de construire affiché le 5 novembre 2019*

Recours concernant ce permis

Ce permis de construire présente de nombreuses difficultés et irrégularités quant à l'immeuble de fond de place :

- L'accès au parking de l'immeuble se fera par la rue de Verdun en face de l'entrée du parking du marché. Cette disposition posera des problèmes pour la circulation en particulier les jours de marché.
- Il y a incohérence entre les documents quant à la forme de l'étage supérieur et des toitures.
- Le dossier ne comporte pas de plan de démolition.
- Les arbres de la place ne sont pas mentionnés sur les schémas.
- Le dossier ne comporte pas de plan d'abattage des arbres.
- L'insertion de l'immeuble dans le site n'est pas satisfaisante et n'a pas été étudiée. Les schémas proposés ne montrent pas clairement l'immeuble à côté du château et du marché.

Globalement l'immeuble projeté diffère très peu de celui présenté autrefois sur la maquette.

Il faut noter que l'architecte des Monuments de France n'a exprimé aucun avis sur le projet, son silence valant approbation..

Un recours gracieux, rédigé par Michel FAYE, a été déposé le 3 janvier 2020, Il a été signé par plus de 150 fontenaisiens et 3 Associations dont l'Union Associative Fontenaisienne

Densification 2015-2030

* **Objectif imposé par le SDRIF** voté au Conseil Régional par la majorité PS, PC, EELV et PRG en octobre 2013

* **Densification amplifiée par la loi ALUR(loi Duflot)** votée au Parlement par la majorité PS, PRG, EELV en mars 2014. Les POS sont cassés, les COS supprimés, et la nécessité d'avoir une surface minimale de terrain supprimée

+1500 logements à Fontenay

Où en est-on?

	2014-2017	2018-2019
Urbanisme	Michel Faye accorde les permis pour 110 logements	Le maire accorde les permis pour 700 logements
Objectif SDRIF	7,3 %	46,7%

Le forcing du maire depuis 2 ans aboutit à avoir déjà atteint plus de **54% de l'objectif minimal (1500 logements) imposé par le SDRIF pour l'horizon 2030. Et il reste encore 11 ans!**

Zones de densification futures

- Quartier des Blagis: ZAC des Paradis: plus de 600 logements
- Quartier Scarron Sorrières: 339 logements en plus
- Mail Boucicaut: plus de 100 logements
- Quartier Dépôt RATP triangle Division Leclerc/ Moulins à vent/ Redoute (3,3 hectares: 500 logements)
- Quartier RER /Lombart/ Potiers

Quartier des Blagis, intox-désintox

Mi-janvier 2020:

Aucun permis de construire dans la ZAC des Blagis n' a été délivré et aucun n'a été déposé. Aucun bâtiment n'a été démoli, contrairement à ce qu'affirme un tract de M.Vastel

Aucune estimation financière du projet de la ZAC des Blagis n'a jamais été présentée

Or dans l'hypothèse retenue: destruction totale de tous les bâtiments existants il faut réaliser au moins 2 logements en accession à la propriété pour pouvoir financer la réalisation d'un logement social.

Or il est prévu de réaliser 3 logements en accession à la propriété pour réaliser 4 logements sociaux! (600 pour 833).

Ce projet devra être revu, pour des raisons financières, écologiques et de qualité de vie.

Ilot et square des Potiers

- **Pour l'Ilot des potiers, les constructions immobilières n'ont pas commencé**

Un recours contentieux concernant leur permis de construire est en cours; la justice ne se prononcera pas avant avril 2020, donc après l'élection municipale.

- **Pour le square des Potiers**, espace boisé classé, les arbres de grande taille qui d'après la Municipalité actuelle forment un écran visuel, n'ont toujours pas été abattus.
- Le devenir de l'Ilot des Potiers et du square des Potiers dépendent donc du résultat de l'élection municipale de mars 2020.

Si Suzanne BOURDET est élue Maire, elle annulera l'abattage des arbres dans le square des Potiers et demandera, en concertation avec les habitants du quartier, à 92 Habitat de réduire le projet immobilier de l'ilot des Potiers.

En cas de refus, elle proposera au Conseil Municipal d'accepter le recours contentieux.

Surdensification au quartier Scarron Sorrières

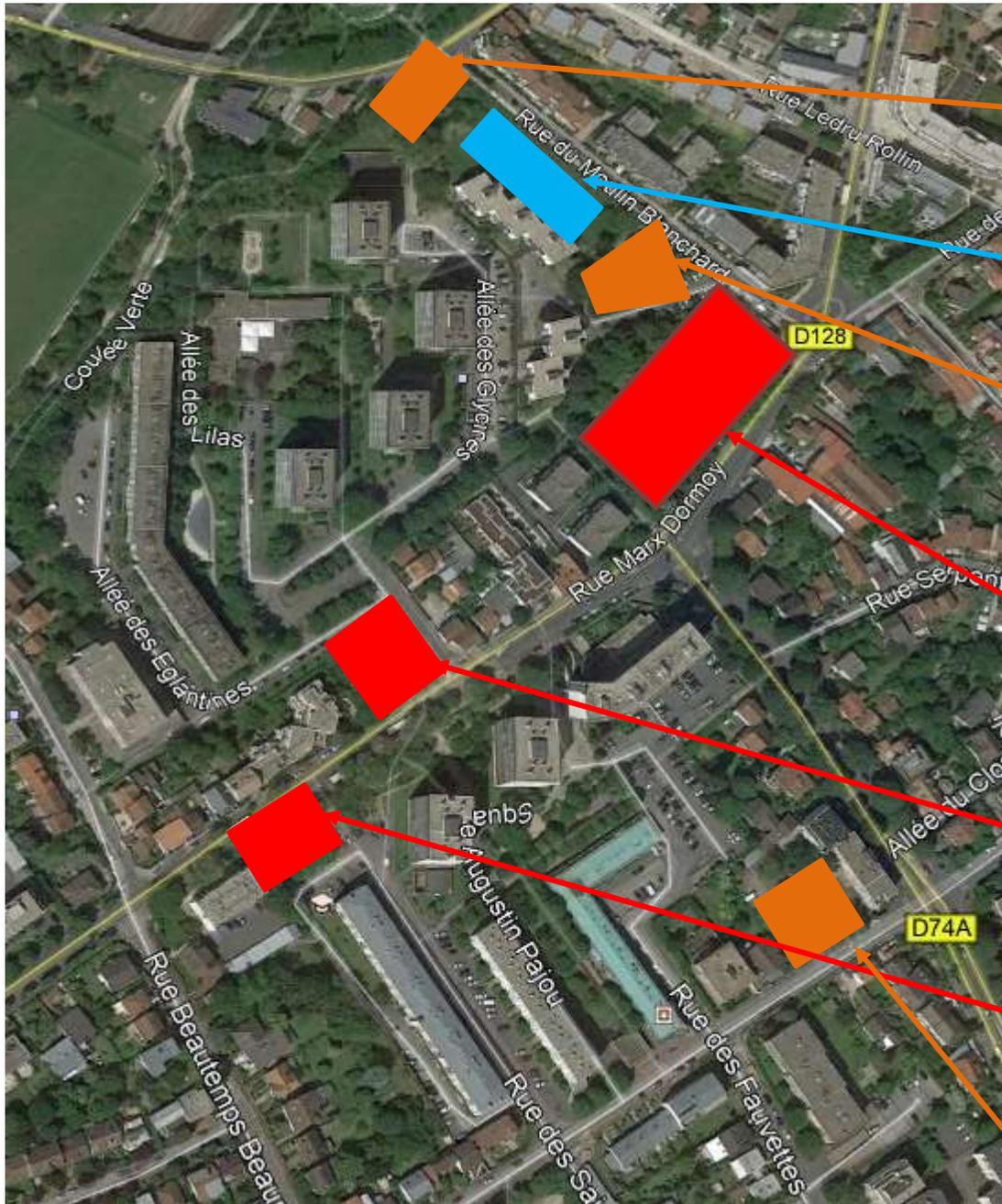
Logements permis accordés:	189
Logements permis demandés:	160
Logements à l'étude:	30
Permis refusé	40
Total:	Près de 340 logements

Plus de 25 000 hab/km², soit une densité nettement supérieure à celle de la capitale Paris.

Equipements publics ? Transition écologique?

Qualité de vie?





Sénoriales 73 logements
Permis demandé septembre 2019

OSICA 30 logements
A l'étude 2021?

Nexity 47 logements
Permis demandé Septembre 2019

Le MAJESTIC/Nexity/FI 121
logements
Permis accordé octobre 2018

SEFRI 43 logements
*Permis accordé, en signature octobre
2019*

Toit et Joie 25 logements
Permis accordé octobre 2018

Multisphères 40 logements
*Permis demandé juillet 2019
Refusé décembre 2019*

Un exemple de désinformation sur le quartier Scarron-Sorrières: tract de Monsieur Vastel



Fontenay
DEMAIN

Ensemble, continuons à aimer notre ville

QUEL SCARRON POUR DEMAIN ?

Chers Fontenaisiens du quartier Scarron,

Le quartier Scarron est au cœur de nos préoccupations, et a fait l'objet d'une attention particulière de la part de l'équipe municipale depuis 2014.

avec
Laurent VASTEL

La vente des logements ICADE, logements locatifs privés, à des bailleurs sociaux par la précédente équipe en 2012, a fait **monter le taux de logements sociaux à plus de 60% dans ce quartier, provoquant déséquilibre social et rupture de la mixité**. Au même moment l'État nous a retiré l'attribution de la majorité des logements sociaux.

Le déclin du centre commercial, la dégradation des rues et de l'espace public étaient devenus préoccupants.

Depuis 2014, pour faire vivre votre quartier, nous avons :

- Participé à la construction de la « coque » des médecins.
- Sauvé l'agence postale sous la forme d'une agence postale communale, gérée par la mairie, et maintenu le seul distributeur de billets du quartier.
- Implanté Jeunes dans le Cycle dans votre quartier pour maintenir la réparation de vélos et l'école de vélo pour les jeunes Fontenaisiens.
- Créé une vesti-boutique en partenariat avec la Croix Rouge.
- Installé une caméra de vidéo-protection au square Augustin Pajou pour la tranquillité de tous.
- Négocié avec Toit et Joie la rénovation des espaces extérieurs du centre commercial et du jardin d'enfants.
- Rénové l'ensemble des rues qui desservent votre quartier : rue des Bénards, rue des Sorrières, rue Scarron et rue Georges Bailly.
- Créé la fête de Noël avec les associations du quartier pour plus de convivialité.
- Mutualisé un local destiné aux réunions associatives et au Comité d'Habitants.
- Installé une station Velib' rue des Fauvettes, pour gagner en mobilité.

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km², et non 40 000 habitants/km² (plus que New-York !) comme certains tracts l'ont affirmé.

Intox / Desintox

Dans son tract M.Vastel affirme:

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La réalité:

En chiffre: **339 logements** sont prévus: 309 d'accession à la propriété dont 25 en accession sociale à la propriété et 30 en logement locatif intermédiaire (cf carte précédente)

Dans son tract M.Vastel affirme:

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km²,

La réalité:

Elle est actuellement de plus de 18000 hab/km² et passerait à plus de 25 000 hab/km². Par comparaison la densité de Paris, capitale européenne la plus dense est de 21 000 hab/km², La densité actuelle de Fontenay est de 9 900 hab/km².

Pré-bilan 2014-2030

Prévisionnel qui a déjà fait l'objet d'études plus ou moins approfondies:

2300 logements.

En 2030 au lieu de 1500 logements supplémentaires on pourrait en avoir plus de 3000, Fontenay dépasserait les 30 000 habitants et sa densité passerait de 9700 hab/km² à plus de 12 000 hab/ km²

Zone de Densification Future

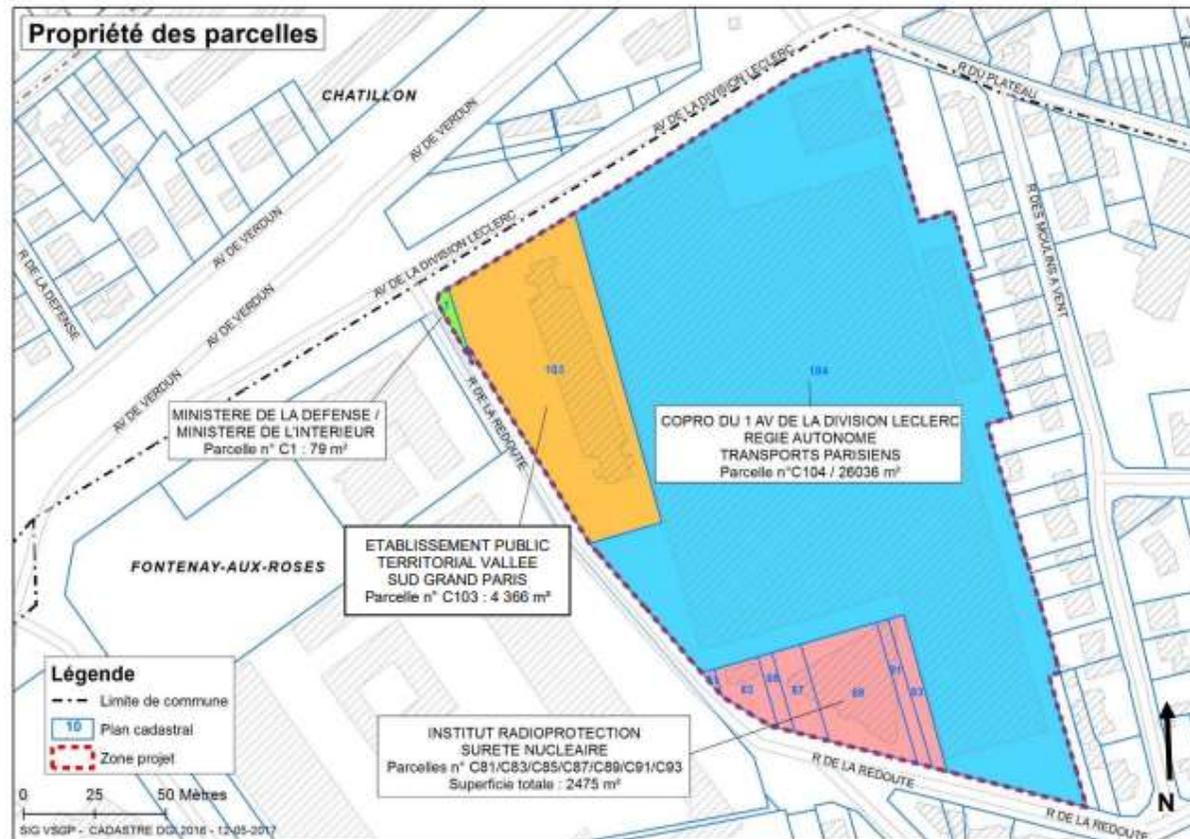
Division Leclerc/ Moulins à Vent/ Redoute



Surface : 3,3 hectares

Zonage URP: bâtiments de
30 m +3 m de hauteur
(R + 10)

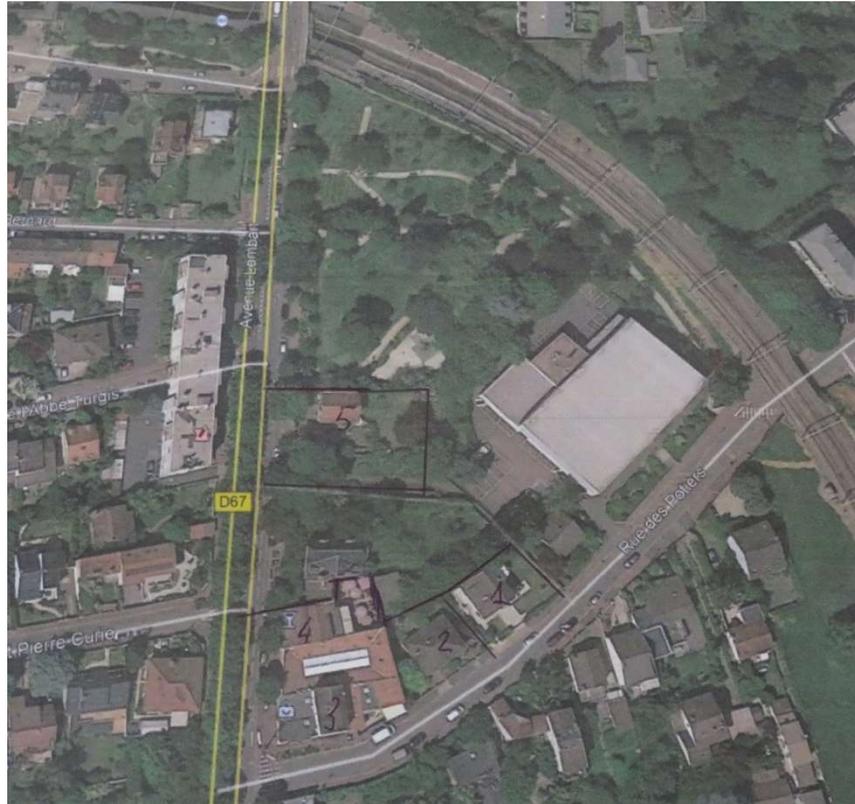
Zone de Densification Future Division Leclerc/ Moulins à Vent/ Redoute



Au regard de ces intentions, l'EPT souhaite mener des études de mutation possible de ces emprises de manière à obtenir une cohérence urbaine de ce secteur.

Source: Document SPLA Panorama octobre 2019

Zone de Densification Future RER/ Lombart/ Potiers



Etat actuel

Achat d'un pavillon rue Lombart, Juin 2019



Coût d'achat 1, 1 million d'euros

Acheté par préemption/ Motif: projet de densification du quartier

Zone de Densification Future RER/ Lombart/ Potiers



Superficie: 1,3 hectare: 13 000 m²

Appartenant à la Ville environ 1 hectare

5 propriétés privées: environ 3000 m²

Zonage actuel au PLU UD

Source: Conseil municipal du 14 novembre 2019

Position de la liste associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY

Pour tous les recours gracieux et contentieux que nous soutenons, **si Suzanne Bourdet est élue maire de Fontenay :**

- **une conciliation sera recherchée**
- **en cas d'échec de cette conciliation, la maire de Fontenay acceptera ces recours et annulera les permis de construire litigieux.**

Rénover plutôt que casser , intox-désintox

Pour une opération respectueuse des habitants: **Rénover** prioritairement les logements actuellement fermés, et les utiliser pour reloger des habitants le temps de rénover leurs logements ...

Ordre de grandeur des coûts:
3 rénovations
pour le prix d'un neuf



Désintox: Ce bâtiment, plus récent, n'est même pas amianté

Dans le cadre d'une rénovation **Modèle Grand Parc à Bordeaux**, transformer ces balcons en jardins d'hiver

Revoir isolations thermiques et phoniques, état des sols, état des murs

Rénover plutôt que casser, c'est possible

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

Préserver le patrimoine social du 20^{ème} siècle

**Rénover efficacement les logements sociaux
tout en respectant les habitants .**

La méthode :

1. **Organiser** le chantier sur site occupé ;
2. **Impliquer** les habitants dans le processus ;
3. **Ajouter des ascenseurs**, comme cela a été fait du côté des Blagis de Sceaux ;
4. Tenir compte des impératifs de la **transition écologique**, par exemple en améliorant *l'isolation thermique et phonique*, en créant des *jardins d'hiver* (extensions en balcons fermés).



**Transformation de 530 logements sociaux dans la cité
du Grand Parc à Bordeaux, prix Mies van der Rohe 2019**

RENOVER aux Glycines, pourquoi ça traîne?

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

1 - Le constat local

Chantier envisagé depuis des années;

Devait commencer au 4^{ème} trimestre 2019 ;

Toujours rien par manque de budget.

2 – Les raisons budgétaires

Baisse des crédits d'état de 1,22 milliards d'euros (sur 13, 77)

Construire= jolie image ?

On oublie donc que rénover, c'est mieux.

3 – L'architecte des bâtiments de France ? Page suivante



La grande misère de la rénovation des immeubles sociaux

En lire plus sur notre site / Actions et publications / Nos dossiers :

RENOVER PLUTÔT QUE CASSER , c'est possible, pourquoi, comment ?

Rénovation aux Glycines, suite

3 – L'architecte des bâtiments de France freinerait?



On rénove l'Eglise, et ce monument historique « bloquerait » la rénovation de l'immeuble?

Merci pour vos nombreuses
contributions (avis, textes, distributions...)

