

## ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL VALLEE SUD GRAND PARIS

### ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) DU QUARTIER DES PARADIS A FONTENAY-AUX-ROSES

#### 3. PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS



FEVRIER 2022

### **3. PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS**

#### **ZAC DU QUARTIER DES PARADIS**

### 3. PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS

Le programme global des constructions de la ZAC du quartier des Paradis est d'environ 100 850 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) environ réparties de la manière suivante :

M <sup>2</sup> SDP	
<b>Logement</b>	97 650 m <sup>2</sup>
<i>Dont logements en accession à la propriété</i>	44 400 m <sup>2</sup>
<i>Logements sociaux</i>	53 250 m <sup>2</sup>
<b>Commerces / activité / service</b>	1 200 m <sup>2</sup>
<b>Equipements publics</b>	2 000 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>100 850 m<sup>2</sup></b>

Les surfaces de plancher de la programmation d'équipements publics correspondent à la réalisation des équipements suivants :

- **La rénovation et la restructuration de la Maison de quartier**, d'environ 800 m<sup>2</sup>, en lieu et place de l'actuelle et qui sera réalisée ville de Fontenay-aux-Roses.
- **La réalisation d'une crèche de 60 berceaux**, d'environ 700 m<sup>2</sup>, qui sera réalisée par la ville de Fontenay-aux-Roses. La future crèche est positionnée à l'ouest du quartier le long de la rue des Paradis et intégrée en rez-de-chaussée d'un immeuble de logements sociaux.
- **La reconstitution de l'antenne jeunesse accueillant une salle de boxe**, d'environ 500 m<sup>2</sup>, qui sera réalisée par la ville de Fontenay-aux-Roses. L'antenne jeunesse et la salle de boxe sont situées à l'est du quartier le long de l'avenue Gabriel Péri et intégrées en rez-de-chaussée d'un immeuble de de logements sociaux.

Une péréquation est possible entre les différentes catégories de programmes sans que la constructibilité du présent programme global des constructions ne puisse être dépassée.

*\*795 logements sociaux sont reconstruits dans le périmètre de la ZAC, précision étant ici faite que 38 logements sont en cours de construction sur l'îlot des Potiers au nord du quartier des Paradis (hors ZAC), ce qui représentent les 833 logements sociaux démolis et reconstruits (1 pour 1).*



Plan masse du projet